



Günter Terfehr
Bauunternehmen · Planungsbüro



Dieses von uns gebaute, individuelle Landhaus hat eine wundervolle Geschichte. Auf S. 166 bekommst du eine Roomtour von den Besitzern.

Hol dir deine Zeit zurück!

Wir sind das Bauunternehmen und Planungsbüro Günter Terfehr und seit über 40 Jahren auf schlüsselfertiges Bauen spezialisiert. Wir können dir vom vorgeplanten Kataloghaus bis zum individuell gestalteten Architektenhaus alle Wünsche erfüllen. Wir kümmern uns. Auch dafür sind wir neben unserem hohen Qualitätsstandard bekannt. Wir nehmen dir die Arbeit ab und liefern das komplette Paket: Vom Bauantrag über die Formalitäten für staatliche Fördergelder bis zum Telefonanschluss. Wer mit uns baut, muss sein Leben nicht ver-

ändern, weil er nur noch mit dem Eigenheim beschäftigt ist. Das gilt nicht nur für unsere Kataloghäuser, auch individuell geplante Häuser werden bei uns nach diesem Prinzip zum Festpreis gebaut und schlüsselfertig übergeben. „Hol dir deine Zeit zurück“ ist unser Versprechen an unsere Bauherrinnen und Bauherren, das wir immer halten. Bauen ist bei uns ein schönes Erlebnis, ohne Stress, ohne versteckte Kosten und ohne böse Überraschungen.

WILLKOMMEN ZUHAUSE



ÜBER UNS

08 Die Bauwelt: In unserer Ausstellung erlebst du den Hausbau hautnah

16 Unsere Partner im Ems-Dollart-Zentrum

18 Wissenswertes fürs Erstgespräch

20 Geschäftsführer Gerrit Terfehr im Interview

24 Besuche unsere Musterhäuser

26 Tipps zum Lesen des Katalogs

UNSERE HÄUSERTYPEN IM ÜBERBLICK

30 Satteldachhäuser

56 Dreigiebelhäuser

78 Bungalows

104 Stadtvillen

126 Stilhäuser

HOMESTORYS

156 Auf Roomtour bei unseren Kund:innen

158 Für die ganze Familie: ein spannend geplantes Architektenhaus

160 Dreigiebelhaus im Landhausstil – mit modernem Innenleben

162 Viel Platz im großzügig geplanten Bungalow

164 Modernes Landidyll: ein individuelles Haus mit vielen guten Ideen

166 Leben mitten in der Natur: Ein Fehnhaus mit Geschichte

168 Landleben im Schildgiebelhaus

170 Spannende Architektur: Cube-Design mit Satteldach

SERVICE

172 Schritt für Schritt: dein Weg zum Eigenheim

174 Einblicke in das #teamterfehr und 10 Jahre Gewährleistung

178 Energieeffizienz: So sehen unsere Häuser im Querschnitt aus

180 Gut zu wissen: Tipps von unseren Bauherrinnen und Bauherren

182 Einrichtungstipps: u.a. Einbaumöbel vom Tischler und schnelle Ideen vom Profi

186 Gartengestaltung: zuhause im Grünen

190 Danksagung, Kontakt/Impressum

Die Terfehrhäuser

Eine Übersicht über unsere verschiedenen Häusertypen und Ausführungen. Wir können alle Grundrisse von diesen Häusern für dich individuell anpassen – die Planung ist bei uns kostenlos.

SATTELDACHHAUS



Satteldachhaus 1.1 *ab Seite 32*



Satteldachhaus 1.2 *ab Seite 36*



Satteldachhaus 1.3 *ab Seite 40*



Satteldachhaus 1.4 *ab Seite 44*



Satteldachhaus 1.5 *ab Seite 48*



Satteldachhaus 1.6 *ab Seite 52*

DREIGIEBELHAUS



Dreigiebelhaus 2.1 *ab Seite 58*



Dreigiebelhaus 2.2 *ab Seite 62*



Dreigiebelhaus 2.3 *ab Seite 66*

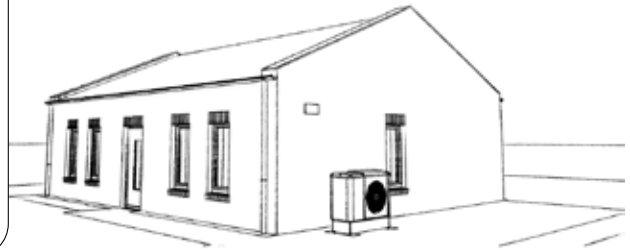


Dreigiebelhaus 2.4 *ab Seite 70*



Dreigiebelhaus 2.5 *ab Seite 74*

BUNGALOW



Bungalow 3.1 *ab Seite 80*



Bungalow 3.2 *ab Seite 84*



Bungalow 3.3 *ab Seite 88*



Bungalow 3.4 *ab Seite 92*



Bungalow 3.5 *ab Seite 96*



Bungalow 3.6 *ab Seite 100*

STADTVILLA



Stadtvilla 4.1 *ab Seite 106*



Stadtvilla 4.2 *ab Seite 110*



Stadtvilla 4.3 *ab Seite 114*



Stadtvilla 4.4 *ab Seite 118*



Stadtvilla 4.5 *ab Seite 122*

STILHAUS



Stilhaus 5.1 *ab Seite 128*



Stilhaus 5.2 *ab Seite 132*



Stilhaus 5.3 *ab Seite 136*



Stilhaus 5.4 *ab Seite 140*



Stilhaus 5.5 *ab Seite 144*



Stilhaus 5.6 *ab Seite 148*



Stilhaus 5.7 *ab Seite 152*

Gestalte dein Zuhause

Welche Fassadensteine passen zu deinem Haus? Soll die Haustür modern oder klassisch sein? Und wie wirken schwarze Dachpfannen? In unserer BAUWELT im Ems-Dollart-Zentrum kannst du all das live erleben. Unsere interaktive Bemusterungsfläche bietet dir die Möglichkeit, Materialien, Farben und Technik aus nächster Nähe zu entdecken – ganz in Ruhe und mit fachkundiger Beratung. Komm vorbei, probiere aus und stelle dir dein perfektes Zuhause zusammen.

Bemusterung
*leicht
gemacht*

Die BAUWELT in Rhede (Ems) ist unser Firmensitz und das Herz der Planung: Hier bekommst du einen Eindruck, wie dein Terfehrhaus eines Tages aussehen kann.

Wir haben einen Ort geschaffen, der es dir als Bauherrin oder Bauherr leicht macht, Entscheidungen zu treffen. Ein Haus lässt sich nicht nur auf dem Papier planen: Du musst die Fassadensteine anfassen, die Fenstergriffe ausprobieren, die Haustechnik und Lichtschalter entdecken. Darum haben wir an unserem Firmensitz in Rhede (Ems) eine Erlebniswelt rund um den Eigenheim-Bau geschaffen. Wir haben den Hausbau virtuell und real erlebbar gemacht – mit Monitoren, Simulationen und Mustern, die dir schon früh eine Vorstellung davon geben, wie dein Haus einmal aussehen kann. Bei einem Rundgang mit einer Beraterin oder einem Berater kannst du alle Details von der Außenfassade bis zur Regenrinne, von der Badewanne bis zum Treppengeländer an verschiedenen Stationen entdecken.

KOMM GERNE MIT DER GANZEN FAMILIE

Die BAUWELT ist mehr als eine Bemusterungshalle: Sie ist ein kommunikativer Ort, an dem du jederzeit willkommen bist und zu jedem Schritt des Hausbaus mit uns in den Dialog treten kannst. Vielleicht willst du auch einfach nur noch mal einen Blick auf den Wasserhahn oder die Farbe der Bodenfliesen werfen – und danach in unserem Restaurant und Café „die Rhederei“ eine Pause genießen? Wir freuen uns immer über deinen Besuch – und bring gerne deine ganze Familie mit, im großen Indoor-Spielplatz wird's bestimmt nicht langweilig.

EINZIGARTIG: ALLE GEWERKE AN EINEM ORT

Die BAUWELT ist Teil des Ems-Dollart-Zentrums, in dem viele Handwerks- und Dienstleistungsunternehmen rund ums Bauen und Wohnen ausstellen und beraten. Hier findest du Spezialisten wie das Heseler Kaminstudio, Fliesen Borchers, die Küchengalerie, den Baustoffhandel bauXpert Schulte und viele weitere Partnerfirmen, die dir bei der Gestaltung deines Eigenheims helfen können.



Qualitätsauszeichnung:
Jedes Terfehrhaus
bekommt ein Bleisiegel
mit dem Baujahr



Moin, Moin! In der Lobby unserer BAUWELT finden die Bauherrinnen und Bauherren viel Lesestoff, um sich über uns und unsere Arbeit zu informieren.



WILLKOMMEN ZUHAUSE

Die erste Station auf dem Weg zum Eigenheim: Die BAUWELT im Ems-Dollart-Zentrum in Rhede (Ems). „Zuhause“ ist uns wichtig und wird bei uns immer groß geschrieben – auch wenn das viele Deutschlehrer an dieser Stelle vielleicht anders sehen würden. Wir meinen: Wer durch diese Tür tritt, wird seinem Zuhause einen riesigen Schritt näher kommen und es bald in seinem Leben willkommen heißen können.



DEIN ERSTER BESUCH

Ist die Vorstellung vom Haus schon sehr konkret? Oder möchtest du dich einfach unverbindlich umschaun? Wir empfehlen auf jeden Fall, einen Termin mit unserem Beratungsteam zu vereinbaren. Wir haben für jedes Budget Möglichkeiten und Ideen, und können viele Fragen beantworten. Für deinen ersten Termin haben wir dir ab Seite 18 eine Checkliste zusammengestellt.

BADEZIMMER-SHOWROOM

Stundenlang Sanitärkataloge wälzen? Nicht nötig: Wir haben für dich eine Vorauswahl getroffen und zeigen dir nur Markenprodukte, von denen wir überzeugt sind, z.B. von Villeroy & Boch oder Hansa. Hier findet jeder etwas Passendes – und falls nicht, suchen wir gemeinsam weiter! Für uns ist die Badezimmerschau ein wichtiges Kernstück bei der Hausplanung: Ein individuelles Bad steht für den Luxus, genau das zu bekommen, was du dir immer gewünscht hast.





SPIELERISCH DAS HAUS ERKUNDEN

Willkommen beim „GT Style Check“! Landhausstil oder Designercube? Stadtvilla oder Bungalow? An unserem digitalen Tisch kannst du spielerisch Schritt für Schritt dein Haus gestalten. Besonders beliebt ist der „GT Style Check“ bei Paaren: Mit einer Prise Humor findet ihr schnell heraus, an welcher Stelle – nun ja – vielleicht Kompromisse nötig sind. Gestaltet wurde der Tisch vom Emsländer Mogel-Verlag, der für seine kreativen Kartenspiele bekannt ist.



DIE BEMUSTERUNG

Unser Baustoff-Partner bauXpert Schulte hält eine große Auswahl an Verblendern, Dachpfannen u.a. für dich auf Lager. Die Erscheinung deines neuen Hauses wird nicht nur durch die Architektur bestimmt – auch die Fassade spielt eine große Rolle. Nostalgischer Kalkbrandstein mit Patina? Moderner Klinker mit scharfer Kante? Hier kannst du alle Varianten sehen und anfassen – und in Ruhe die richtige Wahl treffen.

... AUCH MAL EINE PAUSE MACHEN!

Unser Restaurant „die Rhederei“ ist schon allein ein Grund, die BAUWELT zu besuchen: Modernes Design mit gemütlicher, bodenständiger Atmosphäre. Hier trifft man sich zum Frühstück oder zum Mittagessen und genießt Köstlichkeiten wie Burger, Salate, Bowls oder Suppen. Außerdem gibt es eine feine Kuchenauswahl, Snacks, Abend-Events und das berühmte Sonntagsfrühstück.



WÄRMEPUMEN-CHECK

Schon seit vielen Jahren ist die Firma Wolf unser zuverlässiger Partner für Wärmepumpen. Der Heiztechnikspezialist aus dem bayerischen Mainburg hat in der BAUWELT eine eigene Präsentationsfläche für seine umweltfreundlichen und effizienten Innovationen. Diese Technik bereichert dein Eigenheim wertbeständig und leistet einen Beitrag zum Klimaschutz.





HAUSTECHNIK TESTEN

Von der Freisprechanlage mit Videoüberwachung bis hin zur Steuerung von Raumklima und Licht: Wir bei Terfehr brennen für neue Technologien und begeistern uns für smarte Lösungen. In der BAUWELT kannst du dir einen Überblick über den Komfort verschaffen, den ein smartes Home für dich bietet.

MIT DER PLANUNG BEGINNEN

Bereits nach dem ersten Rundgang durch die BAUWELT haben viele Bauherren eine viel klarere Vorstellung von ihrem zukünftigen Zuhause. Wir zeigen dir, was machbar ist, können erste Kalkulationen durchspielen und in vielen Fällen sogar dein Traumhaus visualisieren. Vielleicht ist eines unserer Kataloghäuser bereits die perfekte Lösung für dich? Oder möchtest du dein Haus lieber ganz individuell planen lassen? Egal, welchen Weg du wählst – wir sind ein erfahrener Partner und setzen deine Wünsche in die Realität um.

FLIESEN & BÖDEN WÄHLEN

Die Innen-Bemusterung ist für viele Bauherinnen und Bauherren der spannendste Teil des Hausbaus – denn hier wird das Zuhause persönlich. Magst du es modern mit großformatigen Betonoptik-Fliesen? Oder lieber klassisch mit warmen Holzdielen? Wir arbeiten mit Fliesen Borchers zusammen, einem erfahrenen Spezialisten, der sein großes Sortiment an Fliesen und Bodenbelägen in seinem Showroom bei uns präsentiert. Dort findest du eine riesige Auswahl an Materialien, Farben und Mustern, die du anfassen und vergleichen kannst.



WIR FREUEN UNS
AUF DEINEN BESUCH

ÖFFNUNGSZEITEN BAUWELT
montags - donnerstags
7:30 - 18:00 Uhr
freitags
7:30 - 15:00 Uhr

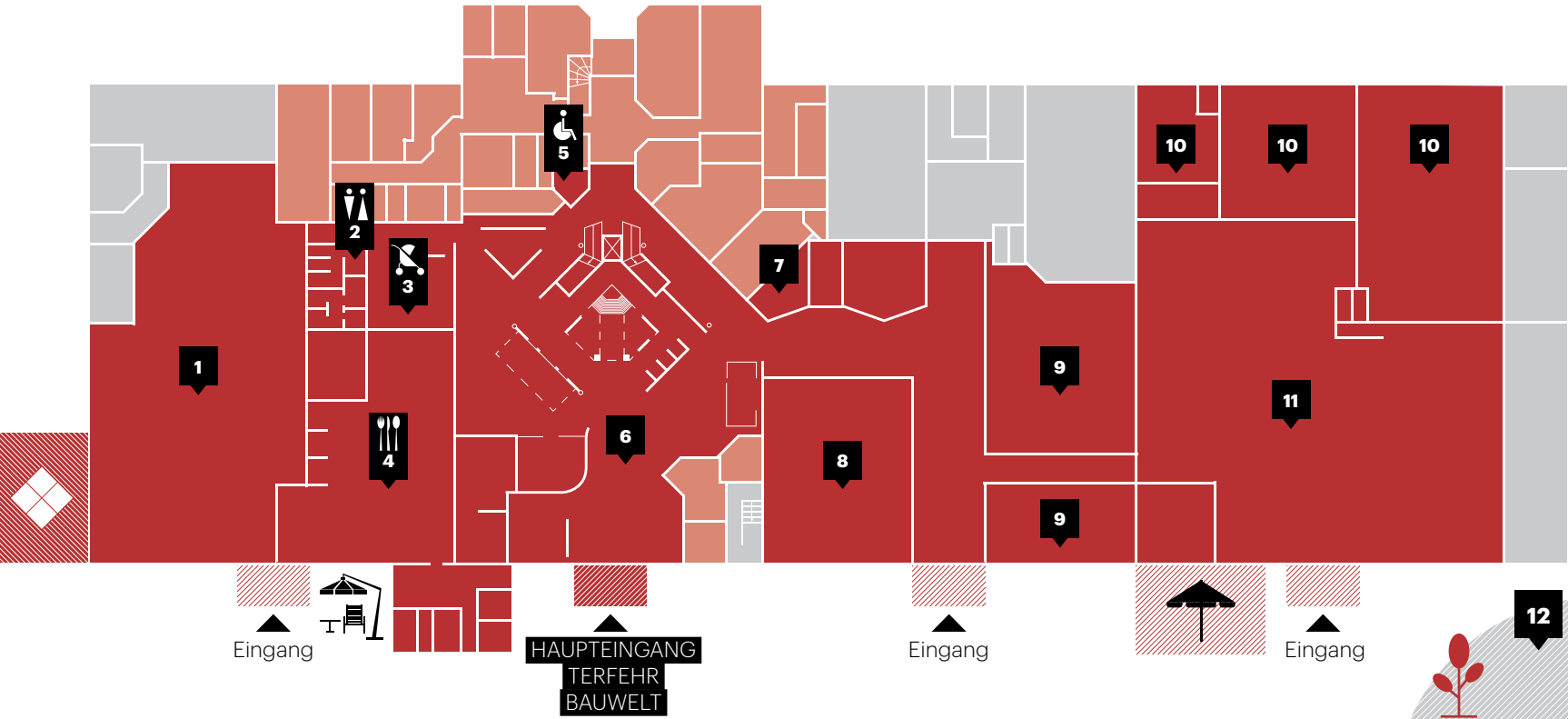
Unser Beratungsteam
erreichst du zusätzlich nach
Terminvereinbarung
Tel.: +49 (0) 4964 604 200
info@terfehr.de

Besuche uns auch
sonntags zu Veranstaltungen
und Schautagen.
Termine und Infos
www.edz-online.de



Die BAUWELT und das EDZ

Hier kannst du dir einen schnellen Überblick verschaffen. Die BAUWELT ist unser Showroom.
Im EDZ nebenan haben unsere Partner ihre Ausstellungs- und Bemusterungsflächen.



WILLKOMMEN!
Wenn du durch dieses rote Portal trittst, dann bist du genau richtig! Dahinter findest du die BAUWELT.



DAS SIND WIR
Im Empfangsbereich der Bauwelt erfährst du schon einiges über unser Unternehmen. Hier startet deine Reise ...

UNSER FIRMENSITZ

Bauunternehmen und Planungsbüro Günter Terfehr
Unsere Büroräume liegen im Erdgeschoss oder Obergeschoss der Bauwelt. Alle Abteilungen arbeiten Hand in Hand: Bauleitung, Bauvorbereitung, Buchhaltung, Geschäftsführung, Kalkulation, Marketing, Personalabteilung, Planung, Projektentwicklung und Vertrieb.

TERFEHR BAUWELT

- 1 Fliesen Borchers** *Spezialanbieter für Fliesen, Badmöbel, Natursteine, Vinyl-Bodenbeläge*
- 2 WC**
- 3 Kinderspielbereich**
- 4 die Rhederei** *Café und Restaurant mit Biergarten*
- 5 Barrierefreies WC** *mit behindertengerechter Ausstattung*
- 6 Die Bauwelt** *Bemusterungsausstellung und Beratung für schlüsselfertigen Bauen mit Terfehr*
- 7 LVM** *Beratung und Agentur für Versicherungen, Vorsorge und Vermögensplanung*
- 8 Heseler Kaminstudio** *Ausstellung, Verkauf und 3D-Planung von Öfen und Kaminanlagen*
- 9 Küchengalerie im EDZ** *Küchenausstellung, Verkauf, Planung und Beratung*
- 10 Innenausbau Wösten** *Tischlerei- und Trockenbauexperten für individuellen Innenausbau*
- 11 bauXpert Schulte** *Baustoffhandel und Bemusterungsexperte für Klinkerverblender, Dachpfannen, Türen, Pflastersteine u.a.*
- 12 Schaugarten Marsmann & Nintemann** *Garten- und Landschaftsbau-Meisterbetrieb mit Schaufläche*



„Das Erstgespräch ist für alle Beteiligten am schönsten, wenn die Kundinnen und Kunden schon ein paar Fakten auf den Tisch legen. Dann können wir gemeinsam kreativ werden – und in vielen Fällen entstehen beim ersten Treffen schon ganz konkrete Pläne.“
Wiebke Garrels, Bauberaterin

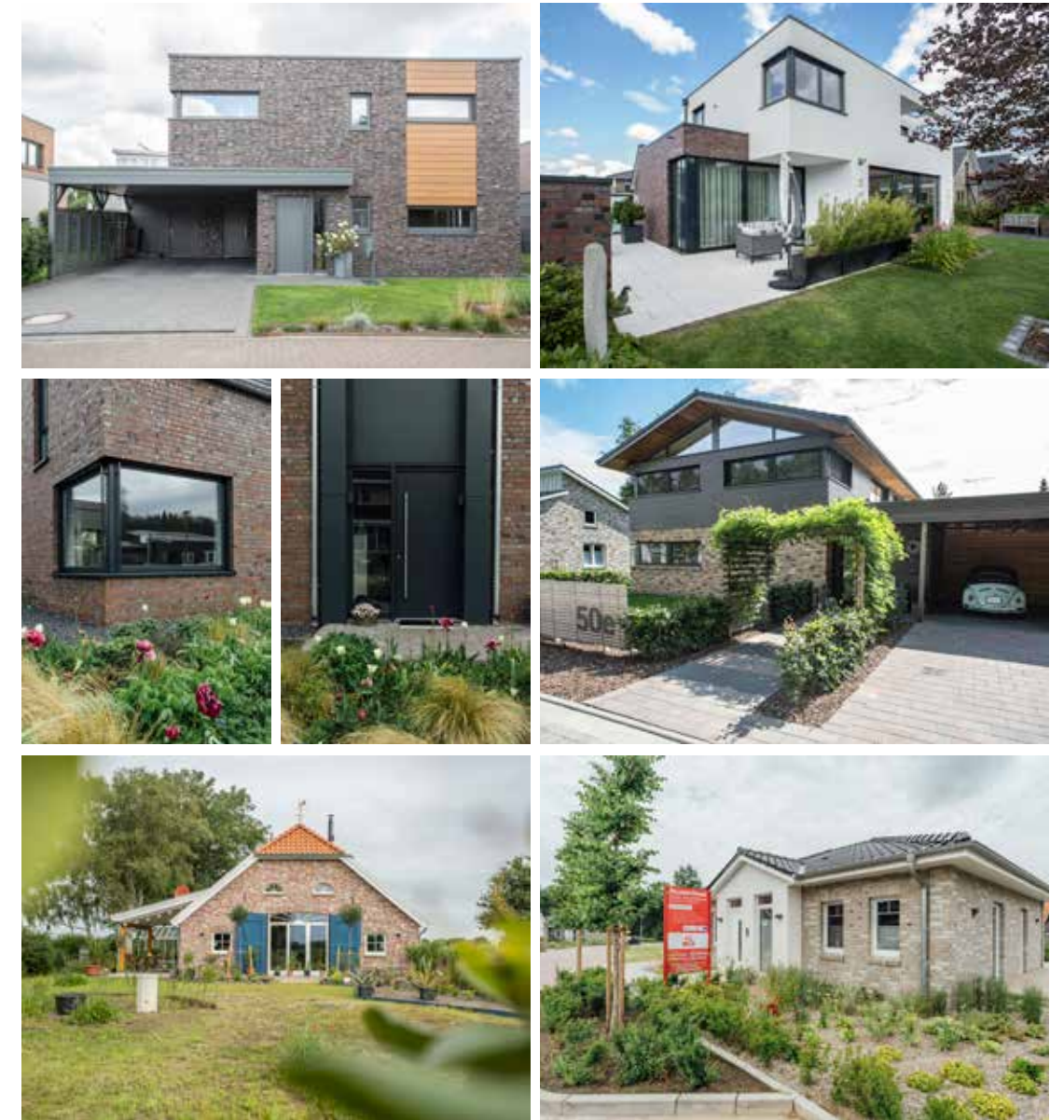
Vereinbare ein
kostenloses
Erstgespräch:
Tel. 04964 604 200

Der erste Termin: Hier freuen wir uns über deine Hilfe

Deine Zeit ist kostbar. Wir können sehr flott mit einer Angebotserstellung sein, wenn du für das Erstgespräch ein paar Dinge vorbereitest. Wir treffen dich – und vielleicht auch deine Partnerin oder deinen Partner – auch gerne nur zum gemütlichen Plaudern, aber viel schöner ist es, wenn wir direkt über konkrete Möglichkeiten sprechen. Auf der Checkliste findest du alle wichtigen Fragen.

CHECKLISTE

- ☐ **Was weißt du über dein Grundstück?**
Wie groß ist das Grundstück? Welche genauen Maße hat es? Welche bebaubare Fläche gibt es? Wo ist die Sonnenseite? Falls du einen Plan hast, bring ihn gerne mit! Du hast noch kein Grundstück? Dann erwähne das bitte direkt, wenn du den Termin ausmachst.
- ☐ **Kennst du den Bebauungsplan?**
Noch nicht? Dann kannst du ihn ganz einfach bei der Gemeinde anfordern und schon mal studieren. In dem Plan wird genau beschrieben, wie groß oder hoch dein Haus sein darf. Manchmal ist beispielsweise die Dachneigung oder die Anzahl der Stockwerke vorgeschrieben. Bring den Plan gerne mit, dann schauen wir ihn gemeinsam an.
- ☐ **Welcher Häuserstil gefällt dir?**
Beim ersten Termin musst du keine Fliesenfarbe auswählen oder Pinterest-Boards zeigen – aber über den groben Baustil solltest du dir schon Gedanken gemacht haben. Welche Häuser gefallen dir? Magst du Dachschrägen? Landhausstil oder Bauhaus-Cube? Moderner Skandi-Bungalow oder Toskana-Villa? So kann unser Beratungsteam noch individueller auf dich und deine Wünsche eingehen.
- ☐ **Kennst du unseren Katalog gut?**
Viel Herzblut und all unsere Erfahrung haben wir in diesen Katalog gesteckt, damit er dir beim Hausbau hilft. Bitte blättere ihn gründlich gut durch und mach dich mit unseren vorgeplanten Häusern vertraut. Jeder Grundriss kann kostenlos und leicht geändert werden: Wir versetzen Wände, tauschen Räume, ändern die Grundmaße. Die Abbildungen sind nur Ideen: Fassaden, Dächer, Fensterfarben etc. konfigurierst du nach deinem Geschmack.
- ☐ **Welche Fragen hast du an uns?**
Beim Erstgespräch erfährst du auch viel über unsere Arbeit und kannst uns alles fragen: Was bedeutet „schlüsselfertig“ genau? Mit welchen Nachunternehmern arbeiten wir? Im Nachgang des ersten Gesprächs bekommst du vielleicht schon ein konkretes Angebot von uns, mit dem du für eine eventuelle Finanzierung zur Bank gehen kannst. Oder du lässt erst einmal alle Eindrücke sacken – und verabredest einen zweiten Termin.



Mit Herz und Verstand

Geschäftsführer Gerrit Terfehr führt das Unternehmen in zweiter Generation und engagiert sich als Obermeister und Vorsitzender der Vereinigung Junger Bauunternehmer dafür, die Baubranche zukunftsfähig nach vorne zu bringen. Ihm ist wichtig, immer auf dem neuesten Stand der Technik zu sein und ein familienfreundliches, modernes Unternehmen mit starkem Teamgeist zu führen.

Das Unternehmen Günter Terfehr baut seit über 40 Jahren Häuser. Wie viele sind das wohl inzwischen?

Wir haben sicher für 2.500 Familien ein Zuhause geschaffen. Zuhause ist ein ganz wichtiger Begriff bei uns im Betrieb, weil er so viel bedeutet. Im Gründungsjahr 1984 waren es vier Häuser, heute sind wir bei rund 100 Häusern und Wohneinheiten pro Jahr.

Ist GT bei der Größe immer noch der familiäre Betrieb von früher?

Wir sind sehr gewachsen aber immer noch sehr eng verbunden hier. Ich kenne alle unsere Leute und ihre Familien. Viele Mitarbeiter kommen nach Feierabend in mein Büro, wenn sie Fragen, oder auch persönliche Themen haben, bei denen ich sie unterstützen kann.

Wie war es für dich, den Betrieb des Vaters zu übernehmen?

Eines ist mir bei dieser Frage besonders wichtig: Mein Vater ist ein Freigeist. Wir Kinder hatten überhaupt keine berufliche Richtung vorgeschrieben bekommen. Im Unterschied zu meinen Brüdern war mir allerdings schon zu Schulzeiten klar, dass ich hier gerne arbeiten würde. Ich habe ihn als Kind

häufig begleitet, wenn er mit dem Auto von einer Baustelle zur nächsten gefahren ist. Das war sensationell in den 90ern, mit Funkgerät und Autotelefon. Der Funkspruch meines Vaters lautete: „GT1 an Zentrale!“.

Du bist in den Betrieb hineingewachsen?

Ich fand es toll, mit den Leuten zu quatschen, Dinge zu organisieren, Beton zu bestellen. Ich bin auch auf dem LKW mitgefahren, durfte mal den Kran bedienen oder Gabelstapler fahren. Außerdem war das Büro bei uns im Haus und nach der Schule habe ich meiner Mutter oft geholfen, die Lohn-

abrechnungen einzutüten. Da habe ich langsam verstanden, wie ein Unternehmen funktioniert. In den Ferien habe ich auf dem Bau gejobbt und nach dem Abitur eine Ausbildung zum Maurer gemacht, hier bei einem Betrieb im Emsland. Eine super Zeit! Ich konnte das tatsächlich ganz gut und habe an der Landesmeisterschaft teilgenommen.

... aber du bist kein Maurer geblieben.

Danach habe ich an der Fachhochschule in Buxtehude Bau- und Immobilienmanagement studiert. Das ist ein duales Studium, das ich berufsbegleitend bei dem Hamburger

„Es gibt *nichts Schöneres*,
als den Menschen
ein *Zuhause* zu schaffen



DIE FIRMENGESCHICHTE

1984

Günter Terfehr gründet das Unternehmen im Emsland und bietet schlüsselfertiges Bauen an: Günter Terfehr Bauunternehmen & Planungsbüro

1989

Gründung des Terfehr + Kröger Zimmerer- und Dachdeckerfachbetriebs

2000

Gründung und Bau des Ems-Dollart-Zentrums (EDZ) in Rhede (Ems) – mit dem Wunsch, „alles an einem Ort“ anbieten zu können und den Kund:innen den Bau des Eigenheims noch einfacher zu gestalten

2009

Die Firmengruppe wächst weiter: Gründung der Firma Günter Terfehr Borkum Bau

2011

Günter Terfehrs Sohn Gerrit steigt in der zweiten Generation in die Firma ein

2020

Große Investition in die Firmenausstellung: Die BAUWELT entsteht. Hier wird der Hausbau zum Erlebnis



Drei Generationen: Das Gründer-Paar Agnes und Günter Terfehr (hintere Reihe) Geschäftsführer Gerrit Terfehr (r.) mit seiner Ehefrau Dr. Kirsten Terfehr (m.), die als psychologische Psychotherapeutin in Rhede eine Praxis betreibt und das Familienunternehmen in vielen Fragen berät. Auch auf dem Foto: Die gemeinsamen Kinder von Kirsten und Gerrit.



Terfehr intern

Das #teamterfehr: Maurer, Poliere, Ingenieur:innen, Bauzeichner:innen, Auszubildende, Architekt:innen, Bürofachkräfte, Zimmerer, Dachdecker und viele mehr gehören zur Belegschaft des Bauunternehmens und Planungsbüros Terfehr und zur angeschlossenen Zimmerei Terfehr + Kröger.

„Ein Hausbau soll für die ganze Familie ein stressfreies Erlebnis sein

Bauunternehmen Otto Wulff absolvierte. Dann hat sich mein Vater aus gesundheitlichen Gründen aus dem Betrieb zurück gezogen. Meine Frau Kirsten und ich lebten damals in Hamburg und wir haben gemeinsam entschieden, dass wir nach ihrer Promotion am UKE ins Emsland zurückkehren. Mit 25 habe ich den Betrieb dann übernommen.

Welches sind die schönsten Momente bei einem Hausbau für dich?

Der Baubeginn! Wenn ich mit dem Bauleiter und dem Kunden am Grundstück stehe und wenig später die Bagger mit der Kolonne anrollen, das ist ein emotionaler Moment. Auch die zwei bis sechs Wochen während des Rohbaus sind spannend, wenn wir den Mauer- und Betonbau machen. Unsere Kunden besuchen zu dieser Zeit immer gerne die Baustel-

le. Man sieht, wie der Grundriss entsteht und das Zuhause wächst. Zur Vertragsunterzeichnung bekommen die Bauherren von uns auch ihren eigenen Bauhelm.

Ein Hausbau ist ein großes Projekt. Wie unterstützt ihr die Bauherrinnen und Bauherren?

Wir kümmern uns wirklich um alles. Bei uns muss niemand sein Leben aufgeben, weil man von einem Fliesenladen zum nächsten rennt und es ruft auch nicht drei Mal am Tag der Maurer an. Wir geben den Kunden ihre Zeit zurück. Die Familie, der Beruf, die Kinder, das Ehrenamt, das Hobby – alles kann weiterlaufen wie bisher. Wir wollen, dass unsere Kundinnen und Kunden den Bau als positive Lebenszeit in Erinnerung behalten, in der nichts weiter passiert ist, als dass ihr Zuhause entstanden ist.

Was wird noch dafür getan, damit ein Hausbau stressfrei verläuft?

Wir halten unsere Versprechen ein. Vor allem bei den Kosten ist das ein wichtiger Punkt. Wir haben Festpreise, in unseren Angeboten steht kein Fragezeichen. Wir geben zehn Jahre Gewährleistung und durch unsere Größe bieten wir die Sicherheit, dass wir dem auch langfristig nachkommen. Außerdem haben wir einen sehr guten Standard: Das beginnt mit einer sauberen Baustelle und geht bis in die Organisation. Wir wählen Materialien sorgfältig aus und verbauen nur Markenprodukte.

Ihr habt über 40 Jahre Erfahrung, das ist in der Branche beeindruckend. Aber wie bleibt ihr am Ball?

Unsere solide, schlüsselfertige Bauweise, die sich auf Jahre bewährt hat, mag konservativ sein. Aber man kann sie sehr individuell gestalten und mit innovativen Ideen paaren, zum Beispiel mit Energiemanagement-Systemen. Unser hoher Standard zeichnet sich auch dadurch aus, dass wir immer up to date sind. Unsere Kunden können sicher sein, dass sie bei uns nichts verpassen. Wenn ich mir einen Fernseher kaufe, habe ich immer die Befürchtung, dass man mir etwas Altes andreht. Da bin ich sehr empfindlich. Wenn du unsere Bauwelt besuchst, siehst du sofort, dass unser Fokus neben dem ehrlichen Handwerk auf neuen Technologien liegt. Wir zeigen den Kunden „Smart Home“-Lösungen und beraten sie über förderfähige Energiespartentechnik. Auch das ist eine Form von Sicherheit, die wir den Bauherren geben können: Unsere Häuser sind wertbeständig und bereit für die Zukunft.

Willkommen in unserer Musterhauswelt!

Ein Haus muss man erleben. Darum laden wir dich und deine Familie zu einem Rundgang durch unsere Musterhäuser ein. Kein Witz: Du kannst hier sogar übernachten!

Unsere Musterhäuser sind keine Attrappen auf der grünen Wiese, sondern Stein auf Stein gebaut, nachhaltig in ein Wohngebiet integriert und liebevoll eingerichtet, als würden wir selbst hier wohnen. Nur so lassen sich Materialien, Baustoffe, Sanitär-ausstattung, Raumklima und Haustechnik lebensnah entdecken. Zwei Musterhäuser liegen im von Terfehr entwickelten Neubaugebiet „Am Flaar“ an der Kirchstraße in Rhede (Ems). Auch wenn dein Zuhause einmal ganz anders aussehen wird, bekommst du hier viele Inspirationen – von der Architektur über Fassaden, Dächer und Gartengestaltung bis hin zur Innenausstattung. Übrigens sind alle benachbarten Häuser in diesem neuen Wohnviertel echte Terfehrhäuser.



Spannend gestaltete Fassade mit Anbauten: Die moderne Architektur im Designhaus.

Händelstraße
26899 Rhede (Ems)
Navigation:
Westeresch

DAS DESIGNHAUS

In unserem Haus im Cube-Design erlebst du moderne Architektur und planerische Besonderheiten, die sich in vielen Häusern umsetzen lassen. Wie beispielsweise ein Schlafzimmer mit Ankleide und eigenem Bad, eine überdachte Terrasse sowie ein offenes Raumkonzept.



Das bodentiefe Eckfenster eröffnet einen traumhaften Blick vom Wohnzimmer in den Garten.



Die verglaste Treppe sorgt für Größe und spannende Architektur.



Fließende Übergänge: Der großzügige Küchenbereich mit Frühstückstresen und Sichtachse ins Esszimmer.



Moderne Architektur:
Der Fassadenwechsel aus
Holz und Stein wirkt
einladend und individuell.



Offene Räume fürs
Zusammensein: In
unserem Musterhaus
fließen die Bereiche
Kochen, Essen und
Wohnen ineinander.

Händlerstraße
26899 Rhede (Ems)
Navigation:
Westeresch



Himmlisch gemütlich:
das Schlafzimmer im
Obergeschoss mit
bodentiefem Fenster.

DAS FAMILIENHAUS

Ein klassisches Satteldachhaus mit einem modernen Flachgiebel, der Größe und viel Licht in den Wohnraum bringt. Der Fassadenwechsel aus Klinker und Lärchenholz wirkt modern und im Innenbereich passt die Raumaufteilung einfach perfekt zum trubeligen Alltag einer Familie. Ein Haus mit vielen Rückzugsmöglichkeiten und gleichzeitig Raum fürs gemeinsame Leben.

Praktische Lösung für die Küche: Das liegende Fenster sorgt für Licht, Luft und lässt Platz für die Oberschränke.



Cantharel 1
9685 EA Blauwestad
Het Park
Niederlande

Schon allein das besondere
Interior-Konzept ist ein
Besuch unseres Musterhauses
in den Niederlanden wert.



Klassische Architektur mit
großer Detailliebe und
modernem Interior: unser
niederländisches Terfehrhaus.

BLAUWESTAD (NL)

Auch in den Niederlanden bauen wir Häuser. Unser Musterhaus in Blauwestad zeigt noch einmal ganz andere Aspekte der Architektur: Ein klassisches Gebäude mit großer Deckenhöhe, Gaubenfenstern und Erker. Besuche es und lass dich inspirieren!



Das muss man
erleben: Die großen
Sprossenfenster,
die innen für viel
Licht sorgen.

Die aktuellen Öffnungszeiten
der Musterhäuser findest du über diesen
QR-Code und auf terfehr.de

... oder vereinbare einen
Termin zur Besichtigung
Tel. 04964 / 604 200





Fertighäuser? Nicht bei uns!

Auch wenn du dich für eines unserer Kataloghäuser entscheidest, werden wir den Grundriss immer exakt genau nach deinen Wünschen und Bedürfnissen anpassen, ohne Aufpreis. Wir sind nicht nur ein Bauunternehmen, sondern auch ein modernes Planungsbüro.



ABBILDUNGEN DER HÄUSER

Die Visualisierungen und Bilder sollen eine Inspiration für dich sein. Dir gefällt die Ziegelfarbe nicht? Kein Problem: Du wählst Fassade, Verblender, Dachpfannen etc. immer individuell nach deinem Geschmack aus.

AUSSTATTUNG

Unsere Preise sind Grundpreise. Raffstores? Wellness-Badewanne? Extra Badezimmer? Italienischer Terrakottastein? Wir machen alles möglich und kalkulieren dir dein individuelles Angebot.

GRUNDRISSE

Wirken die Räume am Ende harmonisch? Ist die Aufteilung praktisch? Wir haben bei der Ausarbeitung der Grundrisse in diesem Katalog eine Vielzahl von Kundenwünschen berücksichtigt und viel positives Feedback bekommen. Unsere Planungen haben sich bewährt und sind alltagstauglich. In Stein gemeißelt ist bei uns nichts: Wir passen alle Grundrisse kostenlos deinen Bedürfnissen an.

STAURAUM

Die meisten Häuser haben einen Spitzboden mit viel Stauraum unterm Dach, den man über eine Klapptreppe erreichen kann.

ENERGIE & UMWELT

Unser Standard sind Häuser der Effizienzklasse 40 und wir beraten dich immer auch bezüglich möglicher Fördergelder vom Staat. Wir können dir aber auch höhere oder niedrigere Energieklassen kalkulieren, wie es für dich passt.

PREISE & KALKULATION

Dir gefällt ein Haus, aber es entspricht nicht ganz deinem Budget? Dann kalkulieren wir es neu für dich und streichen beispielsweise das zweite Badezimmer, Dachfenster o. Ä. – sprich uns einfach an!



Alle Abbildungen
sind Designvorschläge.
Fassade, Fenster, Dach, etc.
wählst du nach
deinen Wünschen aus

Satteldachhäuser

Satteldacharchitektur ist häufig die ideale Lösung, beispielsweise wenn der Bebauungsplan Häuser mit nur einem vollen Geschoss vorsieht. In unseren Terfehrhäusern erlebt man durch die gute Planung auch im oberen Stockwerk ein komfortables Raumgefühl und viele Möglichkeiten für Einbauten. Außerdem ist diese Häuserform auch für kleinere oder schmale Grundstücke geeignet und passt durch die kompakte Aufteilung zu allen Lebensphasen einer Familie. Das markante, v-förmige Giebeldach schenkt Geborgenheit und überzeugt mit einem durchdachten Grundriss. Langweilig? Ganz im Gegenteil! Mit liebevollen Details machen wir daraus dein einzigartiges Zuhause.“

Satteldachhaus 1.1 114,25 qm Ein kompaktes Wohlfühlhaus mit drei Schlafzimmern und offener Wohnküche. Clever geplante Stauraumlösungen sorgen für Geräumigkeit. S. 32	Satteldachhaus 1.2 144,34 qm Eine etwas größere Variante mit viel Licht, offenem Wohn-Koch-Konzept, drei Schlafzimmern und einem extra Büro/Gästezimmer. S. 36	Satteldachhaus 1.3 136,17 qm Klare Architektur ohne Dachüberstand und viel Komfort mit drei Schlafzimmern, zwei Bädern und extra Büro/Gästezimmer. S. 40	Satteldachhaus 1.4 130,13 qm Satteldachhaus mit kubischen Anbauten, drei Schlafzimmern, zwei Bädern, Büro und viel Stauraum in mehreren Abstellkammern. S. 44	Satteldachhaus 1.5 126,76 qm Das „Fehnhaus“ im Cottage-Stil vereint Tradition & Moderne und ist innen praktisch mit drei Schlafzimmern, zwei Bädern und Büro geplant. S. 50	Satteldachhaus 1.6 154,77 qm Moderne Ästhetik: Ein komfortables Haus mit vier großen Schlafzimmern, Home-Office und zwei Bädern. S. 54
---	--	--	---	---	--



Modernes Wohlfühlhaus:
Die ausführliche
Beschreibung von diesem
Satteldachhaus findest
du ab Seite 52.



Helle Freude und Weitblick:
Im Obergeschoss haben alle
drei Schlafzimmer und das
Bad bodentiefe Fenster.

Terfehrhaus Satteldach 1.1

Wohnen mit viel Tageslicht

Ein gemütliches Kleinod mit überraschenden inneren Werten: Durch die großen bodentiefen Fenster und die offene Wohnküche beeindruckt dieses kompakte Terfehrhaus innen mit Geräumigkeit und Freiraum. Dazu tragen auch clever geplante Stauraumlösungen bei, die keinen Platz verschenken, z.B. unter der Treppe.



Wir können den Grundriss
für dich individuell anpassen:
z.B. mit Eckfenstern.



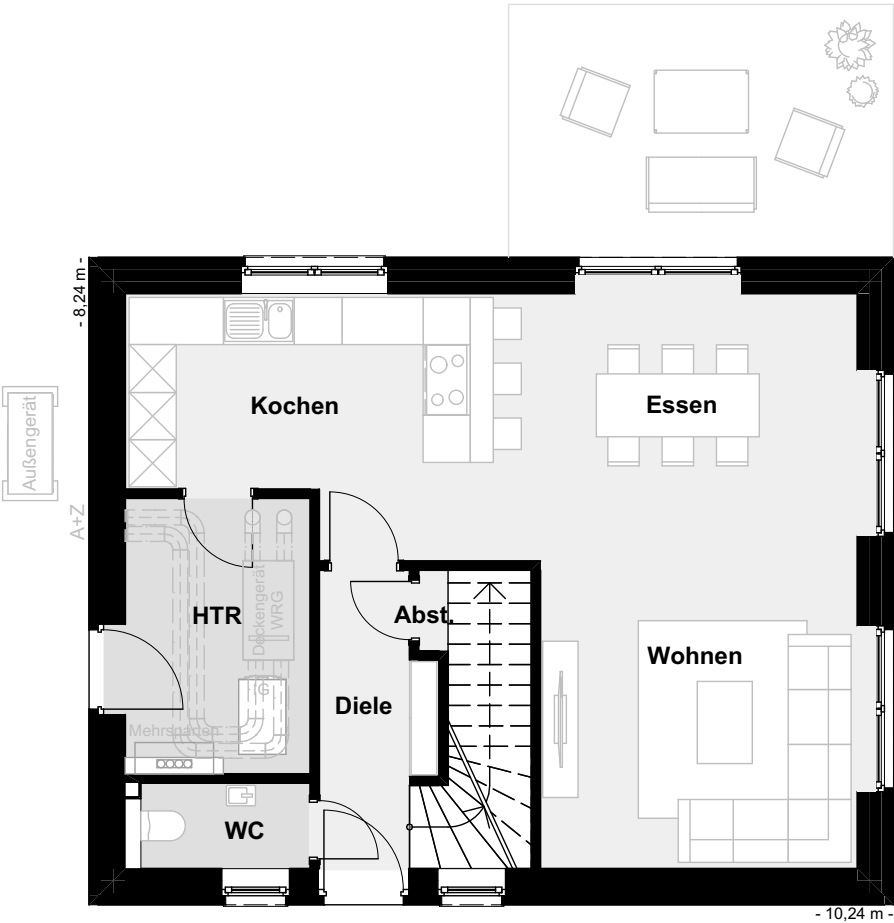
Besonderheiten und Ausstattung

- Zeitloses Design, das zu allen Fassadenfarben passt
- Praktischer Abstellraum unter der Treppe
- Bodentiefe Fenster im Ess- und Wohnbereich sorgen für viel Licht und Blick in den Garten
- Abstellraum mit Anschlussmöglichkeit für Waschmaschine und Trockner im Obergeschoss
- Gäste-WC im Erdgeschoss
- Moderne Wärmepumpentechnik mit Fußbodenheizung

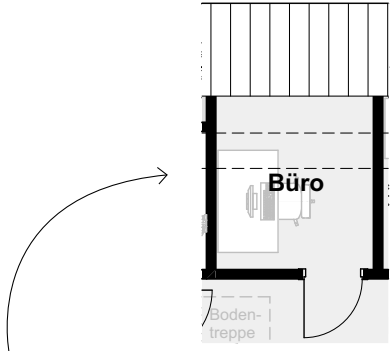
Terfehrhaus Satteldach 1.1

> 114,25 m²_(gemWoFIV)
Abmessungen: 10,24 m x 8,24 m
Dachneigung: 48 °
Drempel im Rohbaumaß: 78 cm

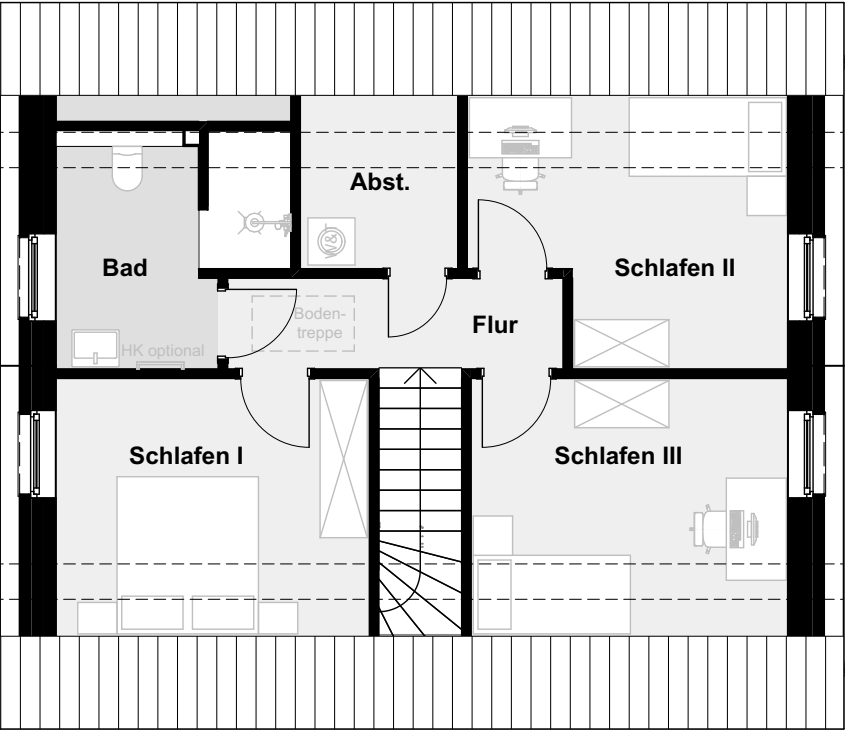
Erdgeschoss	Wohnfläche
Abst.	2,11 m²
Diele	5,23 m²
Essen	14,85 m²
HTR	8,58 m²
Kochen	15,73 m²
WC	2,35 m²
Wohnen	16,35 m²
Gesamt	65,21m²



Oben gibt es in den drei hellen Schlafzimmern und im Bad bodentiefe Fenster. Der Abstellraum kann optional mit Anschlüssen für Waschmaschine und Trockner ausgestattet werden.



Der Abstellraum kann auch als kleines Büro genutzt werden, ein Dachfenster wäre einfach zu ergänzen.



Obergeschoss	Wohnfläche
Bad	7,38 m²
Abst.	3,49 m²
Flur	4,96 m²
Schlafen I	11,24 m²
Schlafen II	10,60 m²
Schlafen III	11,35 m²
Gesamt	49,04 m²



Rückansicht

Terfehrhaus Satteldach 1.2

Offenheit und Gartenblick

Dieses Terfehrhaus ist eine größere Variante vom Satteldach 1.1 mit einer anderen Aufteilung und Ausrichtung der Räume. Auch hier strömt viel Tageslicht durch die großen bodentiefen Fenster ins Haus und das offene Raumkonzept im Erdgeschoss verschafft innere Größe. Ein großes Plus ist ein extra Büro oder Gästezimmer im Erdgeschoss und ein Schlafzimmer mit Ankleide im Obergeschoss.

Die klassische Giebeldachform trifft auf moderne Architektur – durch große Fenster im Obergeschoss erhält das Haus einen zeitgemäßen Look.



”

Vor der Wahl der
Verblendersteine
sollte man sich
viele Fassaden von
echten Häusern
anschauen.



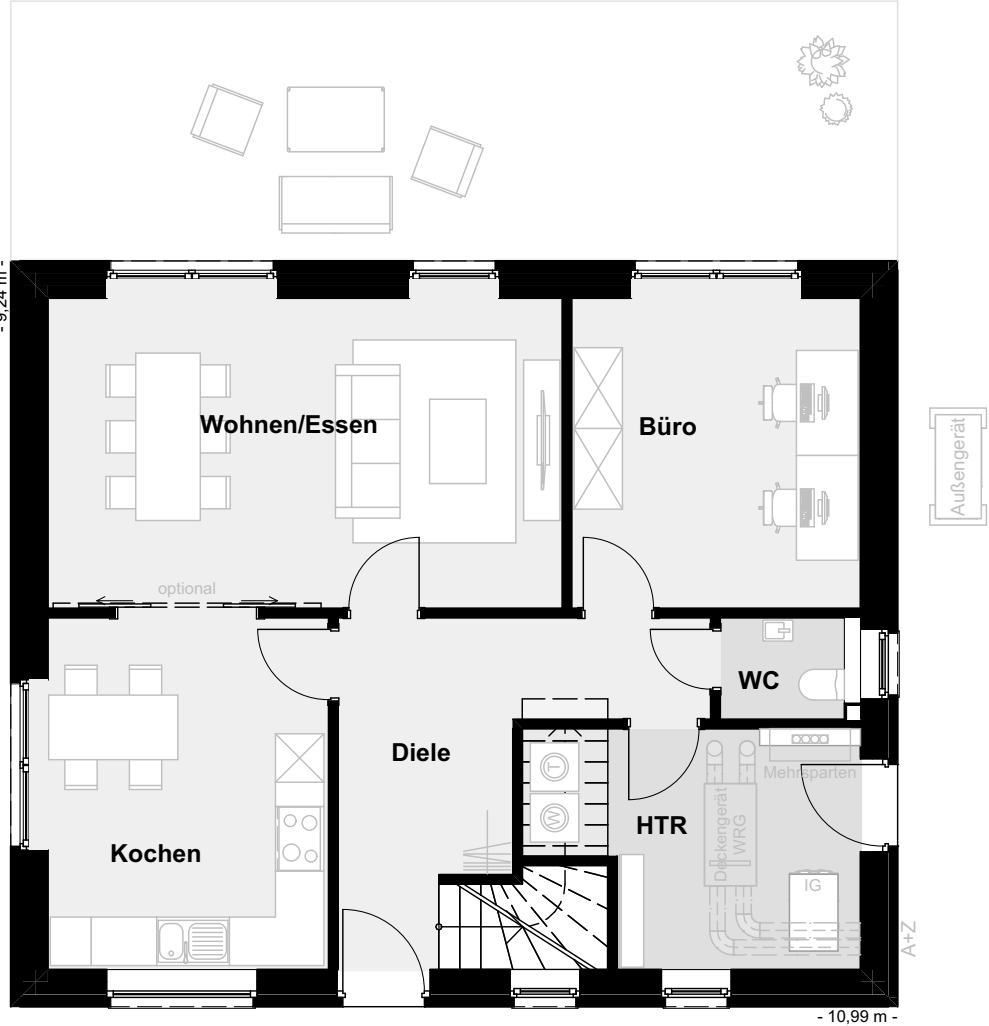
Besonderheiten und Ausstattung

- Modernes Design mit farbigen Fenstern und Dachüberstand
- Großzügige Wohnküche, auf Wunsch mit einem flexiblen Raumtrenner zum Ess- und Wohnbereich
- Die Nische unter der Betontreppe bietet Platz für Waschmaschine und Trockner im Haustechnikraum
- Bodentiefe Fenster im Koch-, Ess- und Wohnbereich, die für viel Licht sorgen
- Großzügiges Büro im Erdgeschoss, das auch als Gästezimmer genutzt werden kann
- Gäste-WC im Erdgeschoss
- Zwei zusätzliche Schlafzimmer im Obergeschoss mit clever geplanter Schranknische
- Moderne Wärmepumpentechnik mit Fußbodenheizung

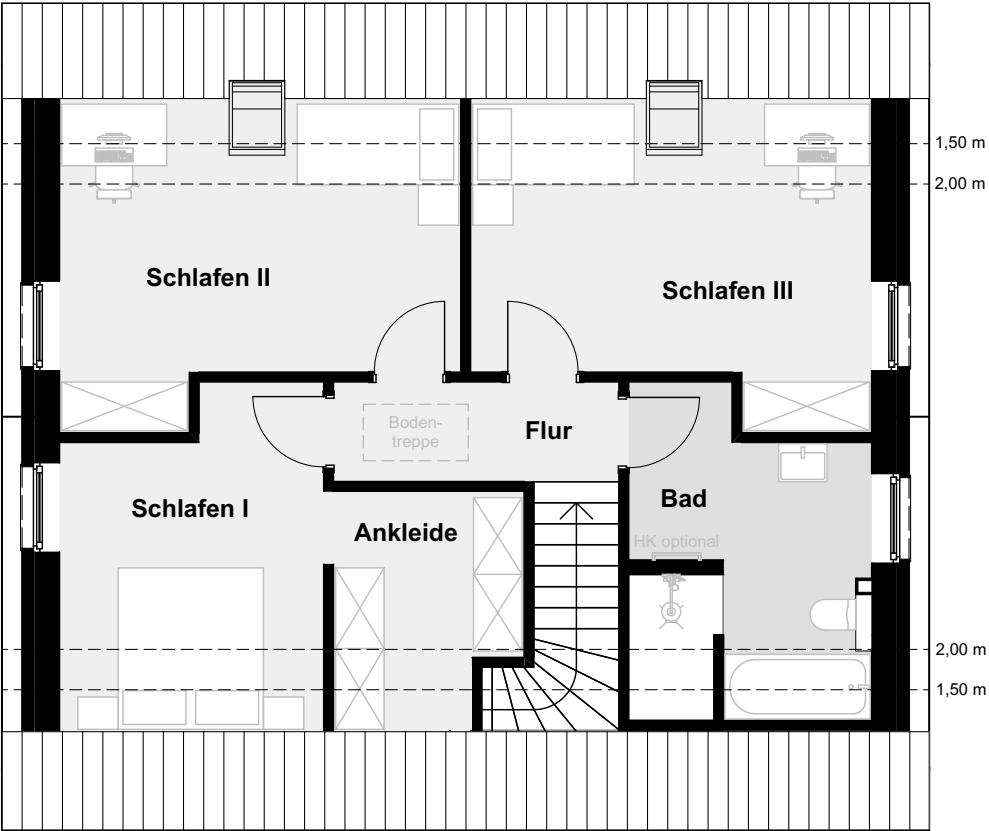
Terfehrhaus Satteldach 1.2

> 144,34 m²_(gemWoFIV)
Abmessungen: 10,99 m x 9,24 m
Dachneigung: 45 °
Drempel im Rohbaumaß: 78 cm

Erdgeschoss	Wohnfläche
Büro	14,32 m²
Diele	11,77 m²
HTR	11,18m²
Kochen/ Essen	15,73 m²
WC	1,94 m²
Wohnen/Essen	25,36 m²
Gesamt	80,31 m²



Ein Obergeschoss, in dem sich alle Hausbewohner wohlfühlen: Zwei der Schlafzimmer haben ein zusätzliches Dachfenster, ein Schlafzimmer ist mit einer separaten Ankleide ausgestattet.



Obergeschoss	Wohnfläche
Ankleide	5,57 m²
Bad	9,75 m²
Flur	4,39 m²
Schlafen	11,22 m²
Schlafen II	15,32 m²
Schlafen III	15,31 m²
Gesamt	61,57 m²



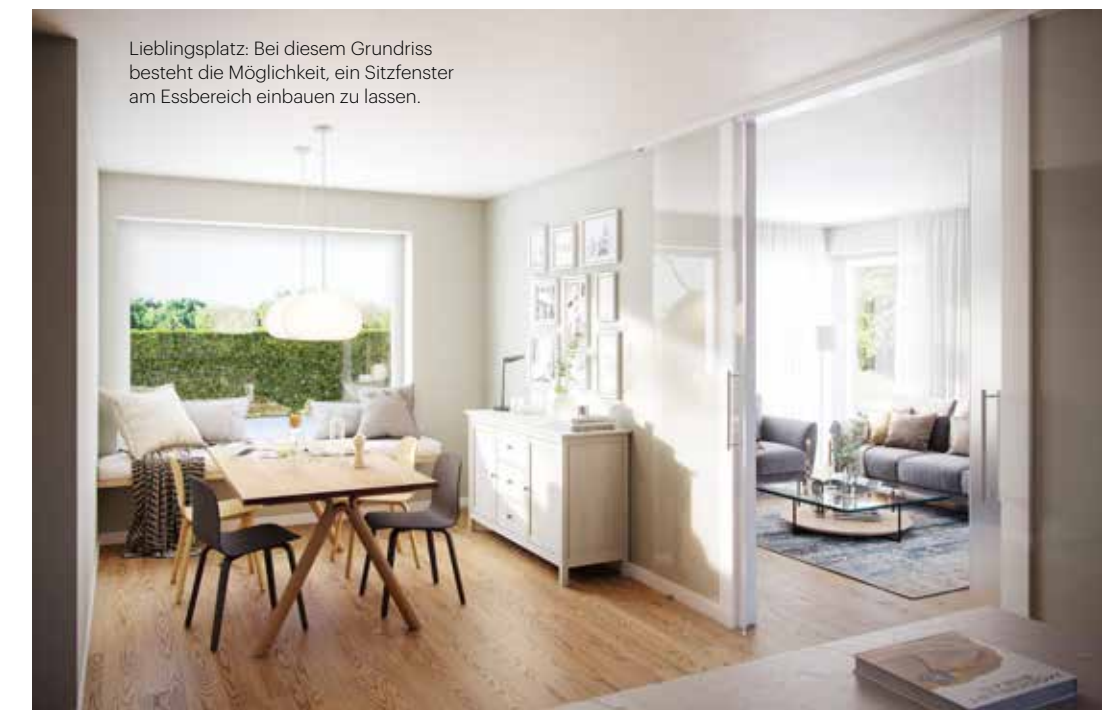
Rückansicht

Besondere Formsprache:
Die großen, harmonisch
angeordneten Fenster
schmücken die Fassade.

Terfehrhaus Satteldach 1.3

Modernes Design mit klaren Linien

Die spannende Architektur ohne Dachüberstand geben diesem Terfehrhaus mit drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern und einem extra Arbeitszimmer den modernen Charakter. Ein gutes Beispiel dafür, dass reduziertes Design sehr lebendig wirken kann und gut zum quirligen Familienalltag passt: Vom einladenden Entrée über das große Eckfenster im Wohnzimmer bis zur überdachten Terrasse auf der Rückseite bietet dieses Haus seinen Bewohnern viel Freiheit zur Entfaltung und freundliche, lichtdurchflutete Räume.



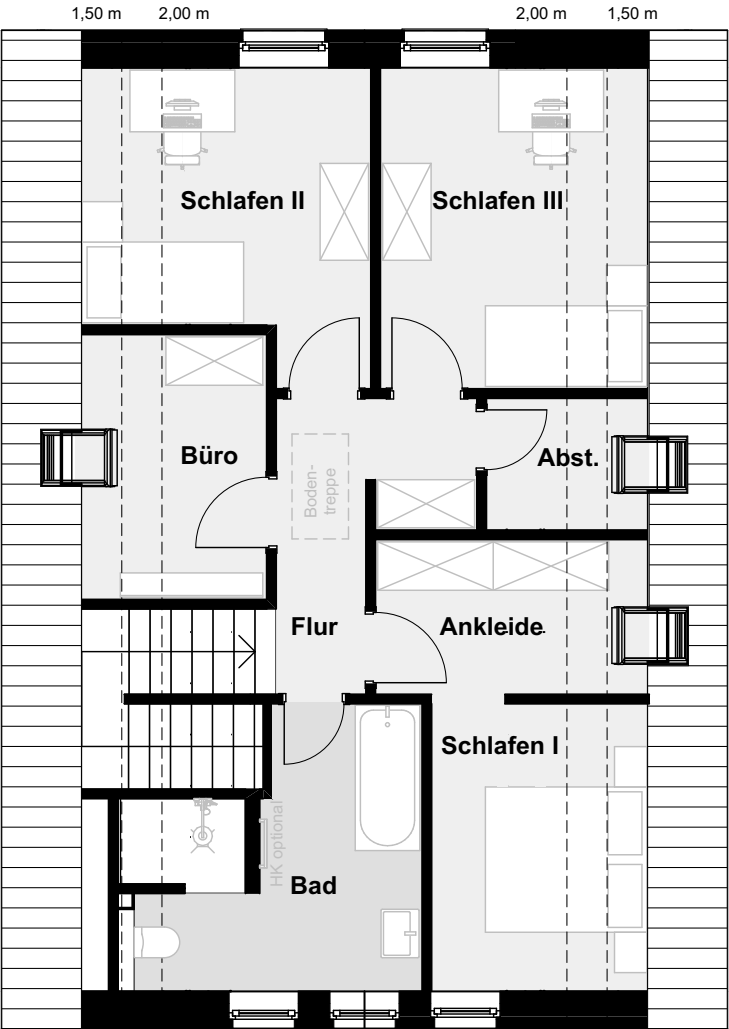
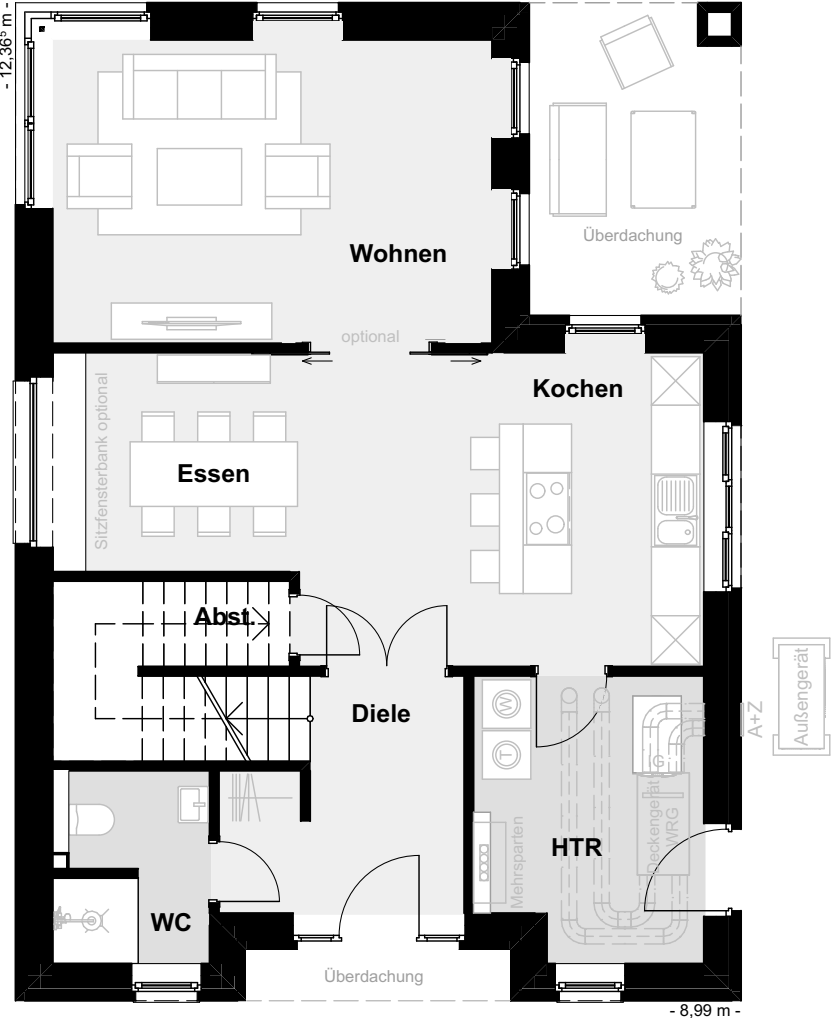
Besonderheiten und Ausstattung

- Offener Koch- und Essbereich, auf Wunsch mit einer Schiebetür zum Wohnzimmer
- Garderobennische im Flur
- Möglichkeit einer großzügigen Sitzbank aus Echtholz zum Verweilen im Essbereich
- Eckfenster im Wohnbereich
- Praktischer Abstellraum unter der Treppe
- Überdachte Terrasse
- Gästebad mit Dusche im Erdgeschoss
- Abstellraum im Obergeschoss
- Schranknische im oberen Flur für viel Staufläche
- Arbeitszimmer im Obergeschoss, auch als Spiel- oder Gästezimmer nutzbar
- Überdachter Eingangsbereich
- Moderne Wärmepumpentechnik mit Fußbodenheizung

Terfehrhaus Satteldach 1.3

> 136,17 m²_(gemWoFIV)
Abmessungen: 12,365 m x 8,99 m
Dachneigung: 45 °
Drempel im Rohbaumaß: 53 cm

Erdgeschoss	Wohnfläche
Abst.	1,83 m²
Diele	8,12 m²
Essen	11,53 m²
HTR	9,92 m²
Kochen	16,52 m²
WC	4,28 m
Wohnen	22,27 m
Gesamt	74,49 m²



Obergeschoss	Wohnfläche
Abst.	2,45 m²
Ankleide	5,51 m²
Bad	11,05 m²
Büro	5,90 m²
Flur	6,27 m²
Schlafen I	7,96 m²
Schlafen II	11,04 m²
Schlafen III	11,48 m²
Gesamt	61,68 m²

Die kleine Abstellkammer
im Obergeschoss kann nach
Wunsch auch mit Anschlüssen
für Waschmaschine und
Trockner ausgestattet werden.



Rückansicht



Zeitgemäße Formsprache:
Die Terrassenüberdachung
mit HPL-Verkleidung
ist ein stilvolles Design-
Statement.

Terfehrhaus Satteldach 1.4

Ein Klassiker mit modernen Details

Durch die kubischen Anbauten wird das klassische Satteldachhaus hier völlig neu interpretiert. Im Innenraum gibt es zudem viele gut durchdachte Details, die zum Familienalltag passen: Eine Garderobennische im Flur, ein Gäste- oder Spielzimmer im Erdgeschoss, eine überdachte Terrasse und eine zweite Dusche. Dazu bietet dieses Terfehrhaus viele Stauraummöglichkeiten und ein Ankleidezimmer.



Gleiches Haus, andere Erscheinung:
mit rotem Ziegelsteinverblender und
Lärchenholzverkleidung.



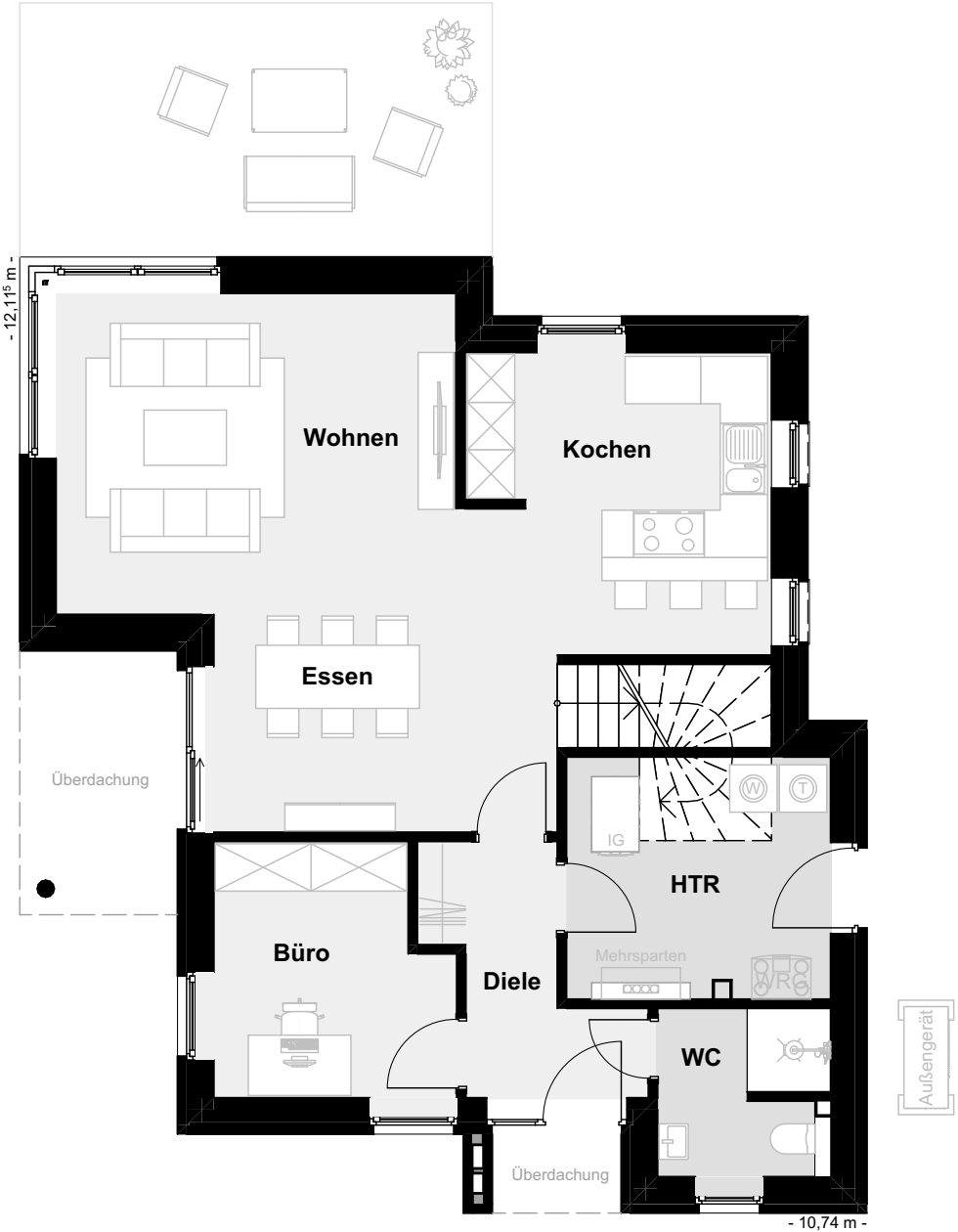
Besonderheiten und Ausstattung

- Spannende Optik durch unterschiedliche Verblender und HPL-Verkleidungen
- Großzügiger, offener Koch-, Ess- und Wohnbereich
- Platzsparende Treppe im Wohnbereich
- Eckfenster im Wohnbereich
- Überdachte Terrasse
- Arbeitszimmer im Erdgeschoss, das auch gut als Spiel- oder Gästezimmer nutzbar ist
- Gästebad mit Dusche
- Garderobennische im Flur
- Überdachter Eingangsbereich
- Moderne Wärmepumpentechnik mit Fußbodenheizung

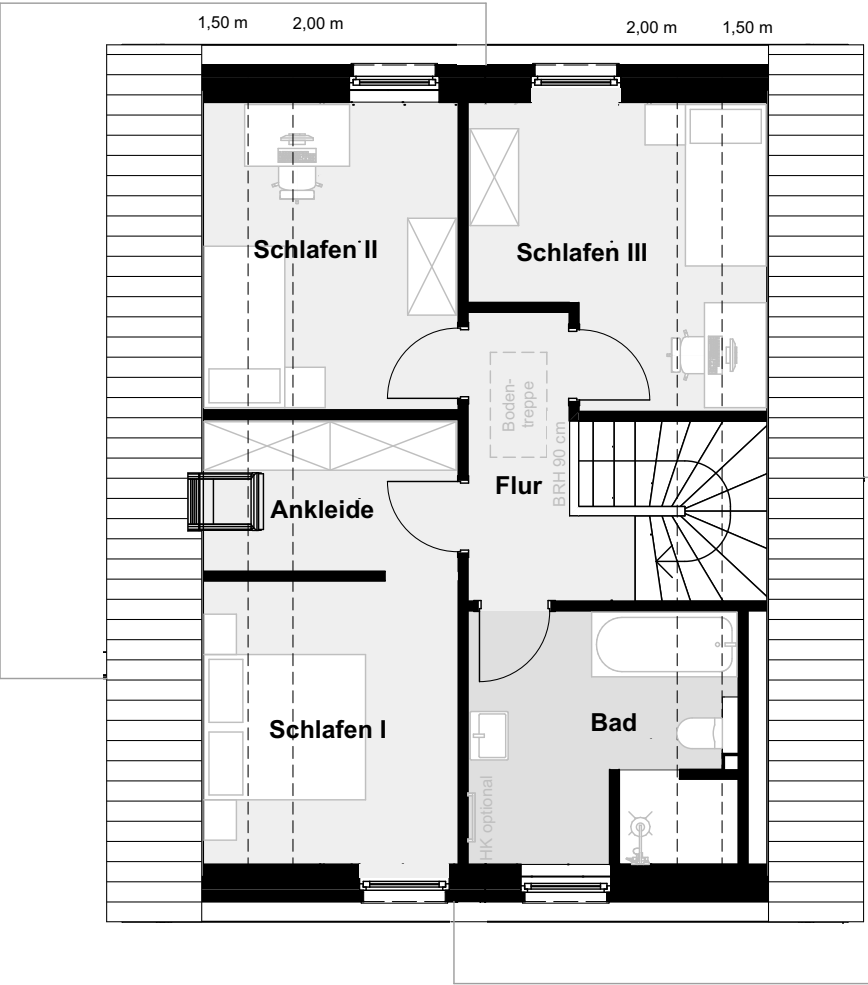
Terfehrhaus Satteldach 1.4

> 130,13 m²_(gemWoFIV)
Abmessungen: 12,115 m x 10,74 m
Dachneigung: 42 °
Drempel im Rohbaumaß: 103 cm

Erdgeschoss	Wohnfläche
Büro	9,72 m²
Diele	6,37 m²
Essen	12,55 m²
HTR	10,54 m²
Kochen	14,65 m²
WC	4,60 m²
Wohnen	21,81 m²
Gesamt	80,25 m²



Großzügige Planung, die zu vielen Lebensmodellen passt: Drei Schlafzimmer, ein Ankleideraum und extra Stauraum auf dem Dachboden.



Obergeschoss	Wohnfläche
Ankleide	4,91 m²
Bad	9,71 m²
Flur	5,38 m²
Schlafen I	9,43 m²
Schlafen II	9,94 m²
Schlafen III	10,49 m²
Gesamt	49,88 m²



Rückansicht

Individueller Landhaus-
charme: Liebevoller Details
in der Architektur machen
dieses Haus zu etwas ganz
Besonderem.

Terfehrhaus Satteldach 1.5 „Fehnhaus“ *Friesischer Stil mit Geschichte*

Tradition und Moderne vereint: Unser Fehnhaus ist eine Hommage an die klassischen ostfriesischen Bauernhäuser mit gemütlichen Winkeln, einem tief heruntergezogenen Dach, Ziermauerwerk im Giebel und Bögen über den Sprossenfenstern. Innen ist das Haus modern und praktisch aufgeteilt, mit großen bodentiefen Fenstern, die in jedem Raum viel Tageslicht hereinlassen.



Grundrisse und Planung
können wir immer anpassen:
In dieser Version hat das
Fehnhaus bodentiefe Fenster.

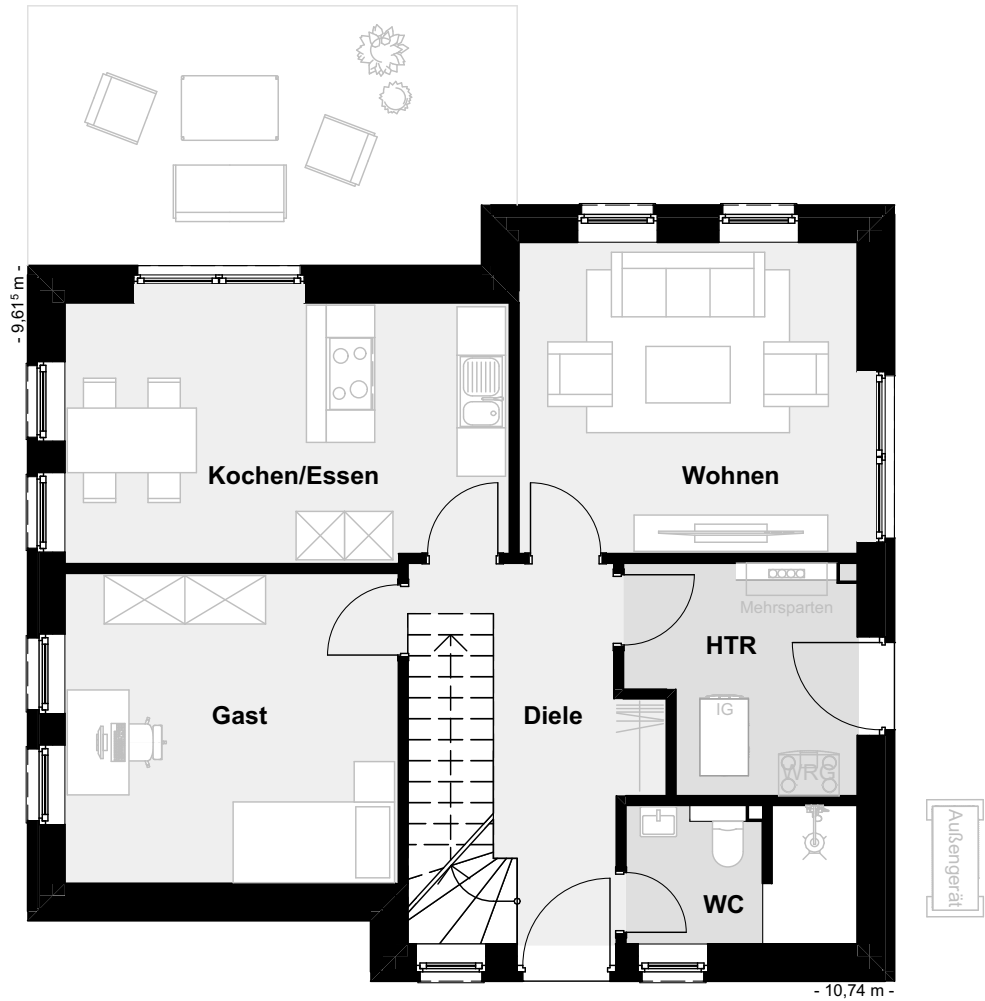
Besonderheiten und Ausstattung

- Fehnhaus mit traditioneller Architektur
- Bodentiefe Fenster im Koch- und Essbereich, die für viel Licht sorgen
- Fenster mit Sprossen im Friesenhaus-Stil
- Ziermauerwerk in Form eines Sägeblatts
- Bögen mit Stich
- Gästebad mit Dusche im Erdgeschoss
- Großzügiges Gästezimmer im Erdgeschoss
- Haushaltsraum im Obergeschoss mit Anschlussmöglichkeit für Waschmaschine und Trockner
- Moderne Wärmepumpentechnik mit Fußbodenheizung

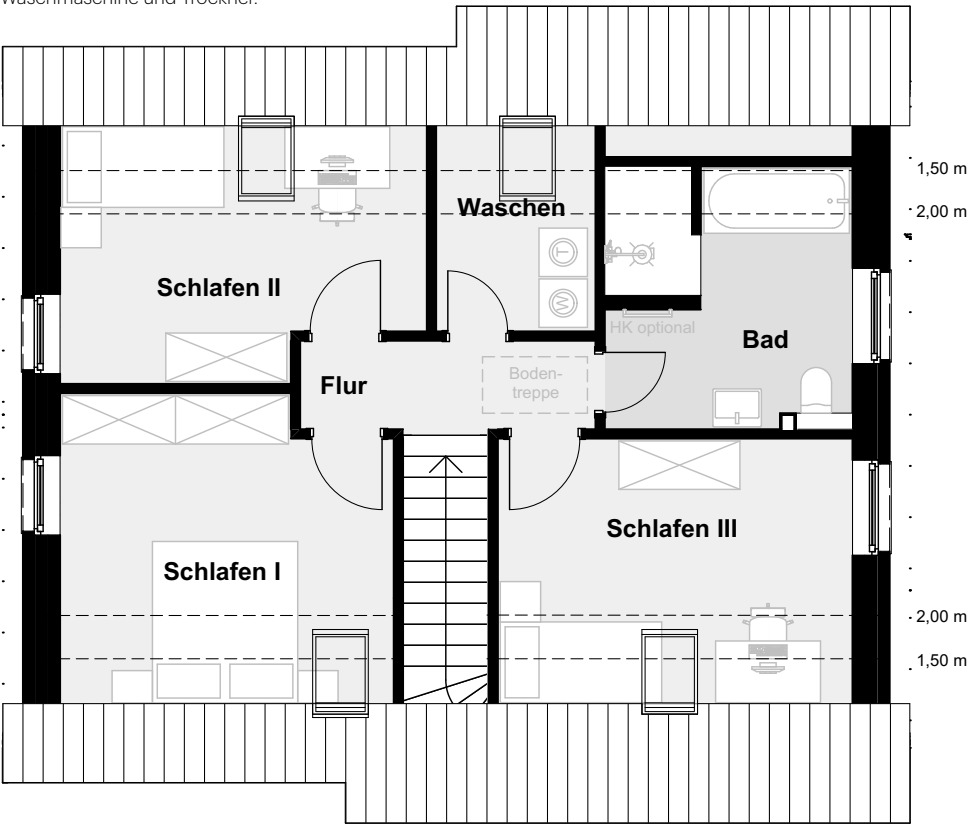
Terfehrhaus Satteldach 1.5

> 126,76 m²_(gemWoFIV)
Abmessungen: 10,74 m x 9,615 m
Dachneigung: 43 °
Drempel im Rohbaumaß: 103 cm

Erdgeschoss	Wohnfläche
Diele	10,36 m²
Gast	15,90 m²
HTR	7,78 m²
Kochen/ Essen	18,21 m²
WC	4,64 m²
Wohnen	16,75 m²
Gesamt	73,65 m²



Viele Rückzugsmöglichkeiten: Das große Home-Office oder Gästezimmer im Erdgeschoss, sowie drei geräumige Schlafzimmer im Dachgeschoss lassen jedem Bewohner Spielraum. Praktisch: Oben gibt es einen separaten Haushaltsraum mit Anschlussmöglichkeiten für Waschmaschine und Trockner.



Obergeschoss	Wohnfläche
Bad	9,36 m²
Flur	4,01 m²
Schlafen I	12,89 m²
Schlafen II	10,91 m²
Schlafen III	11,99 m²
Waschen	3,94 m²
Gesamt	53,11 m²



Rückansicht

Terfehrhaus Satteldach 1.6

Ästhetik und große Freiräume

Manche Häuser haben das gewisse Etwas: Die relativ flache Dachneigung sorgt für moderne Ästhetik und ein komfortables Dachgeschoss mit viel Platz und weniger Schräge, als in herkömmlichen Satteldachhäusern. Auch im Innenraum wurden bei der Planung viele Kundenwünsche berücksichtigt, z.B. vier geräumige Schlafzimmer im Dachgeschoss, ein Home-Office unten, ein geräumiges Bad mit Badewanne und extra Dusche.



Handwerkskunst:
Das umlaufende Ziermauerwerk ist
ein wunderschönes
gestalterisches Detail.

”

Wenn wir vom
,hohen Drempel‘
sprechen, heißt
das für dich:
Wohnkomfort im
Obergeschoss.

ALLE ÄNDERUNGEN
DER GRUNDRISS
ODER Sogar eine
komplette Neuplanung
deines Hauses
sind KOSTENLOS

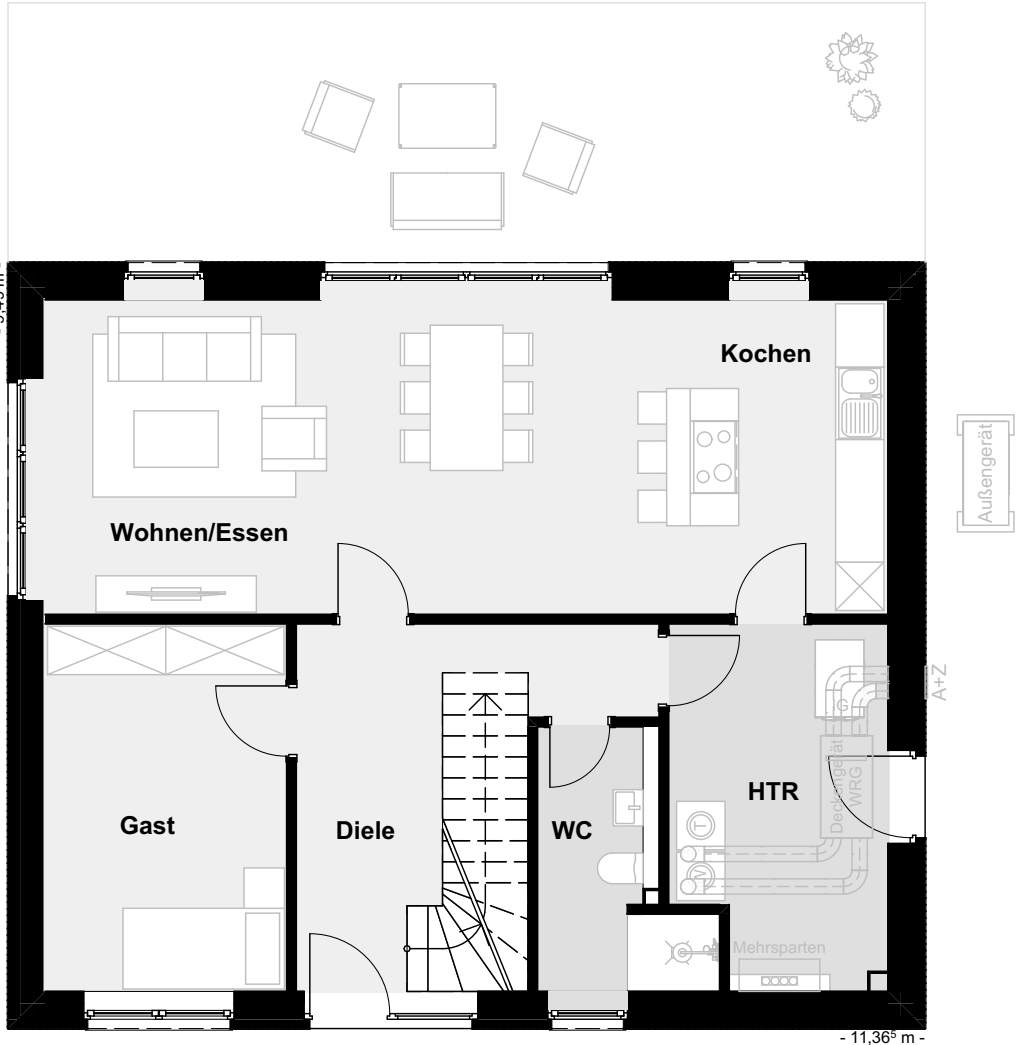
Besonderheiten und Ausstattung

- Lichtdurchfluteter, offener Koch-, Ess- und Wohnbereich mit über 40 Quadratmetern
- Gästebad mit Dusche im Erdgeschoss
- Großzügiges Gästezimmer im Erdgeschoss, das auch als Büro genutzt werden kann
- Der Haustechnikraum bietet viel Platz zum Verstauen und Waschen
- Drei großzügige Schlafräume im Obergeschoss
- Auch im Obergeschoss lassen sich durch den hohen Drempel Möbel wie Kommoden oder Betten unter die Dachschräge stellen
- Moderne Wärmepumpentechnik mit Fußbodenheizung

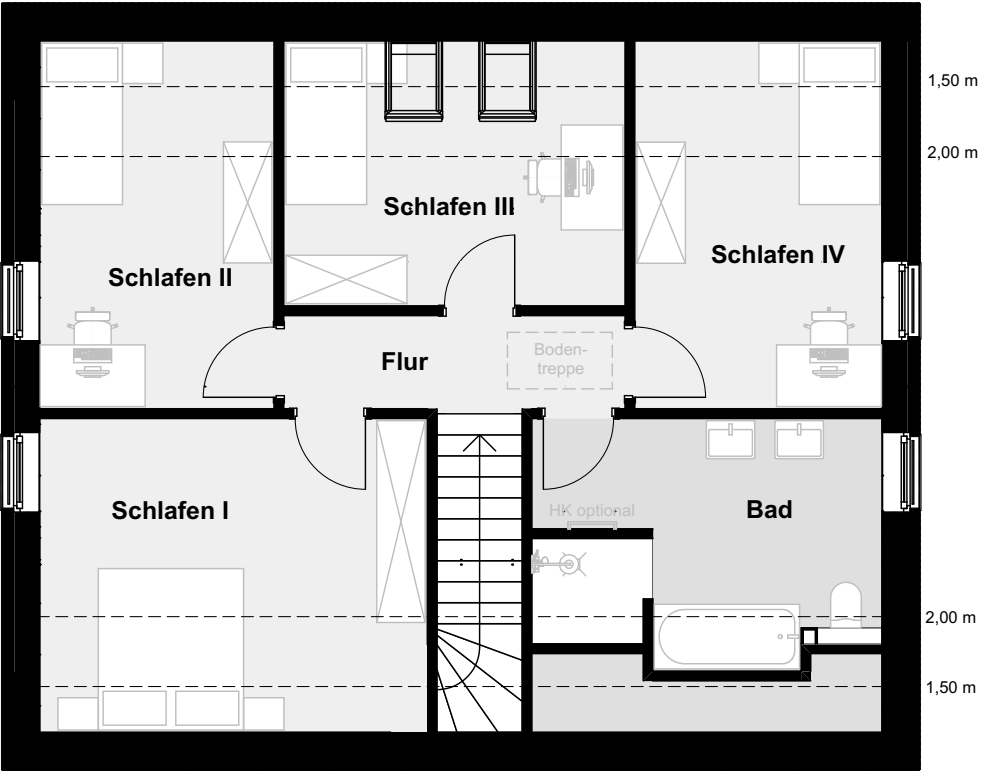
Terfehrhaus Satteldach 1.6

> 154,77 m²_(gemWoFIV)
Abmessungen: 11,365 m x 9,49 m
Dachneigung: 30 °
Drempel im Rohbaumaß: 128 cm

Erdgeschoss	Wohnfläche
Diele	12,66 m²
Gast	13,64 m²
HTR	11,83 m²
WC	5,18 m²
Wohnen/Essen/Kochen	42,48 m²
Gesamt	85,80 m²



Praktische Planung im Untergeschoss:
Der Hauswirtschaftsraum mit geräumiger
Lagerfläche hat einen separaten Eingang.
Das erleichtert nicht nur den Großeinkauf.



Obergeschoss	Wohnfläche
Bad	12,34 m²
Flur	4,97 m²
Schlafen I	15,99 m²
Schlafen II	11,62 m²
Schlafen III	11,51 m²
Schlafen IIII	12,53 m²
Gesamt	68,97 m²



Vorderansicht

Alle Abbildungen
sind Designvorschläge.
Fassade, Fenster, Dach, etc.
wählst du nach
deinen Wünschen aus

Dreigiebelhäuser

Von allen Seiten einladend: Die Architektur eines Hauses mit drei Giebeln hat nicht nur optische Vorteile, sondern durch den dritten Giebel bekommt das Einfamilienhaus im Dachgeschoss mehr Wohnfläche. Wir nutzen die gewonnene Fläche in unseren Terfehrhäusern für extra Räume oder die Gestaltung großzügiger Treppen und Galerien. Außerdem bekommen die oberen Räume durch die Fensterflächen im dritten Giebel schöne Aussichten und viel Licht für ein freies, offenes Wohngefühl. Eines unserer Musterhäuser ist übrigens auch ein Dreigiebelhaus (Infos Seite 24) – am besten du besuchst es einmal und erlebst vor Ort, wie angenehm sich diese Architektur anfühlt.

Dreigiebelhaus 2.1 <i>126,39 qm</i> Drei Schlafzimmer, zwei Bäder, ein Büro/Gästezimmer. Durchdachter Grundriss, viel Komfort, Stauraum und Freiraum auf kleiner Fläche. S. 58	Dreigiebelhaus 2.2 <i>133,40 qm</i> Modernes Schildgiebelhaus mit drei Schlafzimmern, zwei Bädern, einem Büro oder Gästezimmer und einer Ankleide. S. 62	Dreigiebelhaus 2.3 <i>144,44 qm</i> Ein Designhaus mit Galeriefenster, geringem Dachüberstand und Flachziegeln. Innen: Drei Schlafzimmer, zwei Bäder, Büro/Gästezimmer. S. 66	Dreigiebelhaus 2.4 <i>129,76 qm</i> Klinker und Lärchenholz verleihen diesem Haus natürlichen Charme. Mit drei Schlafzimmern, zwei Bädern, Büro/Gästezimmer und Ankleide. S. 70	Dreigiebelhaus 2.5 <i>140,19 qm</i> Modernes Design und großzügiger Grundriss: Das Haus von der Abbildung rechts bietet viel Raum mit drei Schlafzimmern . S. 74
--	--	---	---	--



Individuelle Architektur:
Die ausführliche Beschreibung
von diesem Dreigiebelhaus
findest du ab Seite 74.

Terfehrhaus Dreigiebel 2.1

Charmant und klassisch

Dieses individuelle Haus ist ein Meisterstück der Architektur. Warum? Es ist optisch ansprechend und dabei praktisch und funktional: Um auch bei Grundstücken mit wenig Fläche möglichst viel Wohnkomfort und Platz im Innenraum zu schaffen, haben unsere Planer:innen das Beste rausgeholt. Entstanden ist ein praktischer Grundriss, mit vielen lebensnahen Stauraum- und Entfaltungsmöglichkeiten.



Klassische Form und viele gestalterische Details wie das Ziermauerwerk machen dieses Haus zu etwas Besonderem.

”

Klar muss ein Haus
ansprechend
aussehen. Aber eine
praktische
Aufteilung innen ist
super wichtig.



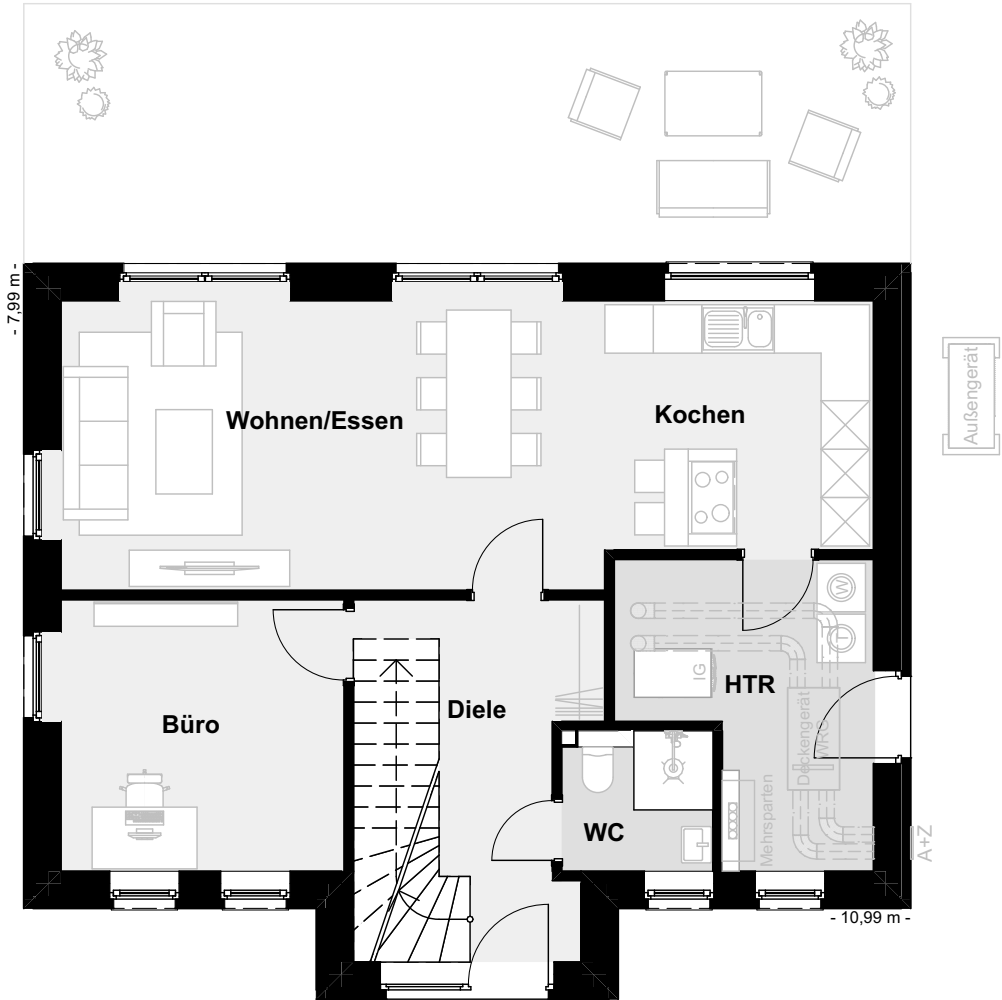
Besonderheiten und Ausstattung

- Offener Koch-, Ess- und Wohnbereich
- Praktische Garderobennische im Flur
- Bodentiefe Fenster im Ess- und Wohnbereich, die für viel Licht sorgen
- Arbeitszimmer im Erdgeschoss, das auch gut als Spiel- oder Gästezimmer nutzbar ist
- Gästebad mit Dusche im Erdgeschoss
- Lesecke im dritten Giebel
- Moderne Wärmepumpentechnik mit Fußbodenheizung

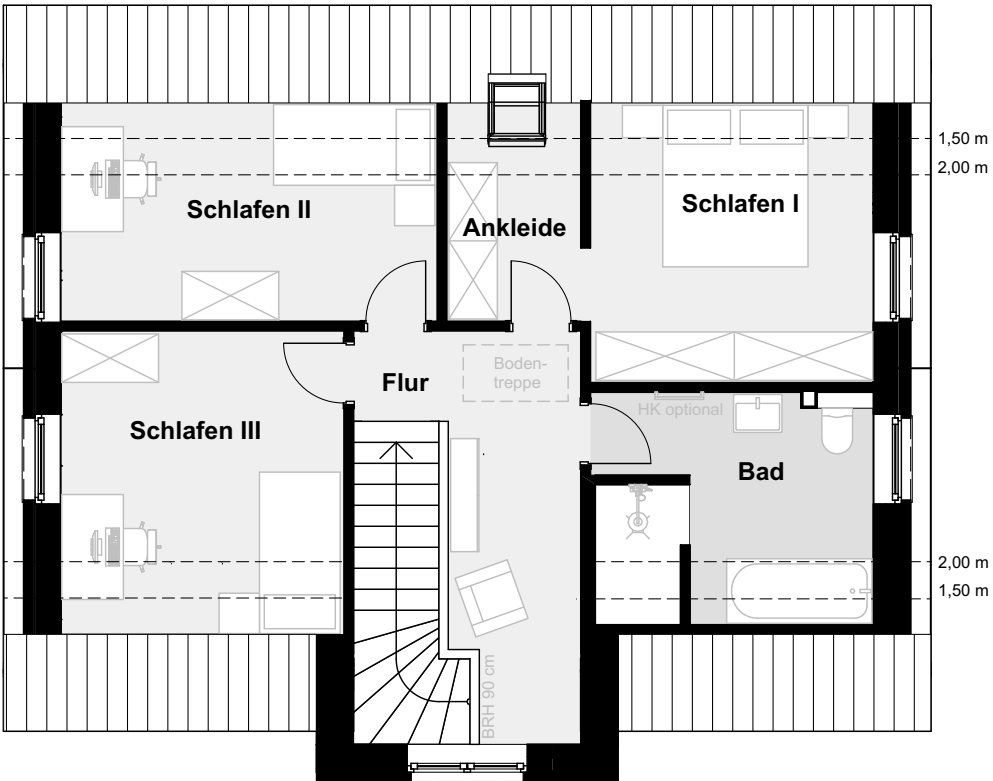
Terfehrhaus Dreigiebel 2.1

> 126,39 m²_(gemWoFIV)
Abmessungen: 10,99 m x 7,99 m
Dachneigung: 48 °
Drempel im Rohbaumaß: 78 cm

Erdgeschoss	Wohnfläche
Büro	12,10 m²
Diele	9,53 m²
HTR	10,25 m²
Kochen	10,29 m²
WC	3,08 m²
Wohnen/Essen	25,61 m²
Gesamt	70,88 m²



Das Gästebad mit Dusche im Erdgeschoss vereinfacht das Familienleben im Alltag extrem! Außerdem gibt es im Obergeschoss unter dem Giebel eine gemütliche Lese- oder Arbeitsecke.



Obergeschoss	Wohnfläche
Ankleide	3,77 m²
Bad	8,80 m²
Flur	9,32 m²
Schlafen I	10,89 m²
Schlafen II	10,84 m²
Schlafen III	11,89 m²
Gesamt	55,51 m²



Rückansicht



Terfehrhaus Dreigiebel 2.2

Ein modernes Landhaus

Gestalterische Details wie das Ziermauerwerk, die farbigen Sprossenfenster und die Schildgiebel mit modernen Zink-Abdeckungen geben diesem Haus charakteristisches Design. Der Innenraum ist hell, freundlich und offen gestaltet und bietet viele Annehmlichkeiten wie eine Glasfassade im Essbereich und die geräumige offene Wohnküche.



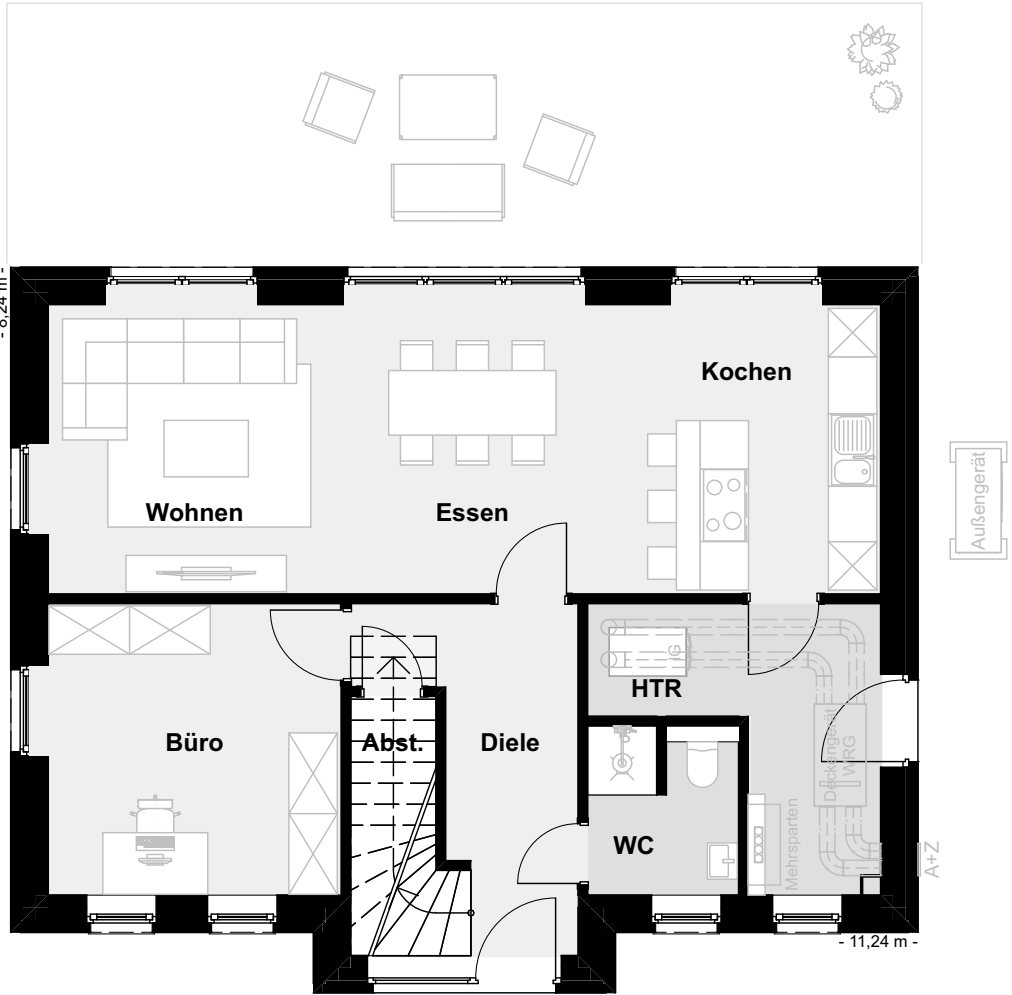
Besonderheiten und Ausstattung

- Offener Koch-, Ess- und Wohnbereich. Die Küche kann optional mit einer Wand und/oder Schiebetür abgetrennt werden
- Ziermauerwerk in den Giebeln und über den Fenstern
- Stilvolles Glasgeländer im Obergeschoss
- Große Fensterfront im Essbereich, die für viel Licht sorgt
- Praktischer Abstellraum unter der Betontreppe
- Arbeitszimmer im Erdgeschoss, das auch gut als Spiel- oder Gästezimmer nutzbar ist
- Gästebad mit Dusche im Erdgeschoss
- Praktischer Waschraum im dritten Giebel
- Moderne Wärmepumpentechnik mit Fußbodenheizung

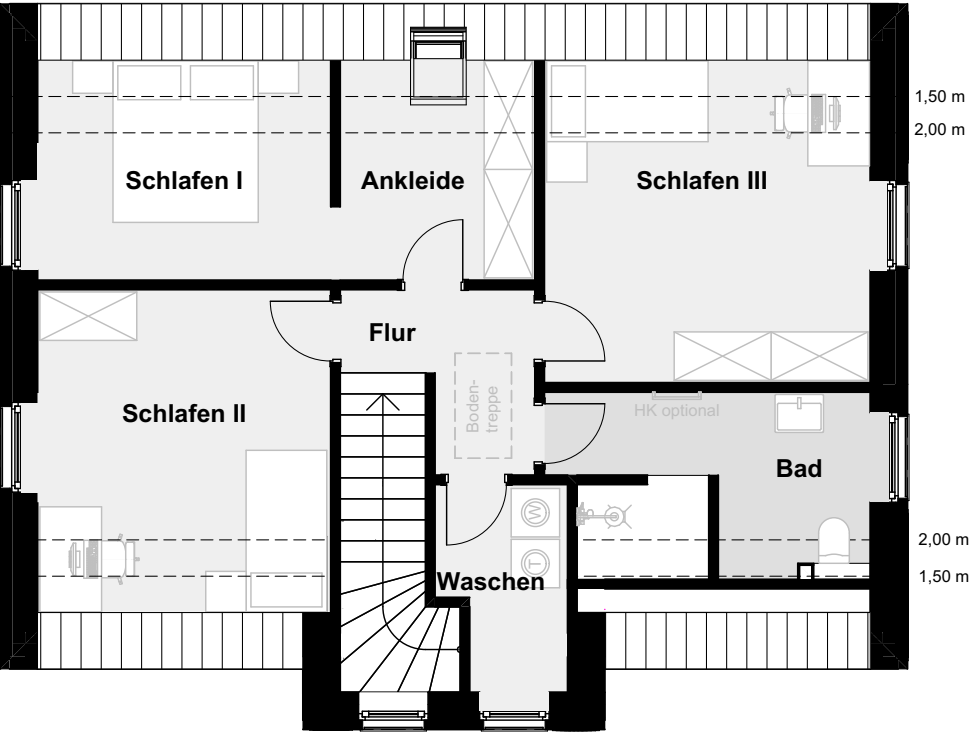
Terfehrhaus Dreigiebel 2.2

> 133,40 m²_(gemWoFIV)
Abmessungen: 11,24 m x 8,24 m
Dachneigung: 48 °
Drempel im Rohbaumaß: 78 cm

Erdgeschoss	Wohnfläche
Abst.	1,04 m²
Büro	13,43 m²
Diele	8,68 m²
Essen	11,53 m²
HTR	8,98 m²
Kochen	13,66 m²
WC	3,66 m²
Wohnen	13,95 m²
Gesamt	74,95 m²



Viel Platz für alle Bewohner: drei Schlafzimmer oben, eines davon mit einer hellen, geräumigen Ankleide sowie ein extra Zimmer im Erdgeschoss.



Obergeschoss	Wohnfläche
Ankleide	5,50 m²
Bad	8,61 m²
Flur	4,06 m²
Schlafen I	8,54 m²
Schlafen II	13,17 m²
Schlafen III	14,59 m²
Waschen	3,96 m²
Gesamt	58,45 m²



Rückansicht

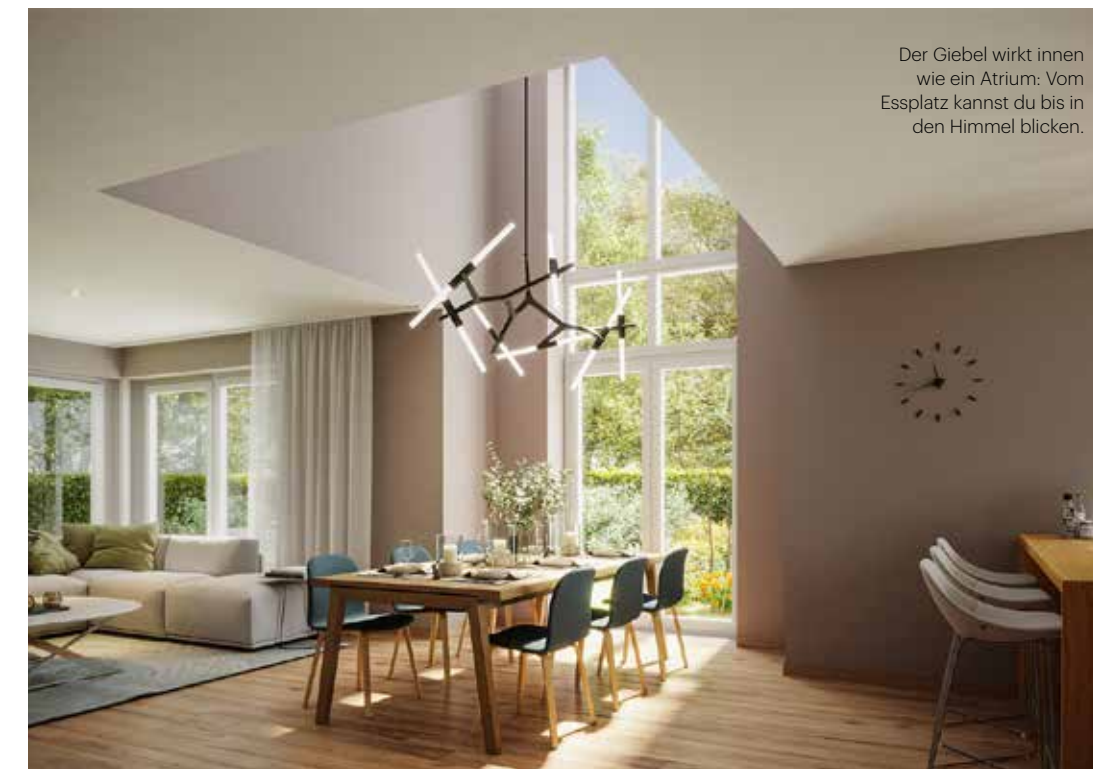
Der rechteckige, hohe
Giebelanbau gibt dem
Haus modernen Charakter.



Terfehrhaus Dreigiebel 2.3

Architektur mit klarer Formsprache

Der Giebel ist hier wie ein Kubus mit Glasfassade und Flachdach gestaltet und bringt viel Tageslicht in das Haus. Im Innenraum entsteht dadurch im Dachgeschoss eine offene Galerie, durch die das Haus seinen offenen und großzügigen Charakter erhält. Die Architektur ist rundum modern: Der geringe Dachüberstand und die Flachziegel sorgen für schlichte Eleganz.



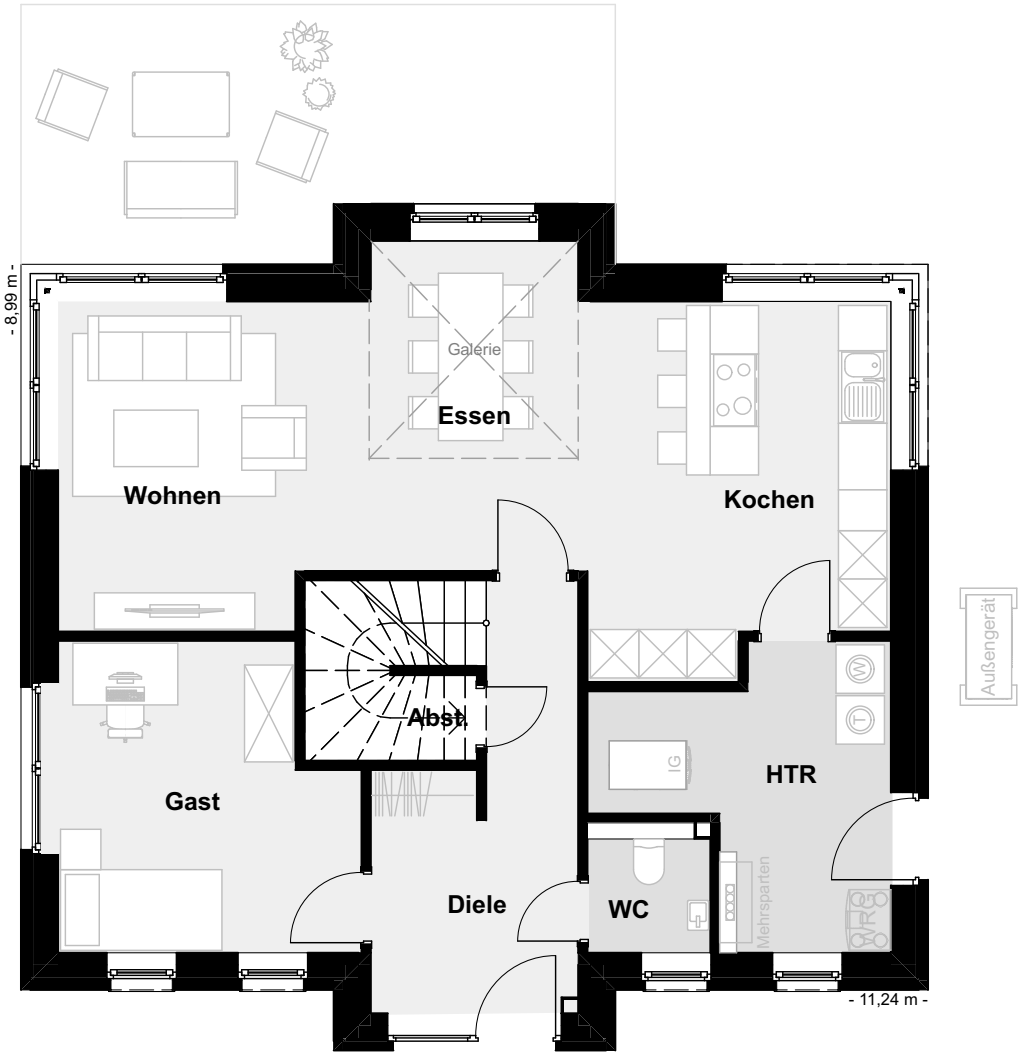
Besonderheiten und Ausstattung

- Großzügiger, offener Koch-, Ess- und Wohnbereich
- Lichtdurchflutetes Galeriefenster im Essbereich
- Eckfenster im Wohnbereich für den freien Blick in den Garten
- Gästezimmer im Erdgeschoss, das auch als Arbeits- oder Spielzimmer nutzbar ist
- Eckfenster für viel Licht in der Küche
- Gäste-WC im Erdgeschoss
- Garderobennische im Flur
- Lichtdurchflutetes Bad
- Moderne Wärmepumpentechnik mit Fußbodenheizung

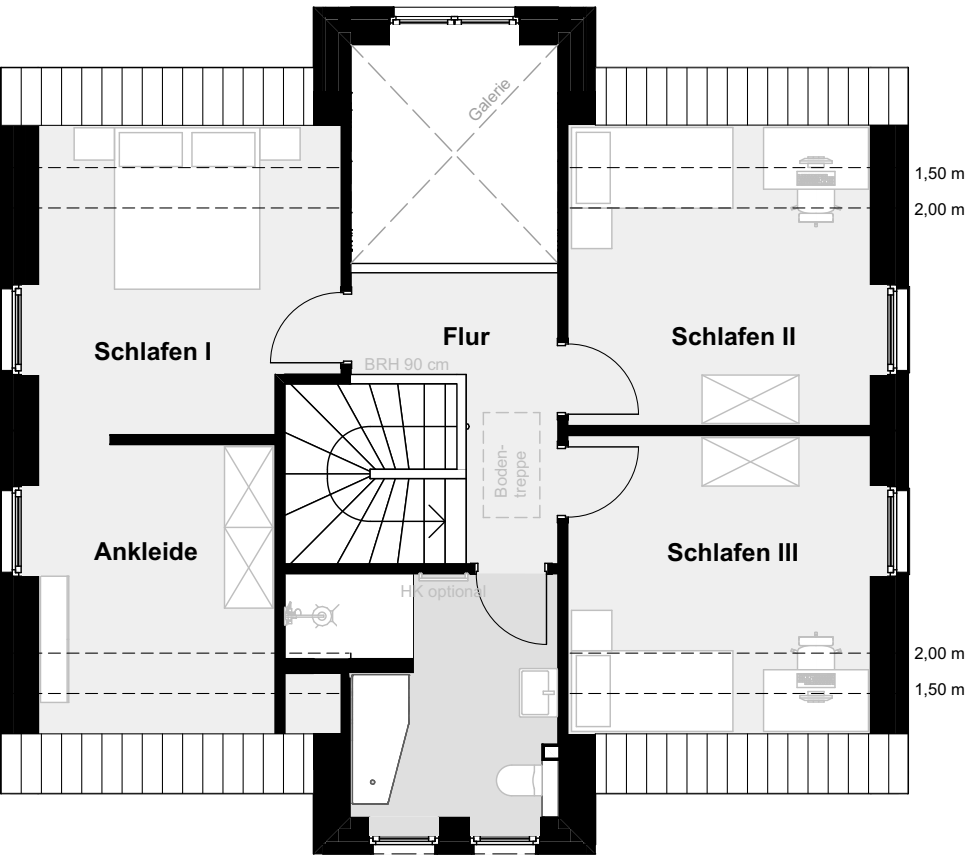
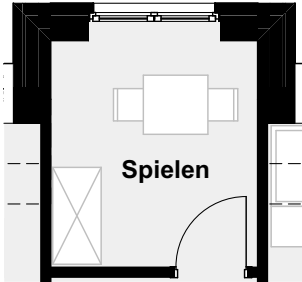
Terfehrhaus Dreigiebel 2.3

> 144,44 m²_(gemWoFIV)
Abmessungen: 11,24 m x 8,99 m
Dachneigung: 45 °
Drempel im Rohbaumaß: 78 cm

Erdgeschoss	Wohnfläche
Abst.	2,26 m²
Diele	10,91 m²
Essen	10,58 m²
Gast	13,72 m²
HTR	10,78 m²
Kochen	16,93 m²
WC	2,14 m²
Wohnen	16,25 m²
Gesamt	83,59 m²



Alternativ zum offenen Essbereich mit Galerie kann man den Giebelraum oben auch einem extra Zimmer (ca. 9 m²) mit bodentiefen Fenstern widmen. Ideal nutzbar als Spielzimmer oder Büro mit sehr viel Tageslicht.



Obergeschoss	Wohnfläche
Ankleide	9,44 m²
Bad	8,68 m²
Flur	6,01 m²
Schlafen I	12,11 m²
Schlafen II	12,30 m²
Schlafen III	12,30 m²
Gesamt	60,85 m²



Vorderansicht

Dieses Haus ist eines unserer Musterhäuser in Rhede und du kannst es besuchen. Infos auf Seite 24.



Terfehrhaus Dreigiebel 2.4 *Natürliche Klarheit*

Die Mischung aus Klinker und Lärchenholz in der Fassade gibt diesem Dreigiebelhaus einen natürlichen und einladenden Charakter, die Architektur wirkt durch den als Holzkubus gestalteten Flachdachgiebel leicht und modern. Auch im Innenraum bietet dieses Terfehrhaus viele Möglichkeiten, wie ein großes Sitzfenster im Erdgeschoss oder die geräumige Garderobennische im Entrée.



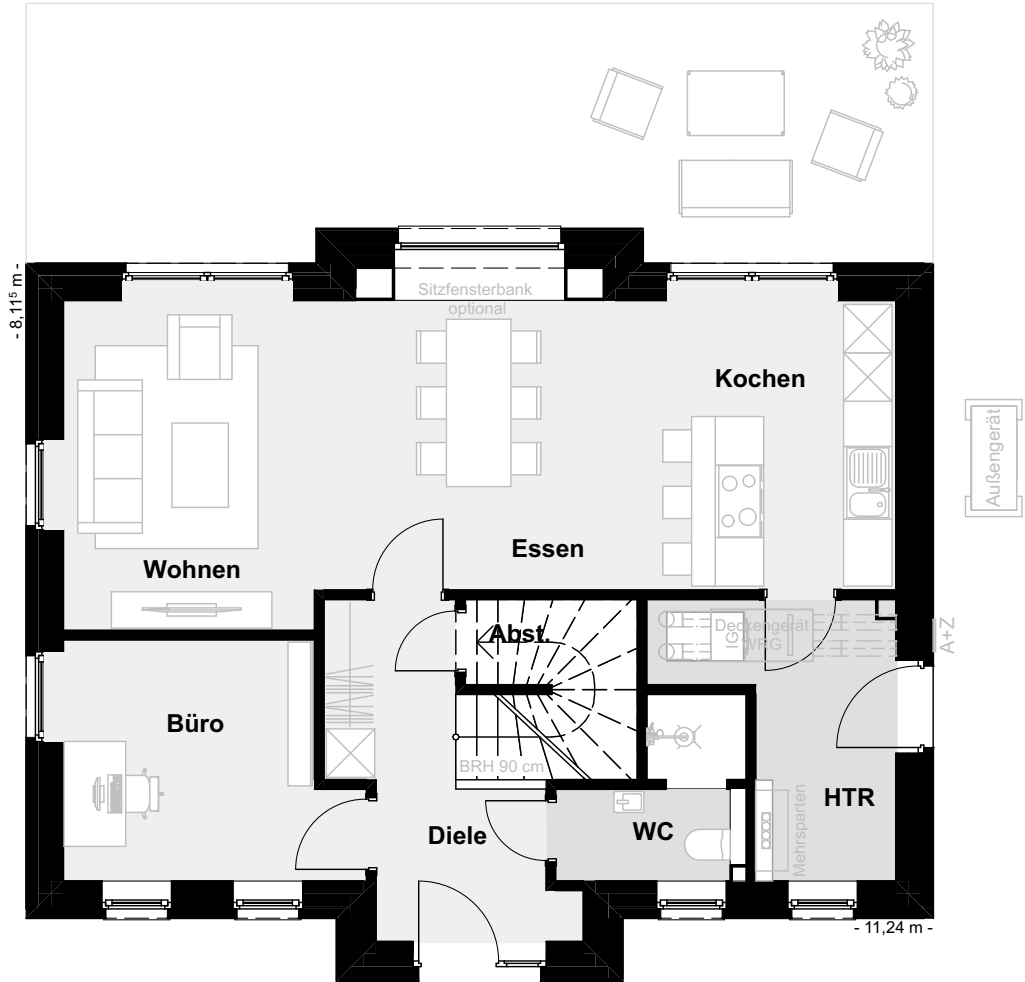
Besonderheiten und Ausstattung

- Pflegeleichte Fassade aus Lärchenholz
- Großzügiger, offener Koch-, Ess- und Wohnbereich
- Möglichkeit einer Sitzfensterbank mit umlaufenden Echtholzrahmen im Essbereich
- Praktischer Abstellraum unter der Treppe
- Gästebad mit Dusche im Erdgeschoss
- Arbeitszimmer im Erdgeschoss, das auch als Spiel- oder Gästezimmer nutzbar ist
- Großzügige Garderobennische im Flur
- Waschmöglichkeit im Obergeschoss
- Lichtdurchflutete Ankleide im dritten Giebel
- Moderne Wärmepumpentechnik mit Fußbodenheizung

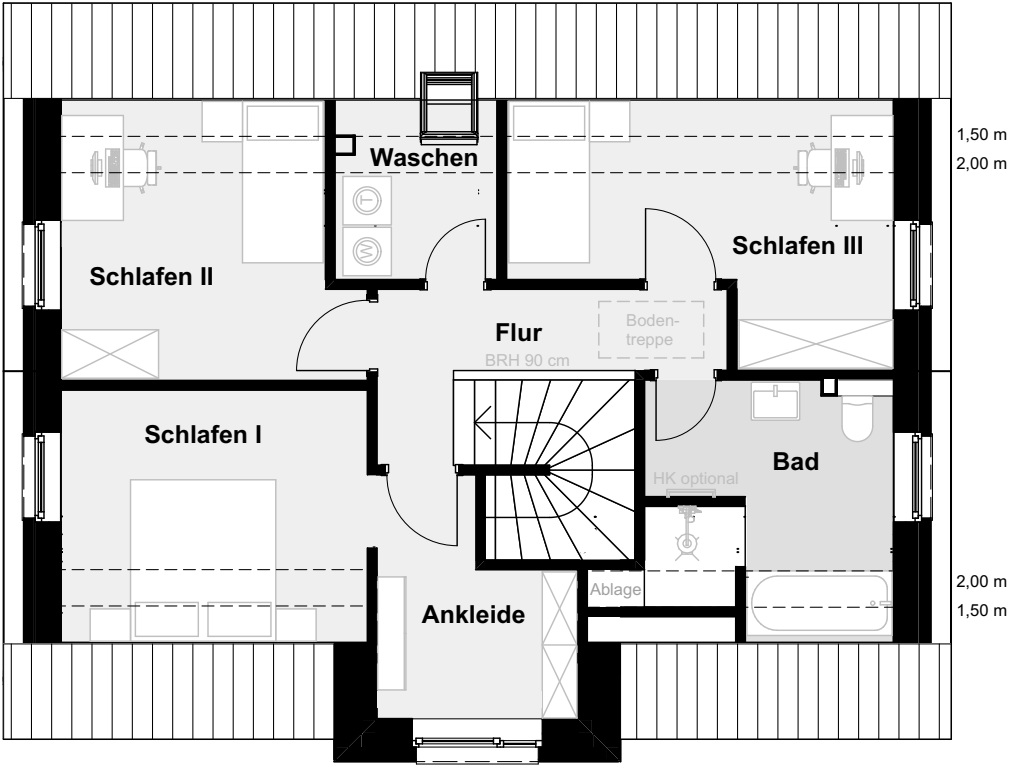
Terfehrhaus Dreigiebel 2.4

> 129,76 m²_(gemWoFIV)
Abmessungen: 11,24 m x 8,115 m
Dachneigung: 48 °
Drempel im Rohbaumaß: 78 cm

Erdgeschoss	Wohnfläche
Abst.	2,26 m²
Büro	10,34 m²
Diele	8,44 m²
Essen	11,90 m²
HTR	7,75 m²
Kochen	13,53 m²
WC	3,86 m²
Wohnen	15,42 m²
Gesamt	73,54 m²



Durch den dritten Giebel gibt es im Dachgeschoss viel Platz: Das Ankleidezimmer mit dem großen Fenster wäre auch gut als ein weiterer Home-Office-Platz nutzbar. Auch in der Dusche gibt es ein praktisches Detail: Eine Ablage für Shampoo & Co.



Obergeschoss	Wohnfläche
Ankleide	6,04 m²
Bad	8,95 m²
Flur	5,50 m²
Schlafen I	10,44 m²
Schlafen II	10,78 m²
Schlafen III	10,98 m²
Waschen	3,51 m²
Gesamt	56,22 m²



Rückansicht

Terfehrhaus Dreigiebel 2.5

Geradlinig und dabei gemütlich

Mit architektonischen Details wie die großen Fensterflächen und dem Verblenderwechsel sticht dieses Einfamilienhaus wirklich heraus. Die Raumaufteilung passt perfekt zum trubeligen Alltag einer Familie: Der Wohn-, Ess- und Koch-Bereich ist offen gestaltet, gemütliche Ecken und Nischen bieten hier aber auch Rückzugsmöglichkeiten. Ein weiteres Highlight ist das extra Zimmer im Erdgeschoss, das wir so planen können, wie es zu deinem Leben passt: entweder als großzügigen Vorrats- und Haushaltsraum mit Zugang von Küche und Diele oder als separates Büro oder Gästezimmer.



Macht das Leben leichter:
Ein Traumhaus, in dem wir
viele Planungswünsche
unserer Kundinnen und
Kunden vereint haben.

”

Handwerkskunst,
die dein Haus
individuell macht:
Zweierlei Fassaden
und Ziermauerwerk.



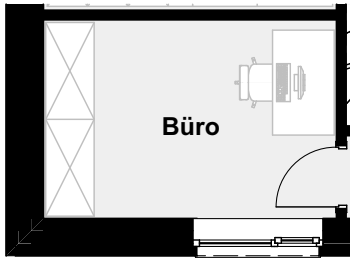
Besonderheiten und Ausstattung

- Modernes Dreigiebelhaus mit stilvollem Verblenderwechsel
- Großzügiger, offener Koch-, Ess- und Wohnbereich
- Möglichkeit einer räumlichen Abtrennung des Wohnbereichs
- Praktischer Abstellraum unter der Treppe
- Großzügiger Vorratsraum, der mit einer Grundrissanpassung auch als Arbeitszimmer dient
- Mögliche Garderobennische im Flur
- Abstellraum mit Anschlussmöglichkeit für Waschmaschine und Trockner im Obergeschoss
- Moderne Wärmepumpentechnik mit Fußbodenheizung

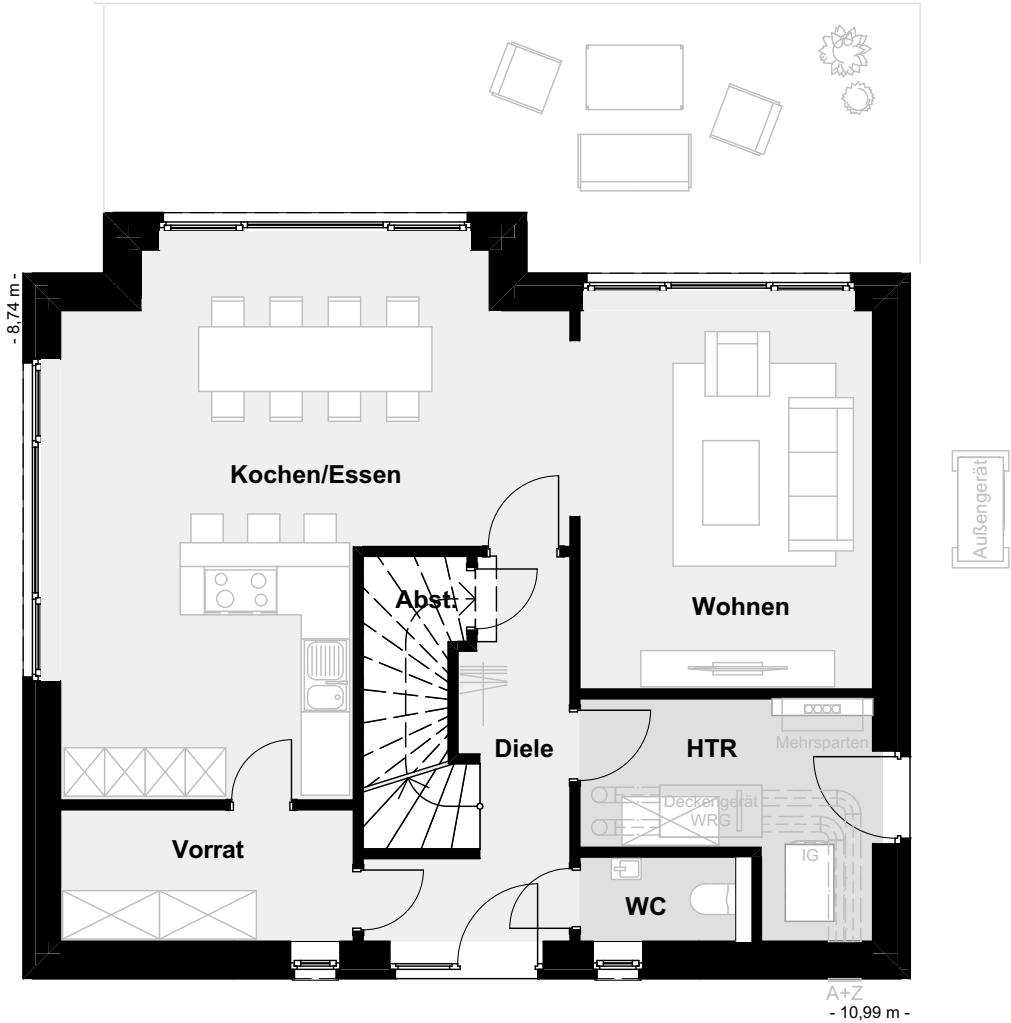
Terfehrhaus Dreigiebel 2.5

> 140,19 m²_(gemWoFIV)
Abmessungen: 10,99 m x 8,74 m
Dachneigung: 48 °
Drempel im Rohbaumaß: 78 cm

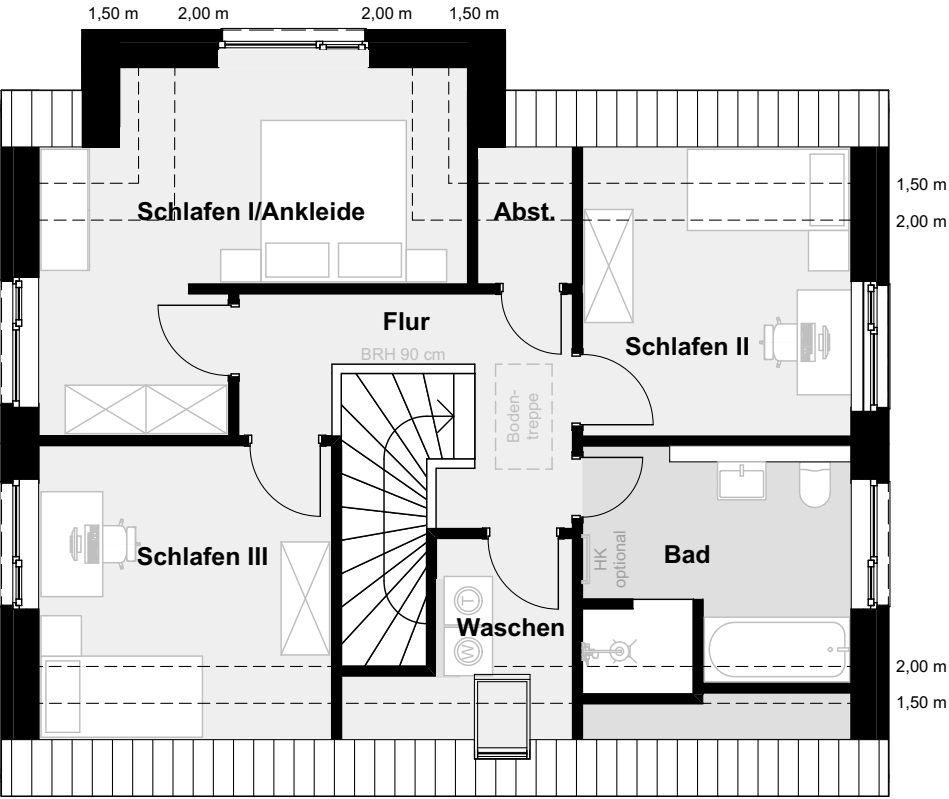
Du bist regelmäßig
im Home-Office?
Statt Vorratskammer
können wir hier auch
ein Büro einplanen.



Erdgeschoss	Wohnfläche
Abst.	1,20 m²
Diele	7,73 m²
HTR	8,64 m²
Kochen/Essen	35,33 m²
Vorrat	5,94 m²
WC	2,03 m²
Wohnen	17,99 m²
Gesamt	78,87 m²



Oben bieten dir drei geräumige Schlaf-
zimmer, ein Haushaltsraum sowie das
großzügige Badezimmer mit begehrter
Dusche bzw. Badewanne viel Komfort.
Sehr praktisch: die extra Abstellkammer
für Koffer & Co.



Obergeschoss	Wohnfläche
Abst.	1,48 m²
Bad	9,36 m²
Flur	7,50 m²
Schlafen I /Ankleide	17,01 m²
Schlafen II	10,46 m²
Schlafen III	11,62 m²
Waschen	3,87 m²
Gesamt	61,31 m²



Vorderansicht

Alle Abbildungen
sind Designvorschläge.
Fassade, Fenster, Dach, etc.
wählst du nach
deinen Wünschen aus

Bungalows

Bungalows sind besonders wohnliche Häuser, die trotz kompakter Größe viel Raum für individuelle Gestaltung bieten. Auf ihre schlichte Art passen sie zu vielen Grundstücken und durch große Fensterflächen strömt von allen Seiten das Licht ins Haus. Gartenliebhaber schätzen die eingeschossigen Häuser mit Urlaubsflair, denn ab Frühling verwischen die Grenzen zwischen drinnen und draußen, die Terrasse wird zum zweiten Wohnzimmer. Unsere Bungalows verfügen über ein bis drei Schlafzimmer und bieten eine unkomplizierte Wohnlösung für viele Menschen und Familien – bis ins hohe Alter. Selbstverständlich können wir alle Planungen problemlos rollstuhlgerecht und barrierefrei anpassen.

Bungalow 3.1
83,72 qm

Zwei Schlafzimmer und ein Schildgiebeldach machen diesen Bungalow im nordischen Stil aus. Das Design? Sehr modern. S. 80

Bungalow 3.2
96,02 qm

Zwei Schlafzimmer und ein extra WC sind in diesem Bungalow mit wunderschönem Eingangsportal eingeplant. S. 84

Bungalow 3.3
102,17 qm

Zwei Schlafzimmer, ein extra WC und eine praktische Abstellkammer machen diesen klassischen Bungalow komfortabel. S. 88

Bungalow 3.4
119,12 qm

Drei Schlafzimmer, ein separates WC und ein L-förmiger Grundriss schenken diesem Bungalow Freiraum. S. 92

Bungalow 3.5
126,52 qm

Drei Schlafzimmer, eines davon mit Ankleide, zwei Bäder und viel Platz: Ein Haus mit mediterraner Stimmung. S. 96

Bungalow 3.6
115,20 qm

Diesen Bungalow siehst du auf dem Foto rechts. Er verfügt über zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. S. 100



Holzanbau im Nordic Style: Die ausführliche Beschreibung von diesem Bungalow findest du ab Seite 100.

Terfehrhaus Bungalow 3.1

Nordischer Stil

Dieser Bungalow bekommt durch das flache Giebeldach und die seitlich höheren Schildgiebel mit Zink-Abdeckung einen sehr modern reduzierten Charakter. So kennt man es von skandinavischer Architektur: Geradlinige Formsprache mit feinen Details. Innen zeigt dieser Bungalow Größe: zwei Schlafzimmer und viele praktische Nischen und gemütliche Eckchen. Die Küche ist als separater Raum geplant, kann aber problemlos über eine Schiebetür mit dem Wohn-Essraum verbunden werden.



Gartengestaltung und
überdachte Terrassen?
Auch hier können wir und
unsere Partnerfirmen bei
der Planung helfen.

”

Urban Nature –
das sind Häuser
in Natursteinoptik,
die mit dem
Garten eins werden.



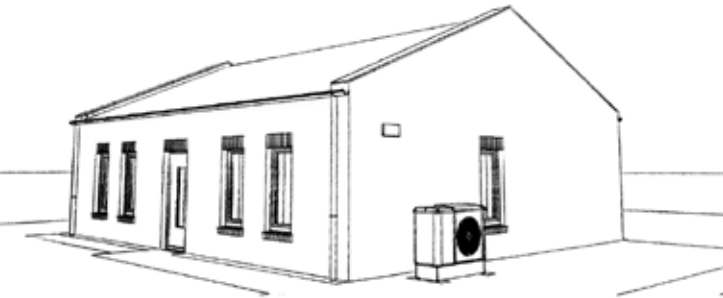
Besonderheiten und Ausstattung

- Modernes Design mit Schildgiebel
- Offener Ess- und Wohnbereich. Auf Wunsch mit einer Schiebetür zur separaten Küche
- Praktische Garderobennische im Flur
- Bodentiefe Fenster im Ess- und Wohnbereich, die für viel Licht sorgen
- Zusätzliches Schlafzimmer, das auch gut als Arbeits- oder Gästezimmer nutzbar ist
- Moderne Wärmepumpentechnik mit Fußbodenheizung

Terfehrhaus Bungalow 3.1

> 83,72 m²_(gemWoFIV)
Abmessungen: 11,24 m x 9,24 m
Dachneigung: 23 °
Drempel im Rohbaumaß: 0 cm

Erdgeschoss	Wohnfläche
Bad	7,41 m²
Diele	10,36 m²
Essen	8,95 m²
HTR	7,61 m²
Kochen	9,21m²
Schlafen I	13,46 m²
Schlafen II	10,03 m²
Wohnen	16,66m²
Gesamt	83,72 m²



Vorderansicht

Unter dem flachen Satteldach gibt es einen Dachboden mit viel Stauraumfläche für Gartenpolster & Co. Zu erreichen ist er über eine klassische Klapptreppe.



Stilvolle Details: Fassadenwechsel und harmonisch gesetzte Fensterflächen wirken sehr individuell.



Terfehrhaus Bungalow 3.2

Einladend und komfortabel

Ein Haus mit stilvollem Eingangsportal ist etwas ganz Besonderes und ein Schmuckstück für jede Straße. Bei diesem Bungalow sorgt das extra Giebeldach über dem Entrée für einen sehr guten ersten Eindruck. Innen ist dieses Haus hell, freundlich und wirkt durch den offenen Wohn-, Koch- und Essbereich weitläufig.

Rustikal schön: Auch mit einem etwas dunklerem Verblender macht dieser Bungalow einen guten Eindruck.



Besonderheiten und Ausstattung

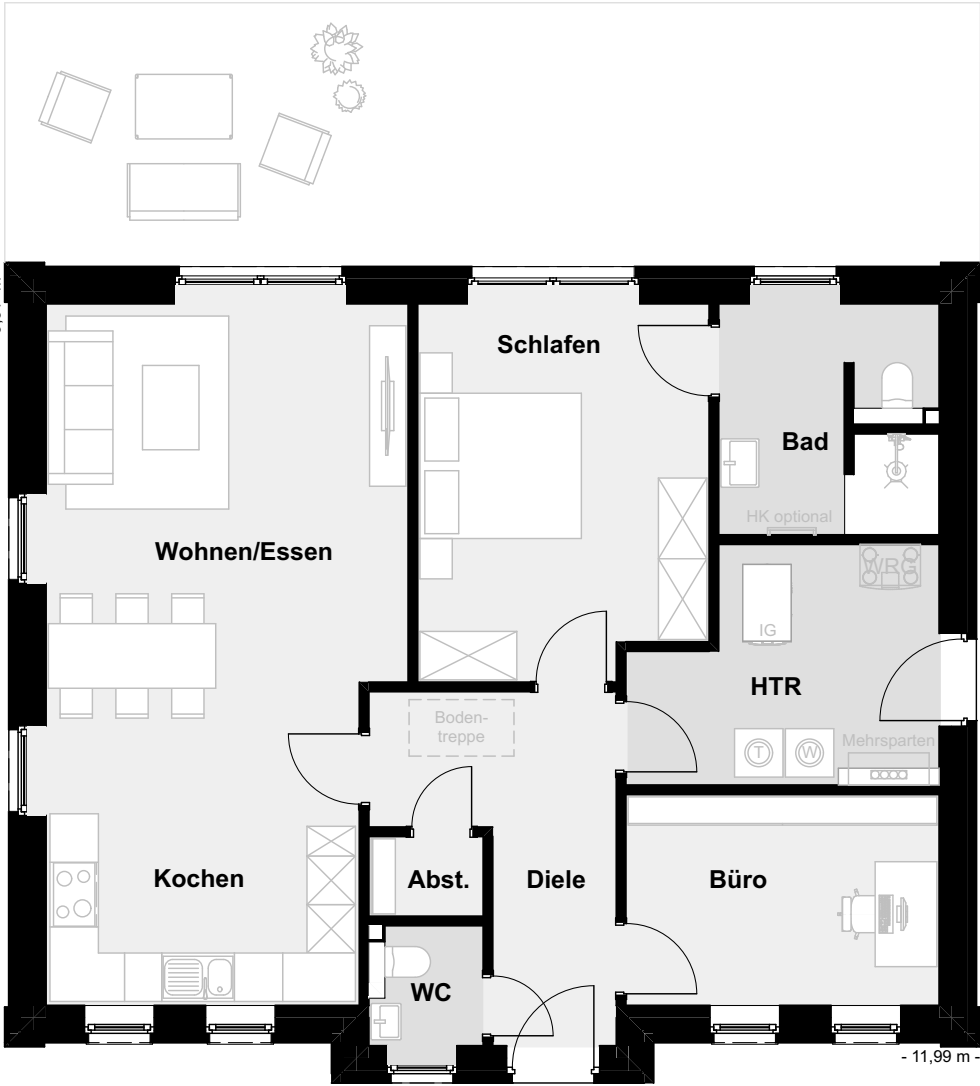
- Hier lassen sich problemlos rollstuhlgerechte, breitere Türen für die Barrierefreiheit einbauen
- Das Badezimmer ist vom Schlafzimmer aus direkt zu erreichen
- Extra Arbeitszimmer, das auch als Gäste- oder Pflegezimmer nutzbar ist
- Zweites WC für Gäste
- Garderobennische und Abstellraum in der Diele
- Moderne Wärmepumpentechnik mit Fußbodenheizung

Terfehrhaus Bungalow 3.2

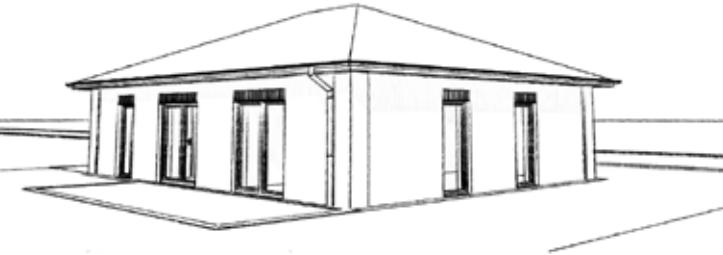
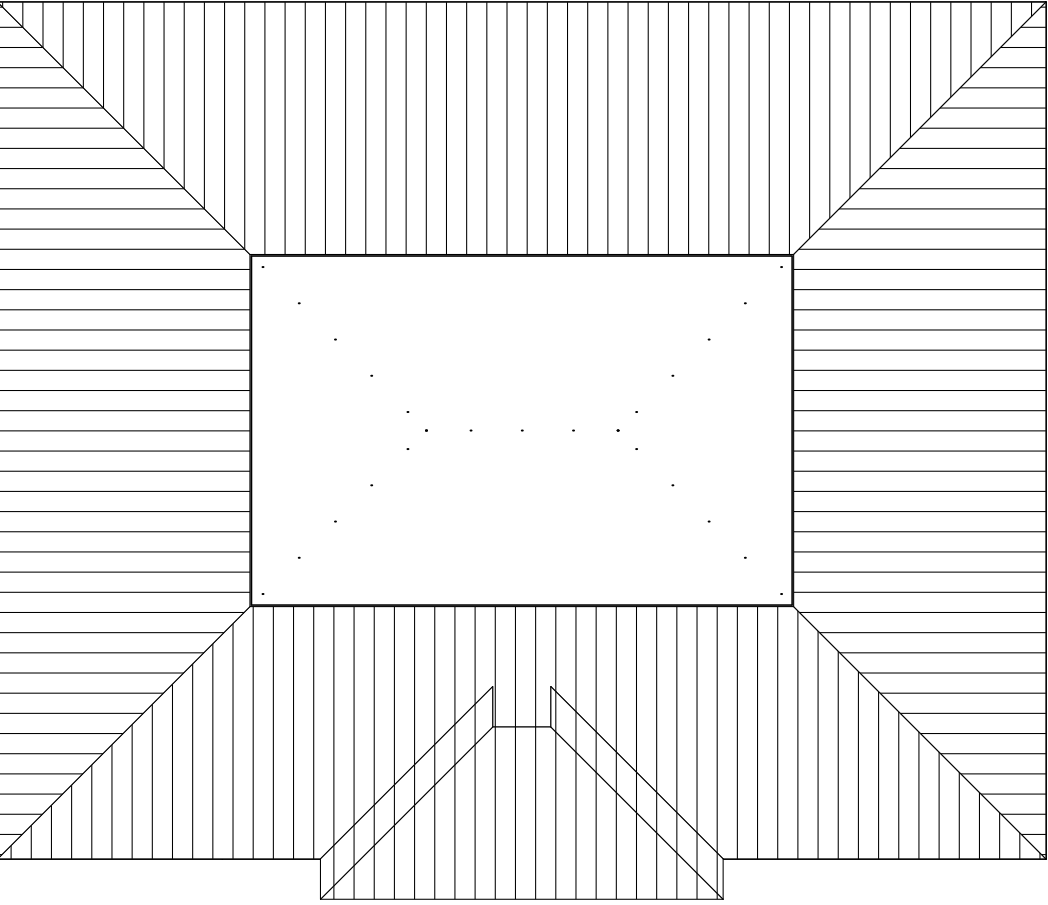
> 96,02 m²_(gemWoFIV)
Abmessungen: 11,99 m x 9,615 m
Dachneigung: 23 °
Drempel im Rohbaumaß: 0 cm

Du möchtest lieber eine extra Dusche statt Abstellkammer? So könnte der Grundriss angepasst werden.

Erdgeschoss	Wohnfläche
Abst.	1,40 m²
Bad	7,63 m²
Büro	10,16 m²
Diele	9,62 m²
HTR	10,39 m²
Kochen	13,75 m²
Schlafen	16,88 m²
WC	2,16 m²
Wohnen/ Essen	24,01 m²
Gesamt	96,02 m²



Durch die bodentiefen Fenster ist dieser Bungalow lichtdurchflutet und der Blick ins Grüne überall präsent. Super praktisch: Es gibt im Haus-technikraum genügend Platz für Waschmaschine und Trockner, sowie eine extra Abstellkammer in der Diele.



Rückansicht

Terfehrhaus Bungalow 3.3

Viel Freiraum mit gemütlichen Ecken

Viele durchdachte Details verleihen diesem Bungalow seinen einzigartigen Charme: Die vielen Fenster lockern die Fassade, und der überdachte Eingang unterstreicht die harmonische Architektur. Ein gemütliches Terfehrhaus, das über zwei komfortable Schlafzimmer, sowie einen offenen Koch-, Ess- und Wohnbereich verfügt.

Ein spannender Grundriss mit überdachtem Eingangsbereich.



„
Was wir am
Bungalow lieben?
Das viele Tageslicht
in diesem Haus
ist immer etwas
ganz Besonderes.“



Besonderheiten und Ausstattung

- Offener Koch-, Ess- und Wohnbereich, auf Wunsch mit einer Schiebetür zum Wohnbereich
- Überdachter Eingangsbereich
- Zwei komplette Schlafzimmer
- Praktische Garderobennische im Flur
- Abstellraum sorgt für viel Staufläche
- Schlafbereiche über räumlich getrennten Flur zugänglich
- Zweites WC für Gäste
- Moderne Wärmepumpentechnik mit Fußbodenheizung

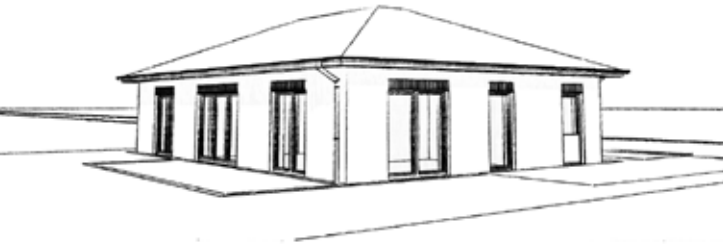
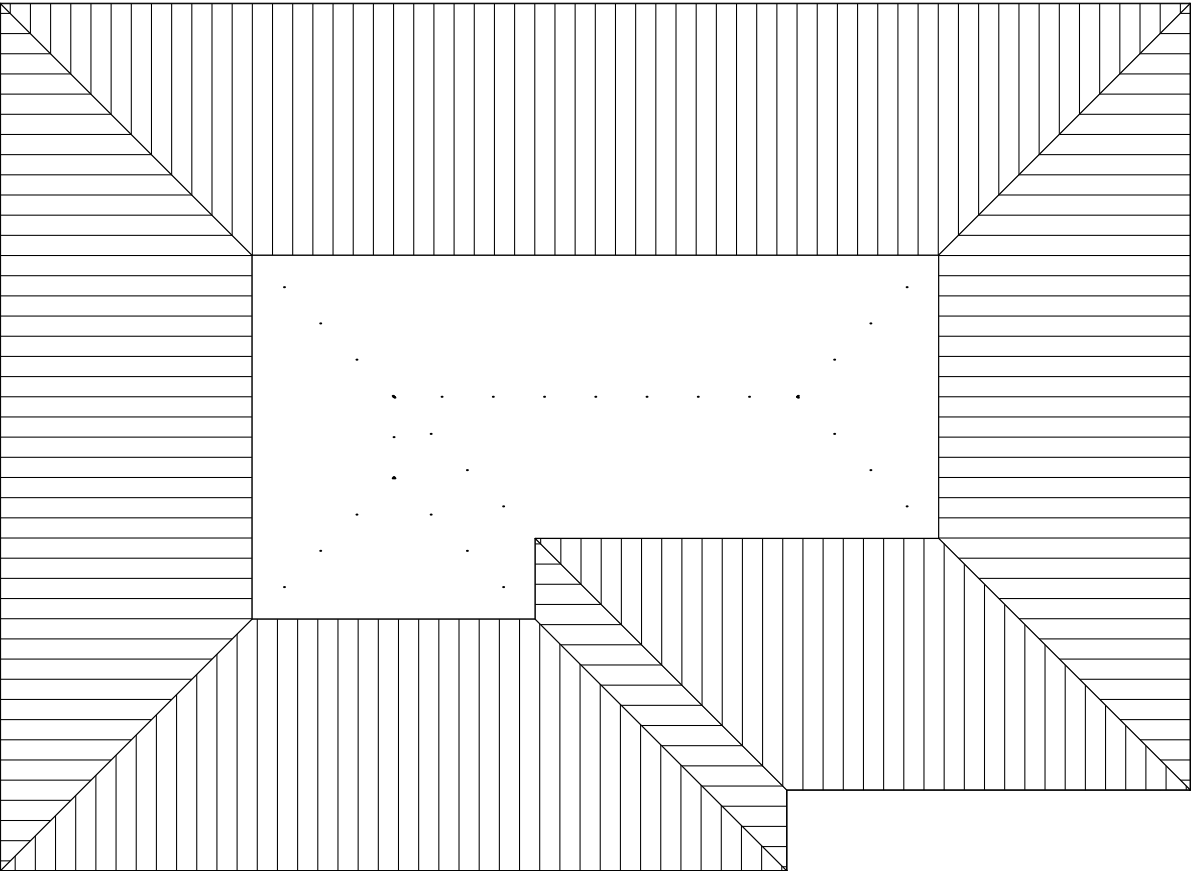
Terfehrhaus Bungalow 3.3

> 102,17 m²_(gemWoFIV)
Abmessungen: 13,74 m x 8,74 m
Dachneigung: 23 °
Drempel im Rohbaumaß: 0 cm

Erdgeschoss	Wohnfläche
Abst.	1,20 m²
Bad	5,99 m²
Diele	6,18 m²
Essen	13,75 m²
Flur	5,20 m²
HTR	10,30 m²
Kochen	11,76 m²
Schlafen	14,94 m²
Schlafen II	10,69 m²
WC	1,97 m²
Wohnen	20,15 m²
Gesamt	102,17 m²



Das Bild auf S. 88 zeigt ein großes Eckfenster, das wir auf Wunsch gerne einplanen können.



Rückansicht

Wohnen im Grünen:
Auf der Rückseite des
Bungalows verbirgt sich
eine überdachte Terrasse.

Terfehrhaus Bungalow 3.4

Funktional mit vielen Zimmern

Dieser Bungalow mit dem stilvollen Eingang und Fassadenwechsel aus Putz und Klinker ist im hinteren Bereich L-förmig gestaltet und somit ein klassischer Winkelbungalow. So entsteht ein kompaktes Haus mit einer stimmigen Architektur und viel Freiraum für die Bewohner: Drei Schlafzimmer oder alternativ ein separat zugängliches Büro, Strauraumlösungen wie ein Abstellraum oder das Gäste-WC sind nur einige Beispiele.



Die Optik entscheidest du
individuell: So wirkt das Haus in einer
anderen Verblendervariation.

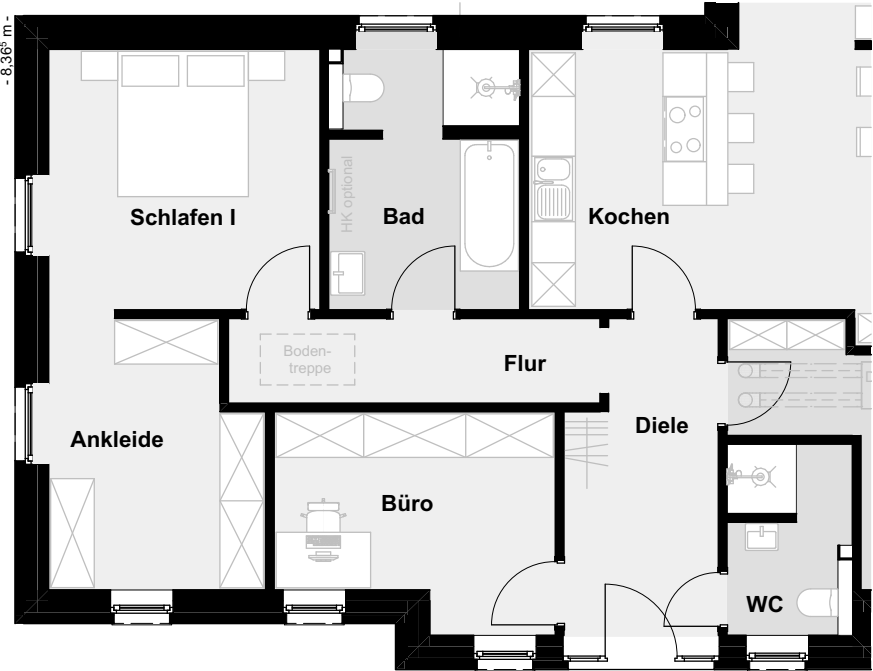
Besonderheiten und Ausstattung

- Offener Koch- und Essbereich mit Durchgang zum Wohnzimmer
- Stilvoller Eingangsbereich mit Giebeldach
- Grundrissvarianten mit drei Schlafzimmern oder einem Schlafzimmer plus Ankleide und separatem Arbeitszimmer
- Praktische Garderobennische im Flur
- Schlafbereich über räumlich getrennten Flur zugänglich
- Zweites WC für Gäste
- Geräumiger Abstellraum bietet viel Staufläche
- Moderne Wärmepumpentechnik mit Fußbodenheizung

Terfehrhaus Bungalow 3.4

> 119,12 m²_(gemWoFIV)
Abmessungen: 14,49 m x 8,365 m
Dachneigung: 23 °
Drempel im Rohbaumaß: 0 cm

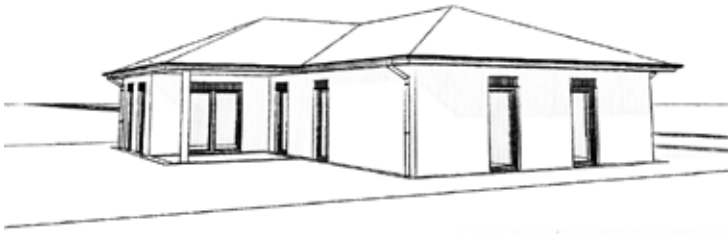
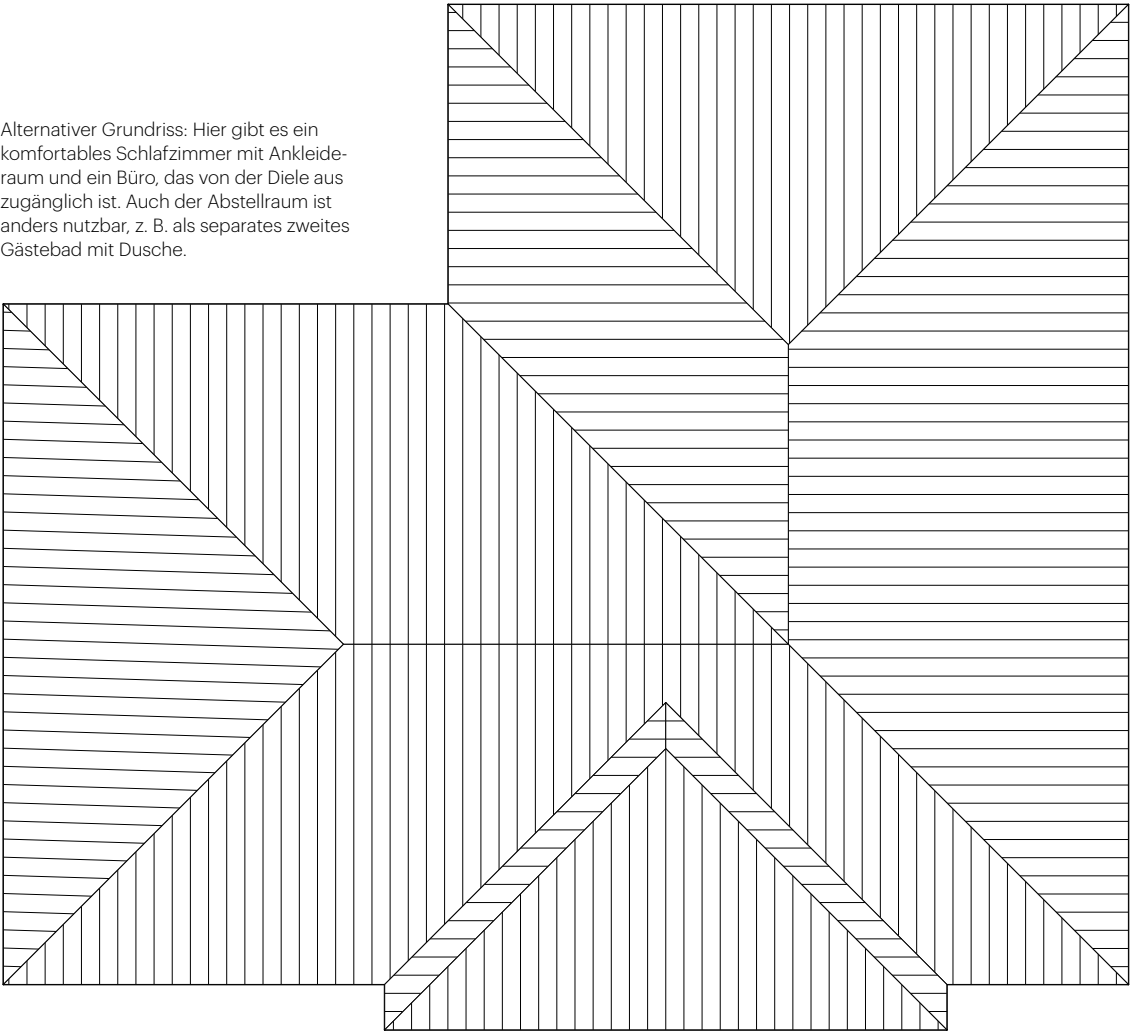
Du hast die Wahl:
Ein alternativer
Grundriss mit einem
extra Duschbad,
Büro und Ankleide.



Erdgeschoss	Wohnfläche
Abst.	2,21 m²
Bad	9,26 m²
Diele	9,12 m²
Essen	16,43 m²
Flur	5,99 m²
HTR	10,96 m²
Kochen	10,68 m²
Schlafen	13,69 m²
Schlafen II	10,64 m²
Schlafen III	10,59 m²
WC	1,89 m²
Wohnen	17,62 m²
Gesamt	119,12 m²



Alternativer Grundriss: Hier gibt es ein komfortables Schlafzimmer mit Ankleide-
raum und ein Büro, das von der Diele aus
zugänglich ist. Auch der Abstellraum ist
anders nutzbar, z. B. als separates zweites
Gästebad mit Dusche.



Rückansicht

Terfehrhaus Bungalow 3.5

Großzügig und mediterran

Oft sind es kleine Details, die ein Haus zu etwas Besonderem machen: Durch die bodentiefen Sprossenfenster in Kombination mit den hellen Klinkersteinen könnte dieser Bungalow auch gut unter Olivenbäumen in der Toskana stehen. Ein Highlight sind außerdem die lichtdurchfluteten Räume und die überdachte Terrasse mit Oberlicht. Innen zeigt der kompakte Bungalow besonders viel Größe: Wohnraum, Essbereich und Küche gehen offen ineinander über, der Schlaf- und Badezimmerbereich bietet viel Privatsphäre und ist über einen separaten Flur erreichbar.



Hier herrscht immer
Urlaubsfeeling und der Blick in
den Garten ist im ganzen
Haus allgegenwärtig.

”

Das macht im
Alltag den
Unterschied:
Eine extra
Überdachung
am Eingang oder
der Terrasse.

UNSERE BESONDEREN LEISTUNGEN +
Unsere Preise
sind Festpreise
– bei uns gibt es
keine versteckten
Kosten
+ UNSERE BESONDEREN LEISTUNGEN

Besonderheiten und Ausstattung

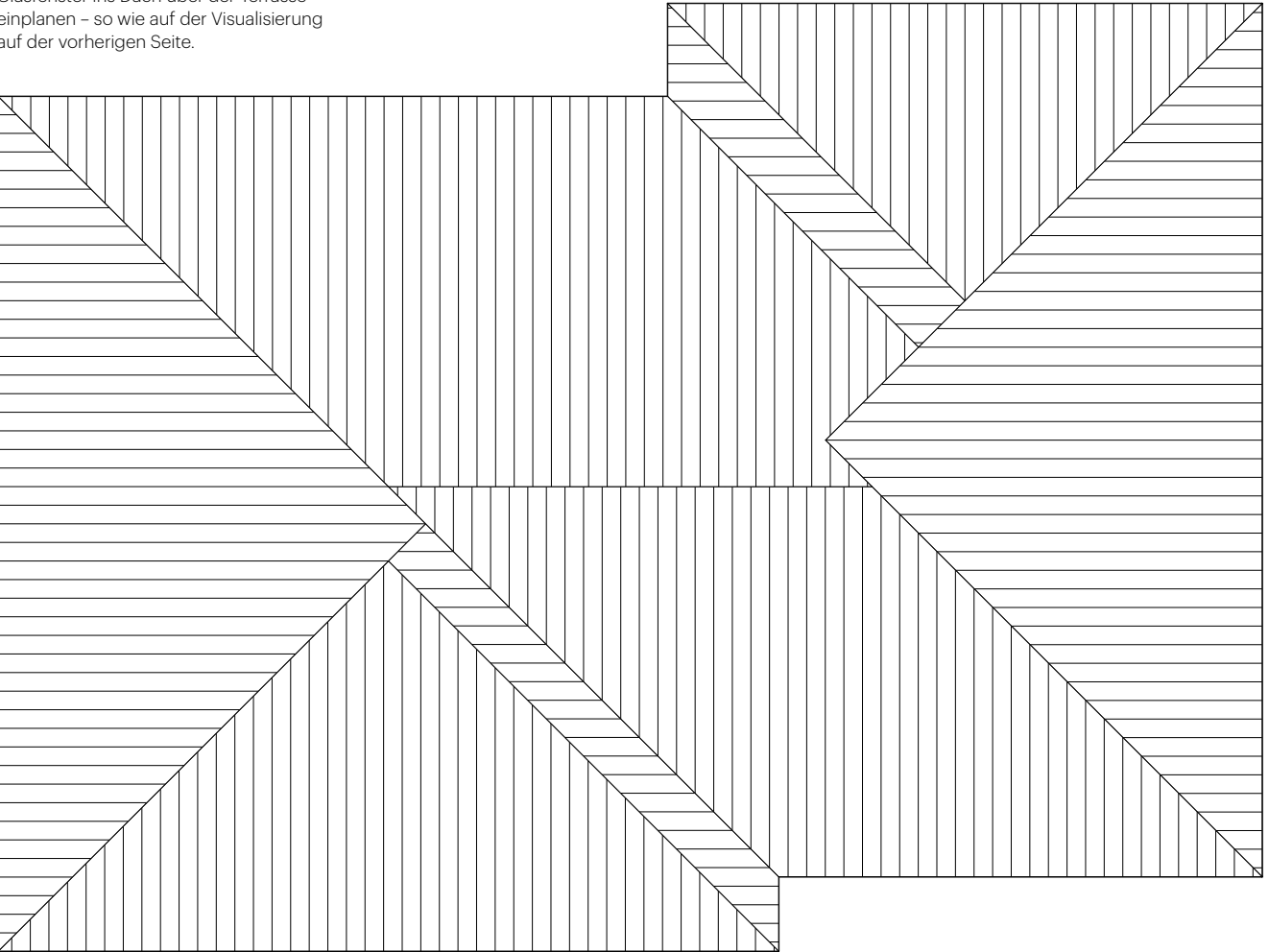
- Offener Koch-, Ess- und Wohnbereich
- Drei Schlafzimmer, eines davon mit Ankleide
- Gästebad mit Dusche
- Großzügige Fensterfronten im Ess- und Wohnbereich, die für viel Licht sorgen
- Stilvoller Eingangsbereich mit schützendem Überdach
- Schlafbereich über räumlich getrennten Flur
- Moderne Wärmepumpentechnik mit Fußbodenheizung

Terfehrhaus Bungalow 3.5

> 126,52 m²_(gemWoFIV)
Abmessungen: 15,99 m x 10,49 m
Dachneigung: 23 °
Drempel im Rohbaumaß: 0 cm



Hier könnte man sehr einfach auch Glasfenster ins Dach über der Terrasse einplanen – so wie auf der Visualisierung auf der vorherigen Seite.



Vorderansicht

Der Holzanbau mit Giebel-
dach und Galeriefenstern
sorgt auch im Innenraum
für spannende Architektur.



Terfehrhaus Bungalow 3.6

Skandi-Stil mit viel Licht

Dieser klassische Bungalow bekommt durch den stilvollen Anbau mit Fensterflächen viel Offenheit und Größe. Die Verglasung bis in den Dachgiebel füllt den Wohnraum mit Tageslicht und sorgt für architektonisch spannende Linien und Kanten im Wohnbereich. Die Fassade kombiniert Holzelemente und Putz zu einem modernen, natürlichen Look. Innen ist alles durchdacht: Clevere Stauraumlösungen erleichtern den Alltag, und geschickt aufgeteilte Bereiche schaffen Privatsphäre.



In dieser Version mit
optionalem Kamin und
etwas anderem Grundriss
sind die schrägen Fenster
schön zu sehen.



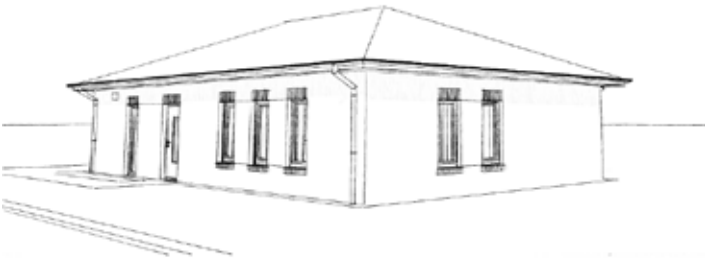
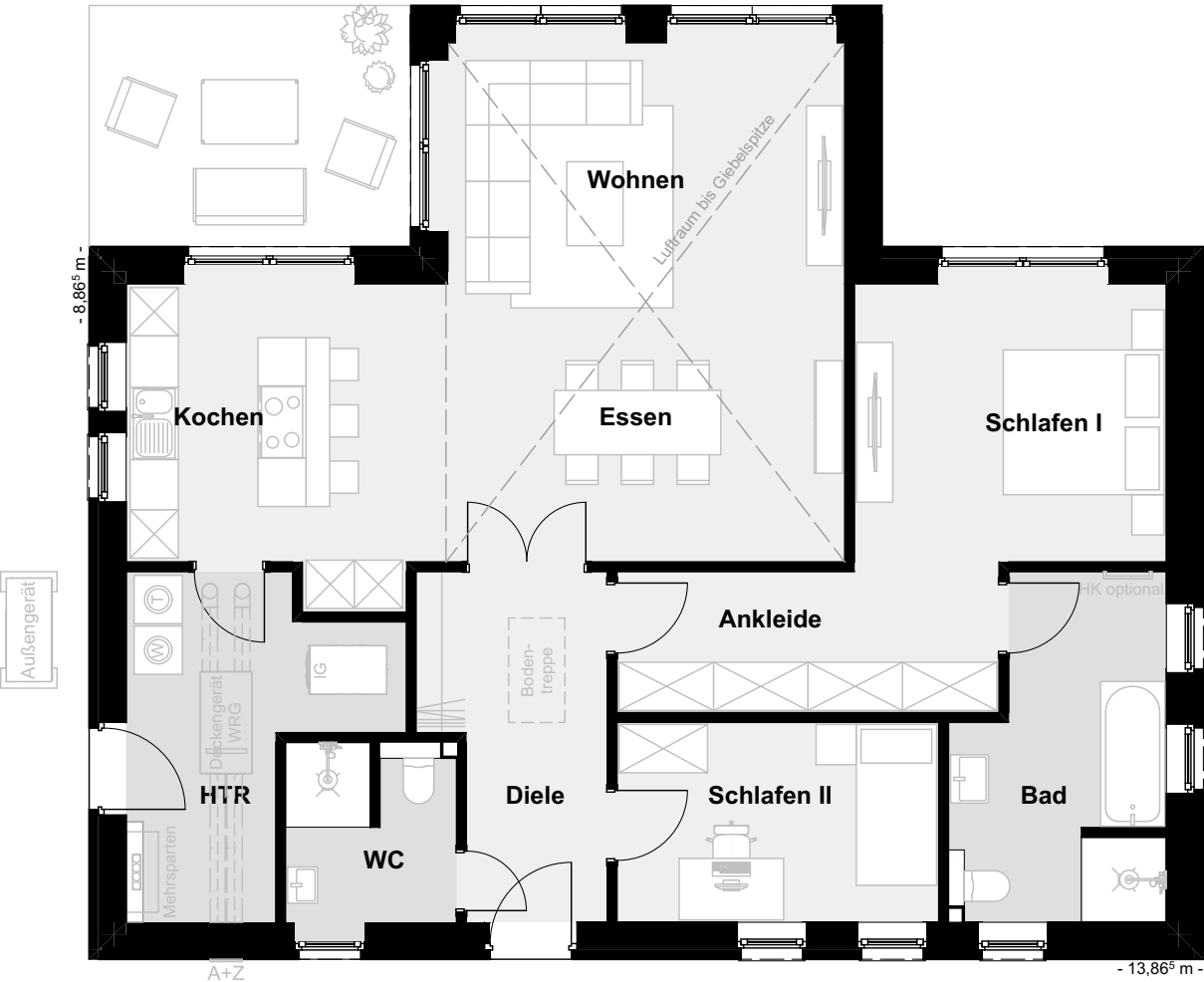
Besonderheiten und Ausstattung

- Offener Koch-, Ess- und Wohnbereich
- Moderner Anbau mit großen Fenstern bis in den Giebel
- Praktische Garderobennische im Flur
- Bodentiefe Fenster im Koch-, Ess- und Wohnbereich sorgen für viel Licht
- Privater Schlafbereich, den man über einen Ankleideraum betritt
- Zusätzliches Schlafzimmer, das auch gut als Arbeits- oder Gästezimmer nutzbar ist
- Gästebad mit Dusche
- Moderne Wärmepumpentechnik mit Fußbodenheizung

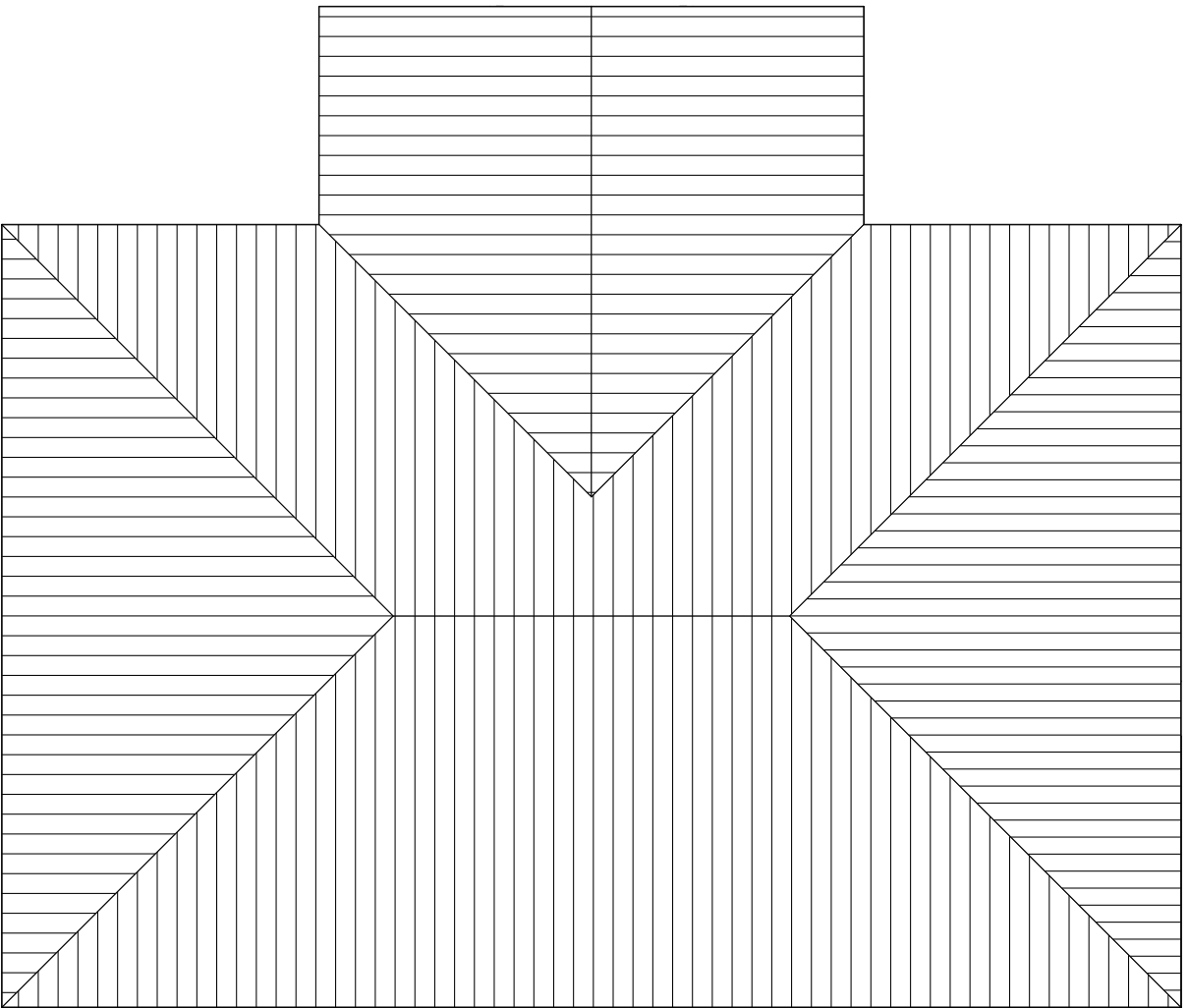
Terfehrhaus Bungalow 3.6

> 115,20 m²_(gemWoFIV)
Abmessungen: 13,865 m x 8,865 m
Dachneigung: 23 °
Drempel im Rohbaumaß: 0 cm

Erdgeschoss	Wohnfläche
Ankleide	8,38 m²
Bad	10,14 m²
Diele	9,22m²
Essen	17,30 m²
HTR	10,84 m²
Kochen	15,16 m²
Schlafen I	14,17 m²
Schlafen II	9,98 m²
WC	4,69 m²
Wohnen	15,29 m²
Gesamt	115,20 m²



Vorderansicht



Viel Privatsphäre auf kompaktem Raum:
Das Badezimmer ist vom Schlafzimmer
über den Ankleideraum erreichbar, ein
zweites Duschbad gehört zum kleineren
Schlafzimmer.

Alle Abbildungen
sind Designvorschläge.
Fassade, Fenster, Dach, etc.
wählst du nach
deinen Wünschen aus

Stadtvillen

Viel Platz fürs wahre Leben: Mit zwei Stockwerken und mindestens drei großzügigen Schlafzimmern sind die Terfehr-Stadtvillen besonders bei Familien beliebt. Die räumliche Aufteilung unserer Entwürfe bietet vielfältige Möglichkeiten: Offen gestaltete Wohnbereiche, in denen Wohnzimmer, Essbereich und Küche nahtlos ineinander übergehen, haben wir ebenso geplant wie klassischere Grundrisse, bei denen einzelne Räume – etwa durch eine Schiebetür – voneinander getrennt sind.

Stadtvilla 4.1

117,01 qm

Ein Terfehrhaus mit wohnlich moderner Architektur – mit Kubus-Portal, Glasfassade und Top-Ausstattung.
S. 106

Stadtvilla 4.2

127,02 qm

Geradlinige Architektur, Ziermauerwerk & Zeltdach prägen dieses Haus mit großen Fensterflächen.
S. 110

Stadtvilla 4.3

149,86 qm

Giebel-Portal, offene Galerie und das Staffelgeschoss machen diese Stadtvilla exklusiv und modern.
S. 114

Stadtvilla 4.4

135,83 qm

Mediterrane Stadtvilla mit Staffelgeschoss, viel Glas und gestalterischen Details für Individualisten.
S. 118

Stadtvilla 4.5

143,99 qm

Großzügig, modern und einladend: Zwei Vollgeschosse, Kubus-Portal, Glasfassade und clevere Raumaufteilung.
S. 122

Die Beschreibung
zu dieser zeitlosen
Stadtvilla findest
du ab S. 114.



Terfehrhaus Stadtvilla 4.1

Geradlinig und zeitlos schön

Die Grundfläche dieser Stadtvilla mit drei Schlafzimmern ist quadratisch, was innen für ein harmonisches Raumgefühl sorgt. Durch das flache Zeltdach gibt es im oberen Stockwerk keine Schrägen und die querliegenden Fenster erlauben zudem viel Stellfläche für Möbel. Im Erdgeschoss sorgt die offene Planung für großzügiges Ambiente. Die moderne, puristische Architektur dieses Hauses wird durch die HPL-Überdachung am Eingang noch unterstrichen.



Außen klare Formsprache, innen viele Möglichkeiten mit drei Schlafzimmern und extra Büro.

”

Achte einmal
darauf: Ein Haus
wird durch
Details persönlich,
beispielsweise
wie die Fenster
ausgerichtet sind.



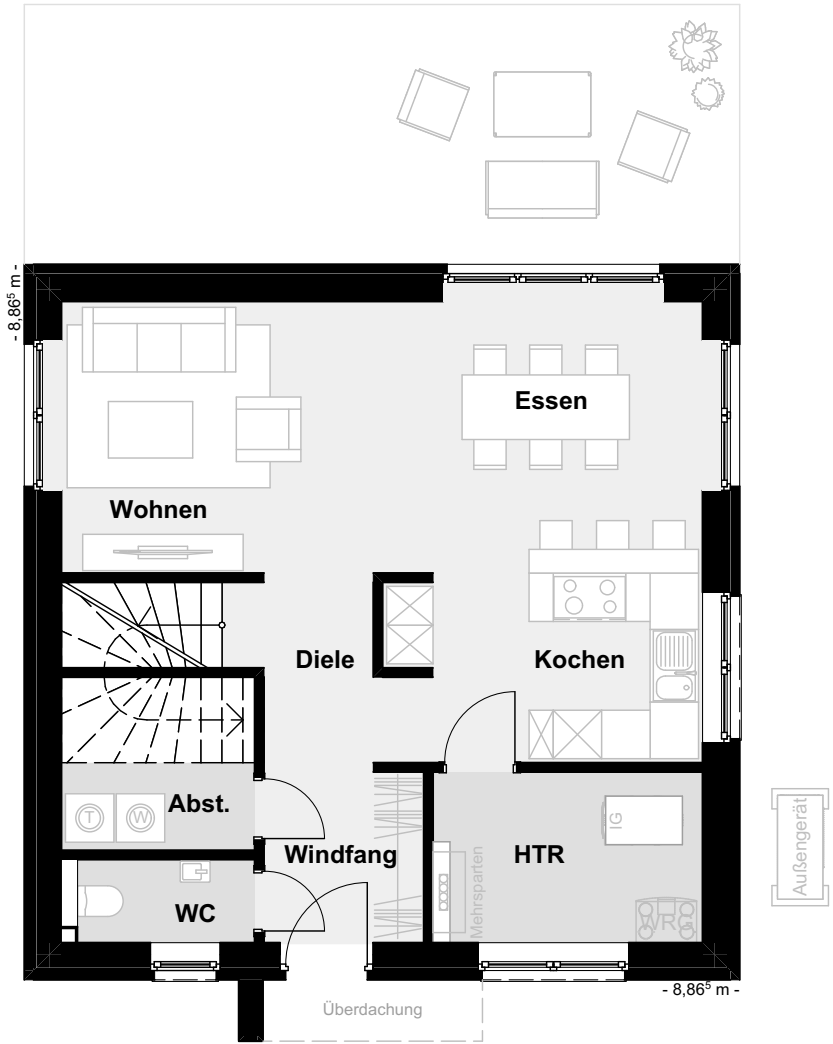
Besonderheiten und Ausstattung

- Offener Koch-, Ess- und Wohnbereich
- Abstellraum mit Waschmöglichkeit unter der Treppe
- Praktische Garderobennische im Flur
- Bodentiefe Fenster im Ess- und Wohnbereich, die für viel Licht sorgen
- Gäste-WC im Erdgeschoss
- Moderne Wärmepumpentechnik mit Fußbodenheizung

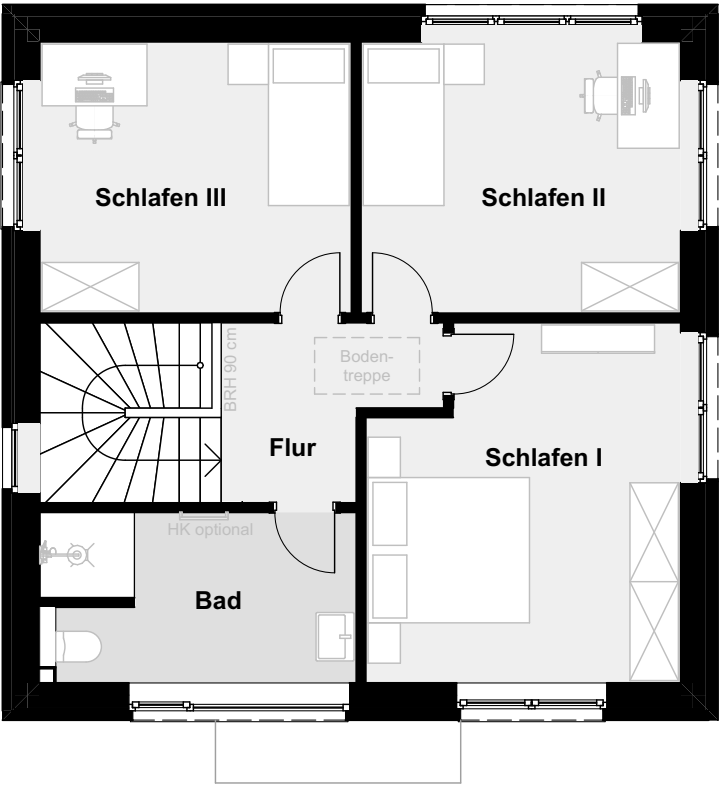
Terfehrhaus Stadtvilla 4.1

> 117,01 m²_(gemWoFIV)
Abmessungen: 8,865 m x 8,865 m
Dachneigung: 23 °
Drempel im Rohbaumaß: 0 cm

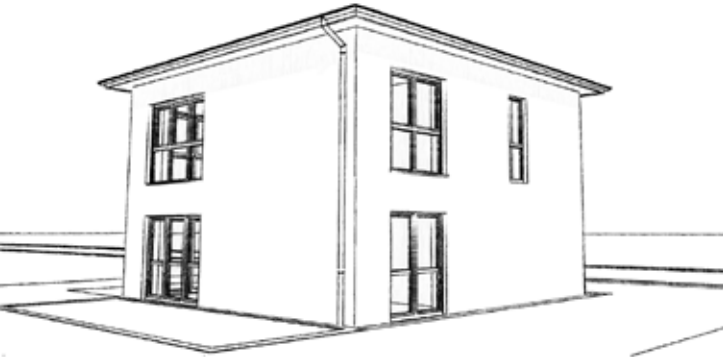
Erdgeschoss	Wohnfläche
Abst.	4,13 m²
Diele	3,73 m²
Essen	14,97 m²
HTR	7,06 m²
Kochen	9,29 m²
WC	2,26 m²
Windfang	4,65 m²
Wohnen	13,50 m²
Gesamt	59,61 m²



Dank der quadratischen Grundfläche des Hauses haben die Schlafzimmer im Obergeschoss einen angenehmen Grundriss, der sich gut einrichten lässt. Im Erdgeschoss sorgt eine schmale Wand für mehr Stauraum in der Küche.



Obergeschoss	Wohnfläche
Bad	7,98 m²
Flur	4,89 m²
Schlafen I	16,60 m²
Schlafen II	14,47 m²
Schlafen III	13,45 m²
Gesamt	57,40 m²



Rückansicht

Gut geplant: Drei
Schlafzimmer und ein extra
Büro oder Gästezimmer
bieten viel Freiraum.

Terfehrhaus Stadtvilla 4.2

Puristischer Charme

Geradlinige Architektur und handwerklich anspruchsvolle Details wie Ziermauerwerk und Zeltdach: Das macht den besonderen Charakter dieses Hauses aus. Im Essbereich sorgen große Fenster mit Gartenblick für freundliches Ambiente, die quadratische Grundfläche schenkt der Stadtvilla zeitlose Klassik.



Individuelle Lösung:
ein doppeltes Fenster wäre in
diesem Haus auch planbar.



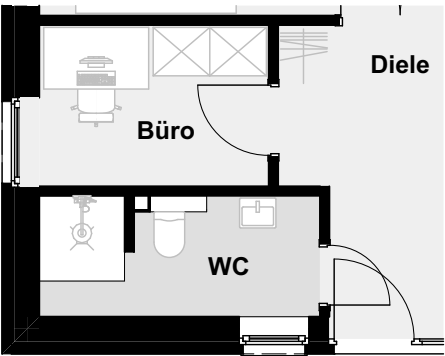
Besonderheiten und Ausstattung

- Offener Koch-, Ess- und Wohnbereich
- Große bodentiefe Fenster sorgen im Essbereich für viel Tageslicht
- Abstellraum unter Treppe, der als Vorratsraum nutzbar ist
- Praktische Garderobennische im Flur
- Gäste-WC im Erdgeschoss
- Waschnische im Obergeschoss für Waschmaschine und Trockner
- Arbeitszimmer im Erdgeschoss, das auch gut als Spiel- oder Gästezimmer nutzbar ist
- Moderne Wärmepumpentechnik mit Fußbodenheizung

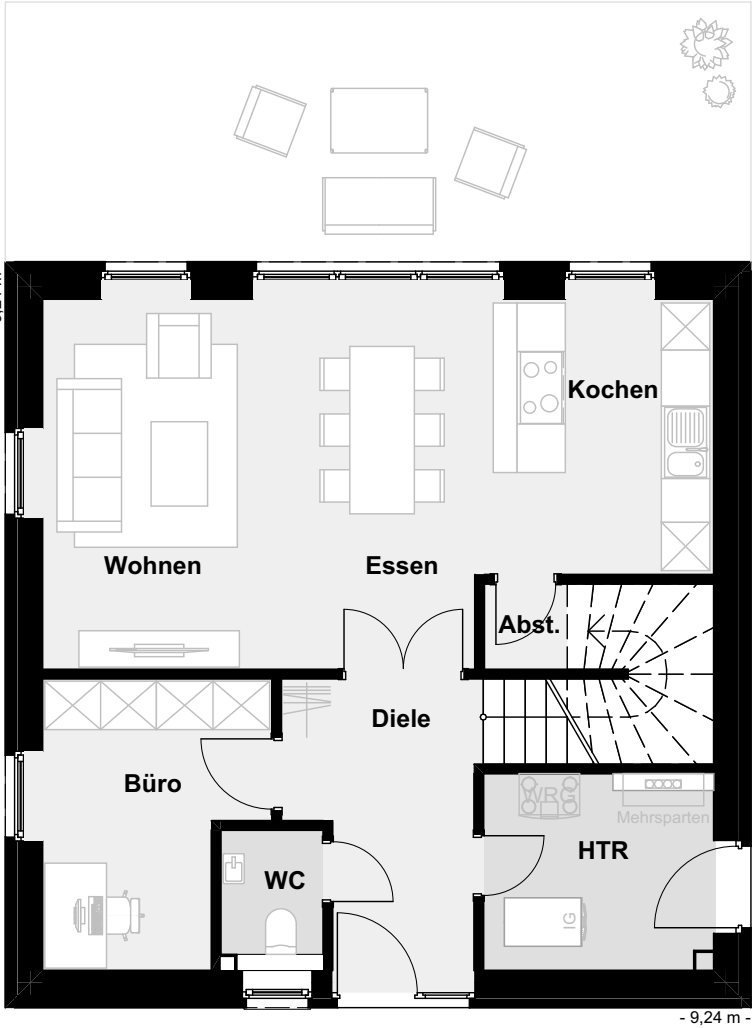
Terfehrhaus Stadtvilla 4.2

> 127,02 m²_(gemWoFIV)
Abmessungen: 9,24 m x 9,24 m
Dachneigung: 23 °
Drempel im Rohbaumaß: 0 cm

Alternative Planung:
Statt großem Büro
wäre auch ein kleines
Home Office plus
Gästebad mit Dusche
möglich.

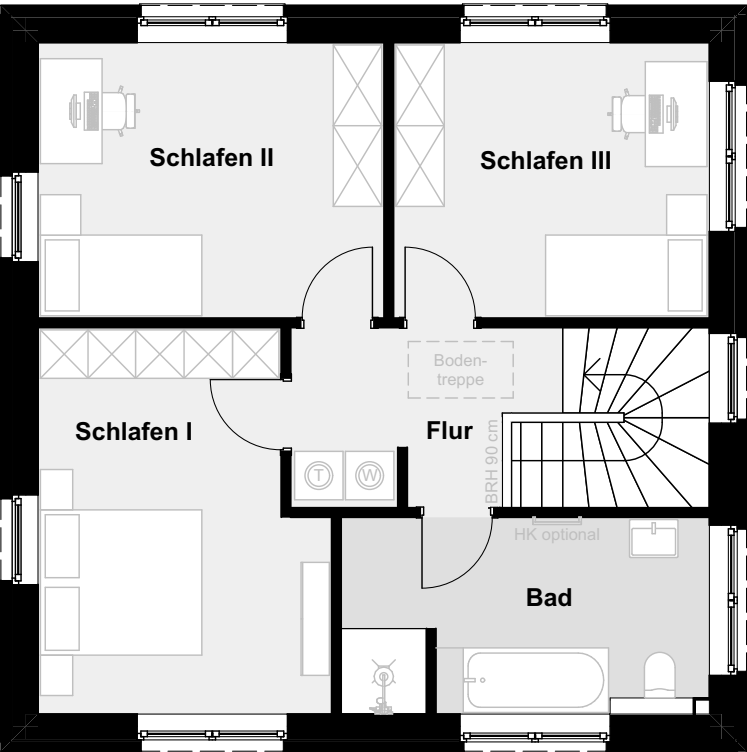


Erdgeschoss	Wohnfläche
Abst.	2,80 m²
Büro	9,19 m²
Diele	8,07 m²
Essen	14,71 m²
HTR	7,22 m²
Kochen	9,19 m²
WC	1,95 m²
Wohnen	12,54 m²
Gesamt	65,68 m²



Außengerät

Super praktisch: Für Waschmaschine
und Trockner ist oben im Flur eine
Nische vorgesehen, die man hinter
Schrantüren verstecken kann.



Obergeschoss	Wohnfläche
Bad	10,77 m²
Flur	6,57 m²
Schlafen I	15,96 m²
Schlafen II	14,65 m²
Schlafen III	13,37 m²
Gesamt	61,33 m²



Vorderansicht

Terfehrhaus Stadtvilla 4.3

Mit Style – und voller Leben

Diese Stadtvilla wirkt durch das Giebel-Portal mit offener Galerie im Innenraum sehr exklusiv und einladend und bleibt dabei ein bodenständiges, solides Terfehrhaus mit Staffelgeschoss. Durch den Fassadenwechsel, die Sprossenfenster und den modernen Eingangsbereich ist es nicht aus der Zeit gefallen, sondern sympathisch, modern und lebensnah. Die Aufteilung im Inneren passt wunderbar zum trubeligen Familienleben: Drei Schlafzimmer, eines davon mit Ankleideraum und ein separates Arbeitszimmer bieten den Bewohnern viel Freiraum.



Die Aufteilung im Innenraum kann sich sehen lassen: Drei geräumige Schlafzimmer und gemütliche Ecken und Nischen im Wohnbereich.

”

Oft vergisst man, wie wichtig der Eingang eines Hauses ist. Hier kommst du nach Hause.



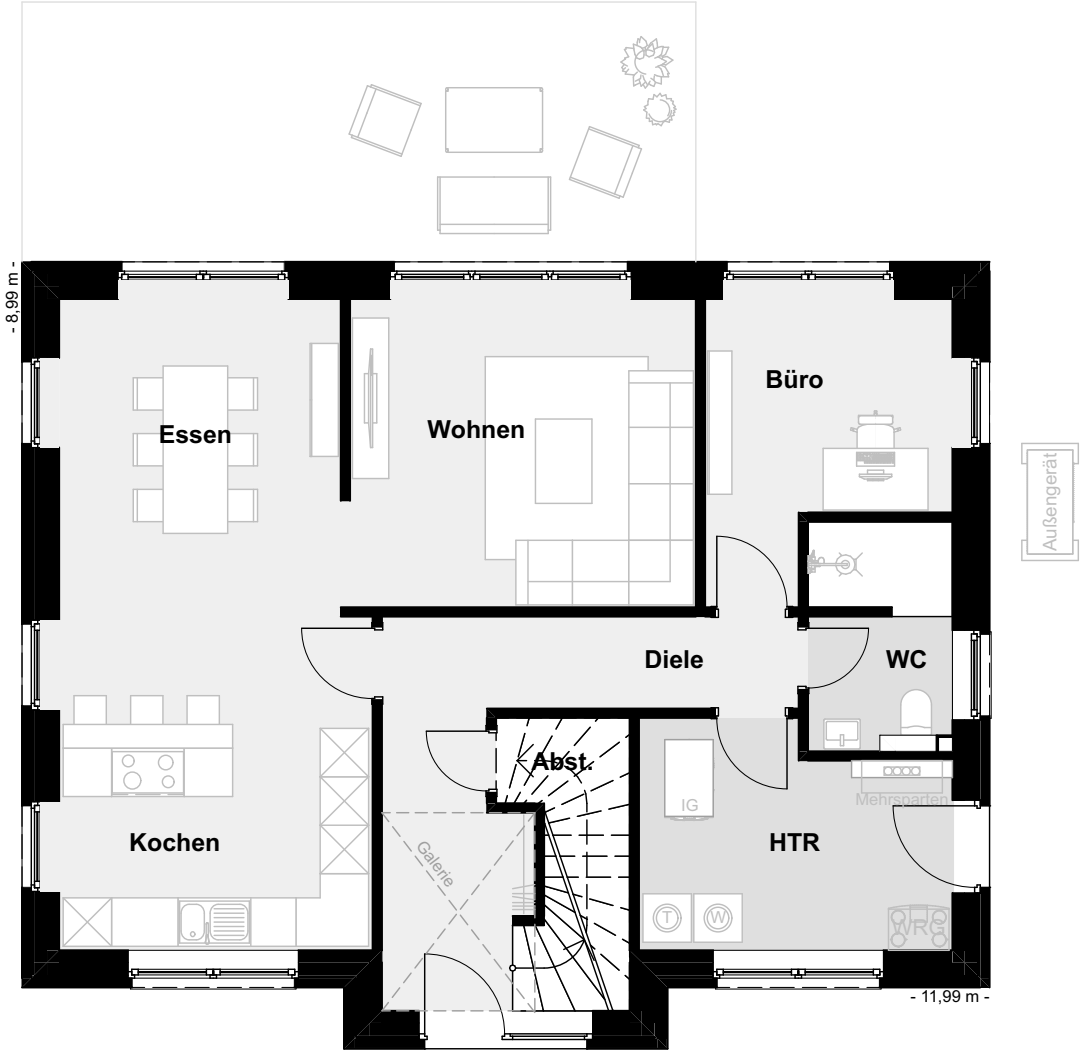
Besonderheiten und Ausstattung

- Offener Koch- und Essbereich, das Wohnzimmer ist durch eine Wand abgetrennt
- Offene Galerie im Eingangsbereich
- Große bodentiefe Fenster sorgen im Ess- und Wohnbereich für viel Tageslicht
- Abstellraum unter der Treppe
- Gästebad mit Dusche im Erdgeschoss
- Arbeitszimmer im Erdgeschoss, das auch gut als Spiel- oder Gästezimmer nutzbar ist
- Drei Schlafzimmer im Obergeschoss, eines davon mit Ankleideraum
- Schranknische im Badezimmer
- Moderne Wärmepumpentechnik mit Fußbodenheizung

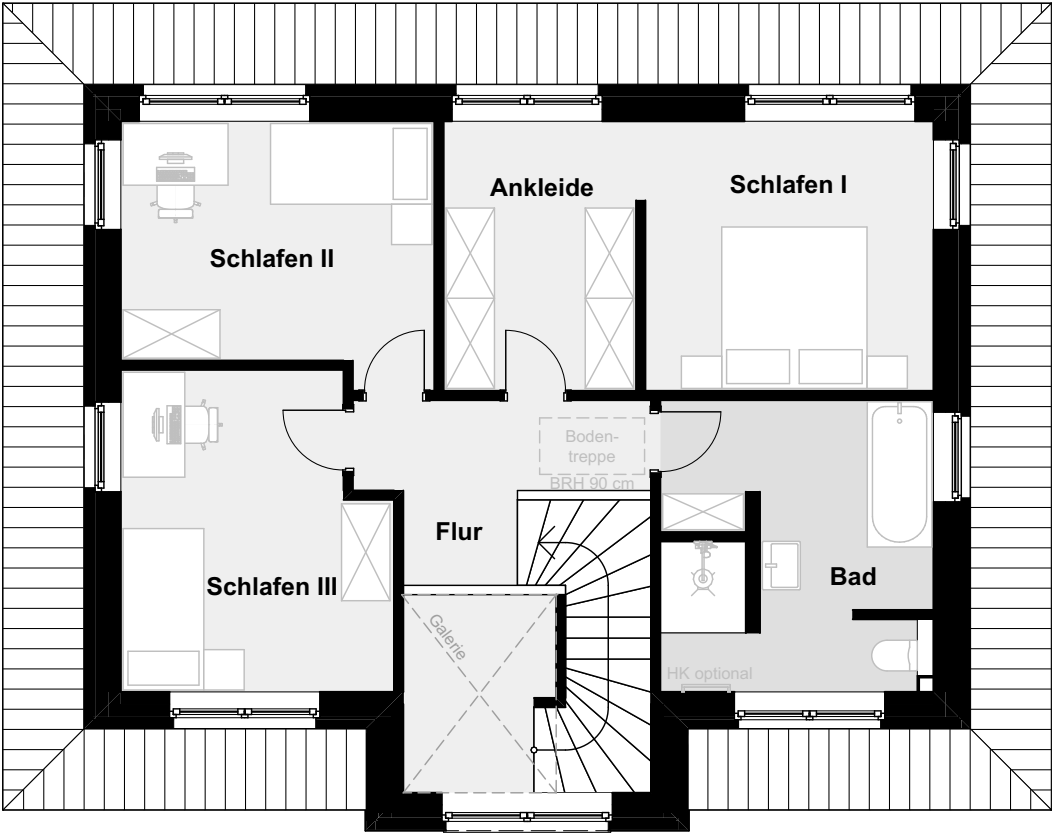
Terfehrhaus Stadtvilla 4.3

> 149,86 m²_(gemWoFIV)
Abmessungen: 11,99 m x 8,99 m
Dachneigung: 23 °
Drempel im Rohbaumaß: 0 cm

Erdgeschoss	Wohnfläche
Abst.	2,05 m²
Bad	4,79 m²
Büro	10,32 m²
Diele	11,89 m²
Essen	19,37 m²
HTR	10,49 m²
Kochen	11,87 m²
Wohnen	17,34 m²
Gesamt	88,14 m²



Das obere Stockwerk ist ein Staffelgeschoss ohne Dachschrägen – das lässt viel Freiraum bei der Einrichtung.
Mondän: Den Master-Bedroom betritt man durch die Ankleide.



Obergeschoss	Wohnfläche
Ankleide	8,08 m²
Bad	11,51 m²
Flur	5,80 m²
Schlafen I	11,92 m²
Schlafen II	11,90 m²
Schlafen III	12,50 m²
Gesamt	61,72 m²



Rückansicht

Details wie das Ziermauerwerk und die vielen Fenster machen dieses charmante Haus besonders einladend.



Terfehrhaus Stadtvilla 4.4

Südländischer Flair

Eine Stadtvilla mit Staffelgeschoss und umlaufendem Zwischendach, die durch die vielen Fenster und Verglasungen nicht nur eine schöne Symmetrie und Ästhetik zeigt, sondern auch viel Tageslicht in den Innenraum lässt. Die Grundform ist quadratisch und durch die stimmige Planung wird innen jeder Quadratmeter schlau genutzt. Mit mediterranen Fassadensteinen und Terrakotta-Dach könnte das Haus auch in der Toskana stehen.



Verblender machen viel aus:
In dieser Version wirken die
Steine etwas rustikaler.



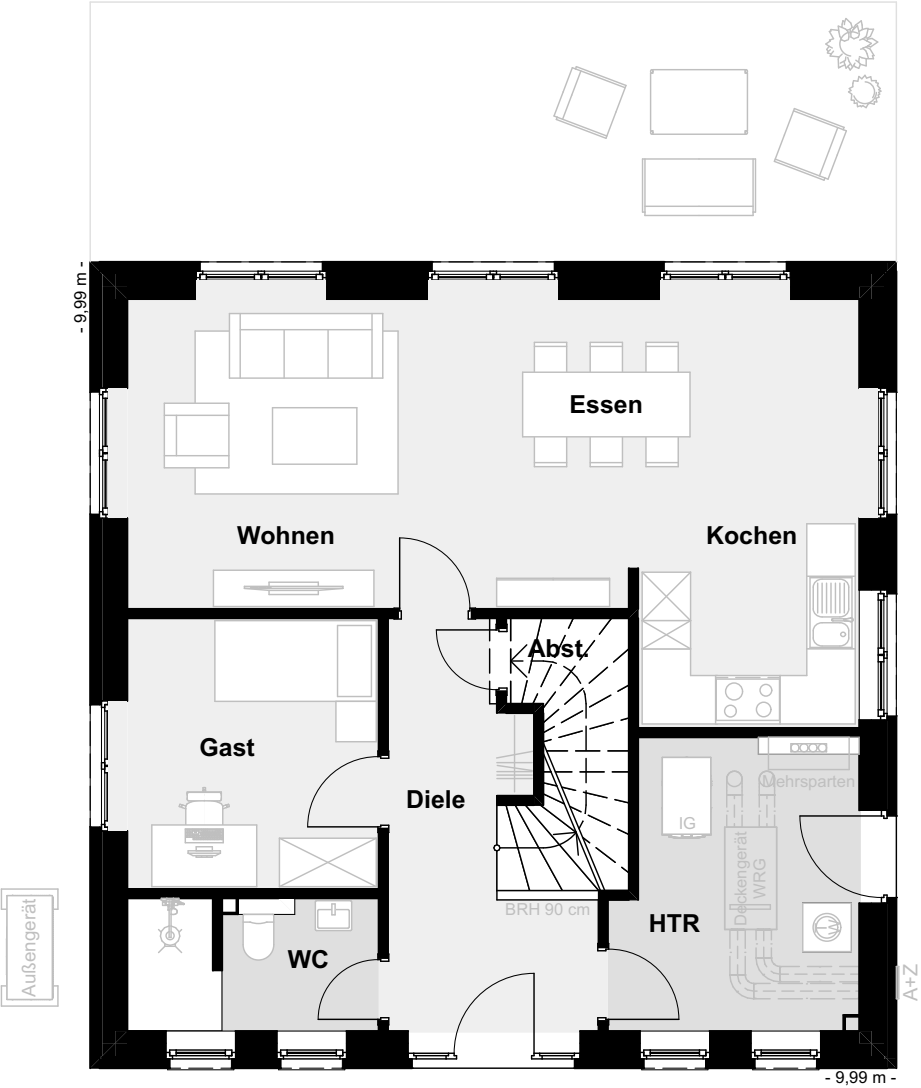
Besonderheiten und Ausstattung

- Modern und offen: Koch-, Ess- und Wohnbereich fließen ineinander über
- Viele bodentiefe Fenster sorgen im Erdgeschoss für viel Tageslicht
- Praktische Garderobennische im Flur
- Gästezimmer im Erdgeschoss, das auch gut als Spiel- oder Arbeitszimmer nutzbar ist
- Gästebad mit Dusche im Erdgeschoss
- Das obere Stockwerk ist ein Staffelgeschoss ohne Dachschrägen
- Drei Schlafzimmer im Obergeschoss, eines davon mit Ankleideraum
- Moderne Wärmepumpentechnik mit Fußbodenheizung

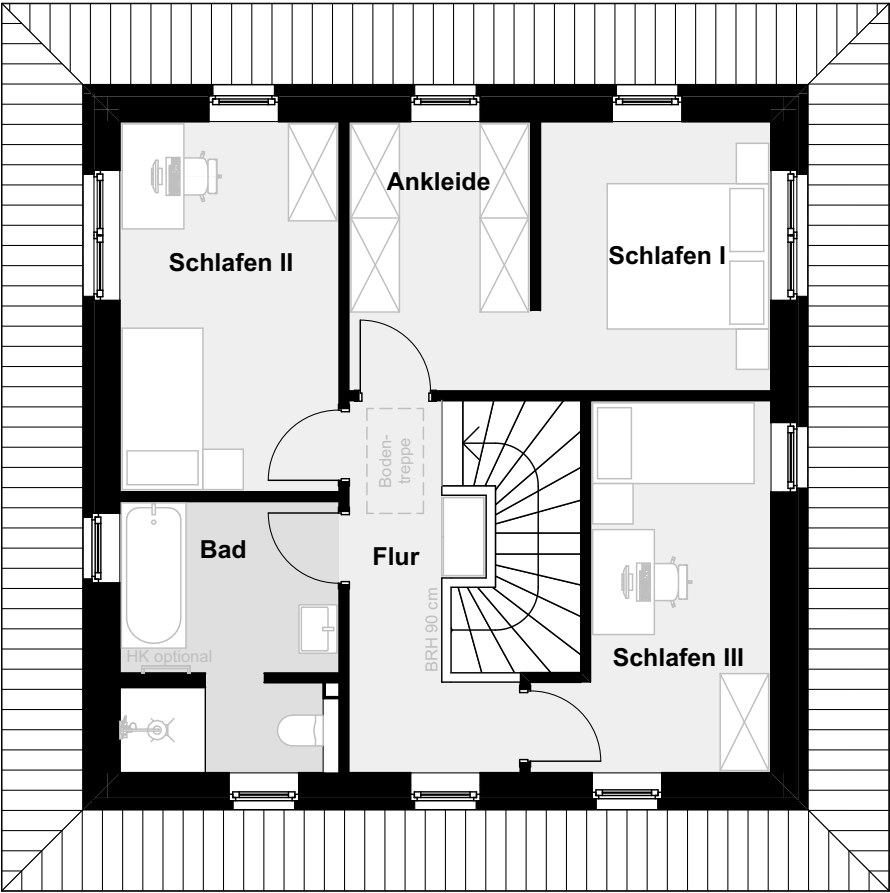
Terfehrhaus Stadtvilla 4.4

> 135,83 m²_(gemWoFIV)
Abmessungen: 9,99 m x 9,99 m
Dachneigung: 23 °
Drempel im Rohbaumaß: 0 cm

Erdgeschoss	Wohnfläche
Abst.	1,84 m²
Diele	10,01 m²
Essen	20,08 m²
Gast	10,83 m²
HTR	10,86 m²
Kochen	7,12 m²
WC	4,84 m²
Wohnen	13,73 m²
Gesamt	79,33 m²



Ein Grundriss, der allen Bewohnern Freiraum gibt – und auch Gemeinsamkeit ermöglicht. Bei dieser Planung haben wir besonders viele Kundenwünsche familientauglich umgesetzt.



Obergeschoss	Wohnfläche
Ankleide	7,55 m²
Bad	8,63 m²
Flur	6,99 m²
Schlafen I	9,66 m²
Schlafen II	12,48 m²
Schlafen III	11,18 m²
Gesamt	56,50 m²



Rückansicht

Terfehrhaus Stadtvilla 4.5

Klarheit mit viel Privatsphäre

Dieses Terfehrhaus mit zwei Vollgeschossen ist ein Beispiel dafür, wie wohnlich und einladend moderne Architektur wirken kann. Als Portal am Eingang dient ein Kubus aus Fassadenplatten, die sich auch im Fensterbereich wiederholen. Innen ist diese Stadtvilla sehr hochwertig geplant: Mit zwei Badezimmern, drei Schlafzimmern und einem extra Arbeitszimmer. Ein Highlight ist die Glasfassade an der Rückseite, die wie ein Wintergarten wirkt.



Äußerst einladend wirkt das Haus mit der klassischen und schlichten Architektur.

”

Modern heißt nicht, dass der Stil ein schneller Trend ist. Alle unsere Entwürfe sind zeitlos!



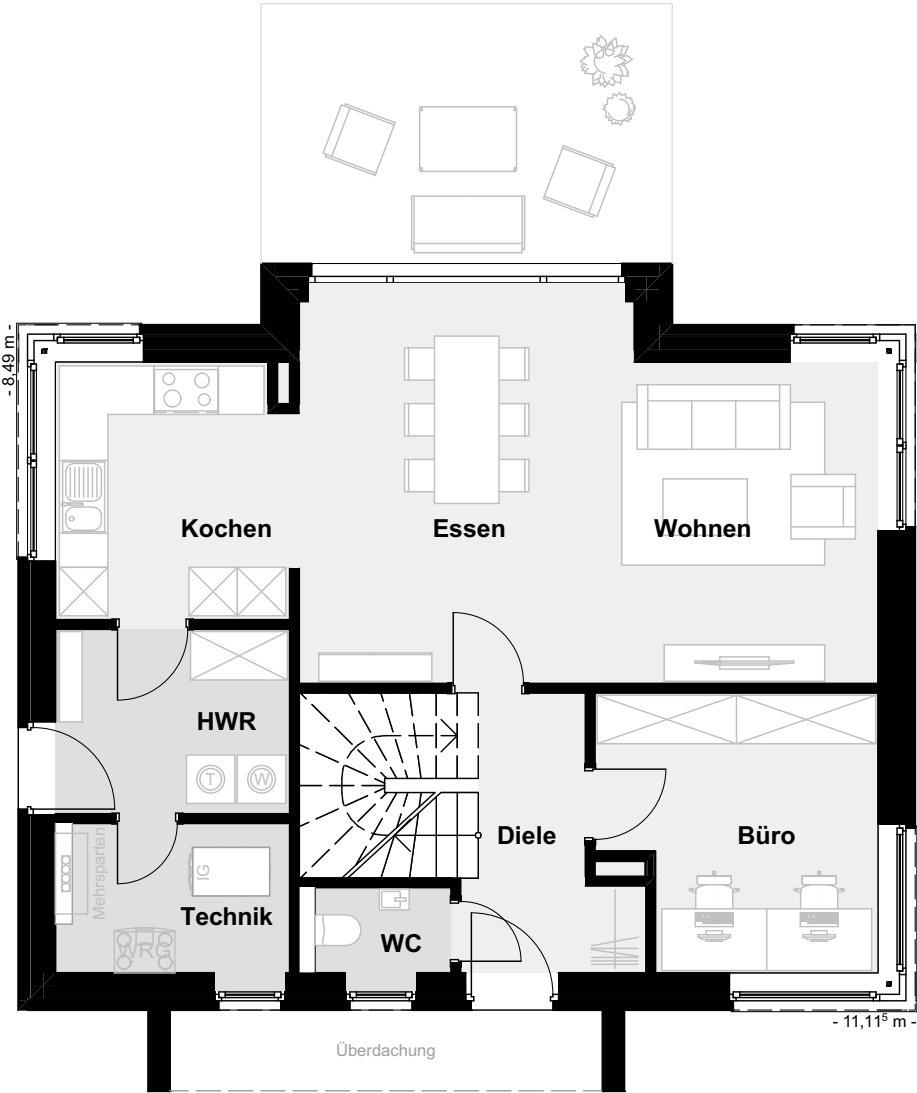
Besonderheiten und Ausstattung

- Modern und offen: Koch-, Ess- und Wohnbereich gehen ineinander über
- Optional kann die Küche mit einer Wand abgetrennt werden
- Ein bodentiefes Eckfenster im Wohnbereich sorgt für viel Tageslicht
- Verglasung am Essbereich mit Blick in den Garten
- Großzügig überdachter Eingangsbereich
- Praktische Garderobennische im Flur
- Arbeitszimmer im Erdgeschoss, das auch gut als Spiel- oder Gästezimmer nutzbar ist
- Gäste-WC im Erdgeschoss
- Separater Hauswirtschaftsraum im Erdgeschoss mit Anschlussmöglichkeit für Waschmaschine und Trockner
- Abstellraum im Obergeschoss
- Moderne Wärmepumpentechnik mit Fußbodenheizung

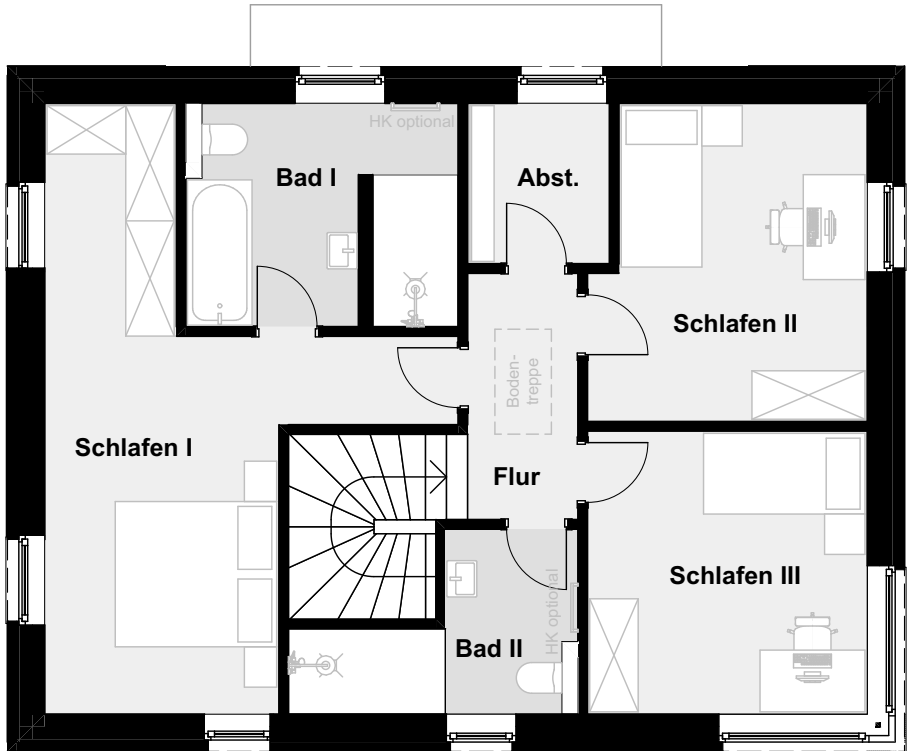
Terfehrhaus Stadtvilla 4.5

> 143,99 m²_(gemWoFIV)
Abmessungen: 11,115 m x 8,49 m
Dachneigung: 23 °
Drempel im Rohbaumaß: 0 cm

Erdgeschoss	Wohnfläche
Büro	11,04 m²
Diele	7,51 m²
Essen	20,57 m²
HWR	6,97 m²
Kochen	9,33 m²
Technik	5,61 m²
WC	2,01 m²
Wohnen	12,94 m²
Gesamt	76,00 m²



Komfortabler Grundriss: zwei
Badezimmer, eines davon ist direkt vom
Master-Bedroom erreichbar.



Obergeschoss	Wohnfläche
Abst.	3,50 m²
Bad I	8,82 m²
Bad II	5,65 m²
Flur	4,18 m²
Schlafen I	20,77 m²
Schlafen II	12,87 m²
Schlafen III	12,18 m²
Gesamt	67,98 m²



Rückansicht

Alle Abbildungen
sind Designvorschläge.
Fassade, Fenster, Dach, etc.
wählst du nach
deinen Wünschen aus

Stilhäuser

In dieser Kategorie findest du unsere ausgefalleneren Architektenhäuser. Gefällt dir puristische Gestaltung im Bauhausstil? Wünschst du dir markante Innenflächen mit Freitreppe oder Verglasungen? Oder kannst du dir dein Leben in einer charmanten, stilvollen Villa mit großem Garten vorstellen? Bei jedem einzelnen unserer Stilhäuser gibt es spannende planerische Details und besondere Grundrisse zu entdecken.

Stilhaus 5.1 140,97 qm Außen modern, innen gut durchdacht: Drei Schlafzimmer, ein großes Wohnzimmer und ein separater Koch- und Essbereich. S. 128	Stilhaus 5.2 163,94 qm Ein klassisches Haus im Villenstil mit zurückhalten- den Details, großzügigen Räumen und einem besonderen Eingangs- bereich. S. 132	Stilhaus 5.3 162,91 qm Das zweigeschossige Gebäude im Bauhaus-Stil mit kubischen Details und klaren Linien bietet sehr viel Platz und Komfort. S. 136	Stilhaus 5.4 114,62 qm Ein komfortabler, mondäner Architekten-Bungalow mit einem spannenden Grund- riss, in dem Wohnen und Schlafen gut voneinander abgetrennt sind. S. 140	Stilhaus 5.5 173,58 qm Großzügige Anbauten und die außergewöhnliche Planung sorgen in diesem modernen Haus überall für gemütliche Nischen und Ecken. S. 144	Stilhaus 5.6 131,17 qm Ein echter Hingucker: Unser modernes Pultdachhaus, das innen mit gemütlichen Ecken und Nischen punktet und allen Bewohnern viel Raum und Privatsphäre bietet. S. 148	Stilhaus 5.7 185,69 qm Unser modernes Haus im Cube-Design (Bild rechts) punktet mit architektoni- schen Details und kann als Musterhaus besichtigt werden. S. 152
---	---	--	--	--	--	--



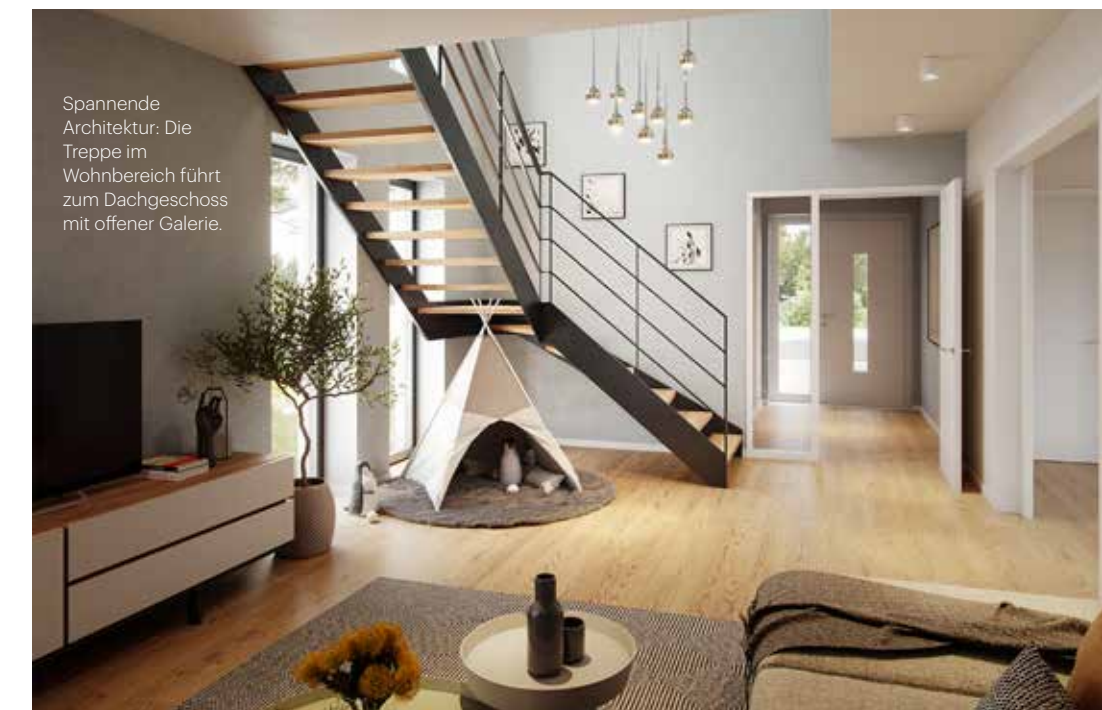
Außen modern, innen gut durchdacht: Drei Schlafzimmer, ein großes Wohnzimmer und ein separater Koch- und Essbereich.



Terfehrhaus Stilhaus 5.1

Modernes Design-Statement

Die Optik dieses zeitgemäßen Hauses mit Ziermauerwerk, bodentiefen Fenstern und Eckverglasungen sowie dem kubisch überdachten Eingang ist bereits von außen ein Hingucker. Innen beeindruckt die Aufteilung: Eine Treppe mit Galerie im Wohnbereich verbindet die Stockwerke und schafft ein lichtdurchflutetes Ambiente.



Spannende Architektur: Die Treppe im Wohnbereich führt zum Dachgeschoss mit offener Galerie.



Besonderheiten und Ausstattung

- Treppe im Wohnraum mit offener Galerie
- Viel Tageslicht durch große Fensterelemente an der Treppe und bodentiefe Fenster im Wohnbereich
- Offener Koch- und Essbereich, optional kann der Wohnbereich davon mit einer Schiebetür abgetrennt werden
- Garderobennische im Eingangsbereich
- Gästebad mit Dusche im Erdgeschoss
- Kleines Büro mit Eckfenster im Dachgeschoss
- Moderne Wärmepumpentechnik mit Fußbodenheizung

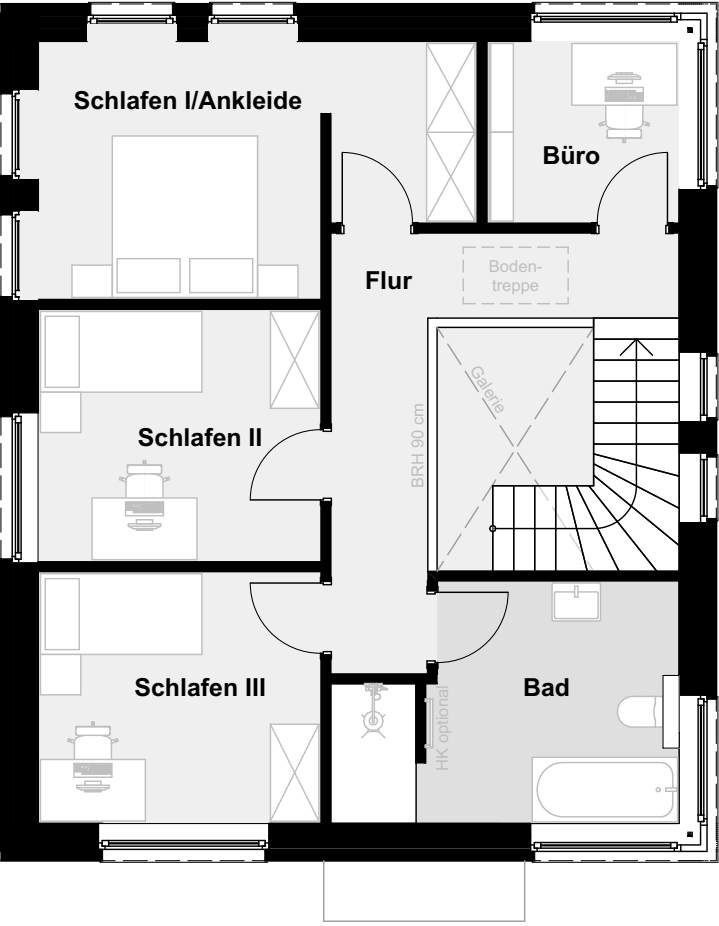
Terfehrhaus Stilhaus 5.1

> 140,97 m²_(gemWoFIV)
Abmessungen: 8,865 m x 10,615 m
Dachneigung: 23 °
Drempel im Rohbaumaß: 0 cm

Erdgeschoss	Wohnfläche
Diele	6,36 m²
Essen/Kochen	28,57 m²
HTR	10,03 m²
WC	5,12 m²
Wohnen	25,03 m²
Gesamt	75,12 m²



Privatsphäre findet jeder in diesem schönen Stilhaus mit drei Schlafzimmern und einem sehr schönen Büro mit Eckfenster. Sehr praktisch: Unten gibt's ein extra Bad und an die Küche angeschlossen ist der große Haus-technikraum mit viel Stauraum und Zugang zum Garten.



Obergeschoss	Wohnfläche
Bad	11,02 m²
Büro	6,43 m²
Flur	9,88 m²
Schlafen I / Ankleide	16,53 m²
Schlafen II	11,00 m²
Schlafen III	10,97 m²
Gesamt	65,85 m²



Rückansicht

Hohe Baukunst findet man auch heute noch: Portale, Säulen, Ziermauerwerk sind individuelle Details, die chic aber nicht überladen wirken.

Terfehrhaus Stilhaus 5.2

Eine klassische Schönheit

Das zu allen vier Seiten geneigte Walmdach basiert auf einer langen Bautradition und unterstreicht den Villencharakter. Hier ergänzt ein Portal mit Giebeldach die Architektur, was dem Haus eine besonders ästhetische Silhouette verleiht. Innen zeigt sich die gleiche Großzügigkeit und Exklusivität: Eine mondäne Freitreppe im Eingangsbereich, zwei Badezimmer, drei Schlafzimmer, ein separates Arbeitszimmer und viel Stauraum sorgen für höchsten Wohnkomfort.



Besonderheiten und Ausstattung

- Modern und offen: Koch-, Ess- und Wohnbereich fließen ineinander
- Großzügiger Empfang durch eine offene Treppe im Eingangsbereich
- Große bodentiefe Fenster sorgen im Erdgeschoss für viel Tageslicht
- Gästezimmer im Erdgeschoss, das auch als Arbeits- oder Spielzimmer nutzbar ist
- Praktische Garderobennische im Flur
- Gäste-WC im Erdgeschoss
- Drei Schlafzimmer im Obergeschoss, eines davon mit Ankleideraum
- Im Galeriebereich im Obergeschoss gibt es eine gemütliche Chill- und Leseecke mit Gartenblick
- Praktischer Waschraum mit Zugang vom Bad
- Moderne Wärmepumpentechnik mit Fußbodenheizung

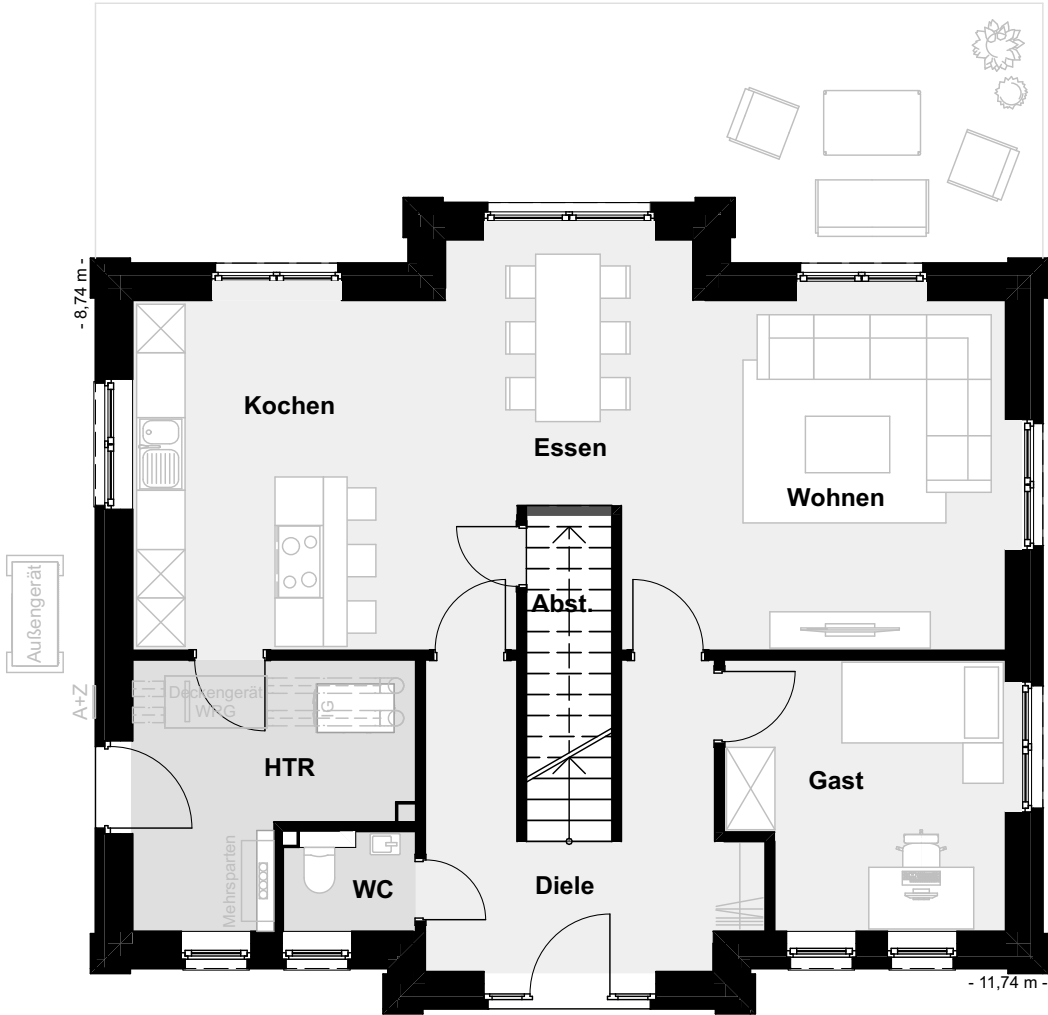


Großzügiges Entrée: Eine freistehende Treppe gibt der Diele den Look einer klassischen Eingangshalle.

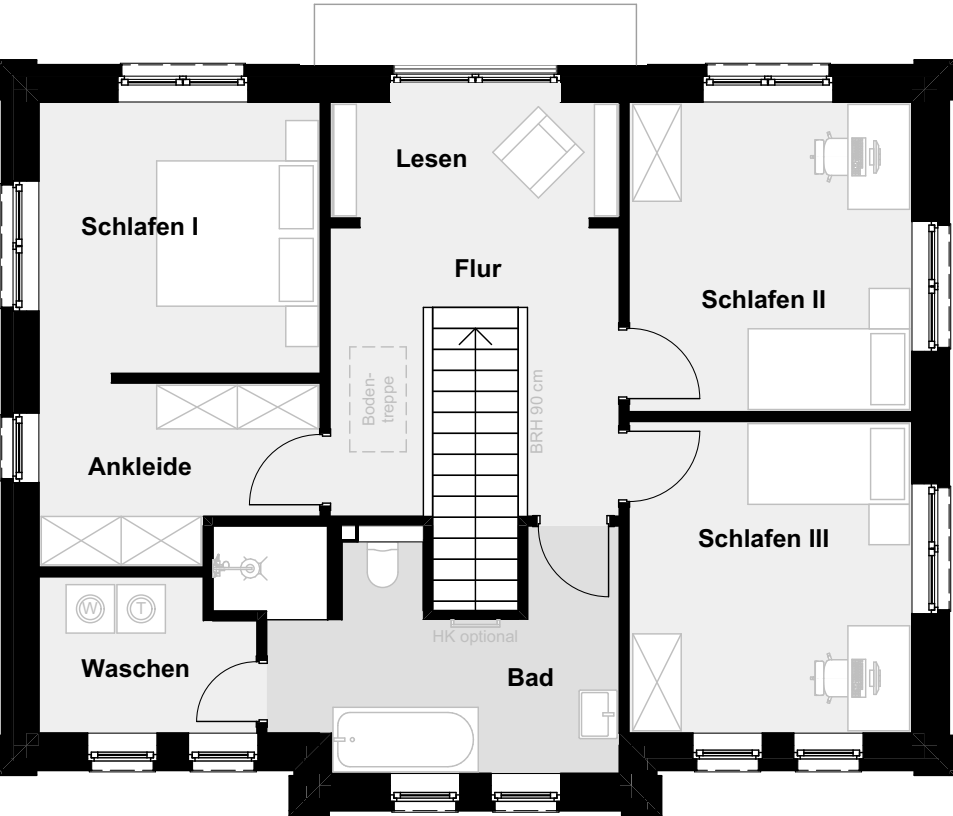
Terfehrhaus Stilhaus 5.2

> 163,94 m²_(gemWoFIV)
Abmessungen: 11,74 m x 8,74 m
Dachneigung: 23 °
Drempel im Rohbaumaß: 0 cm

Erdgeschoss	Wohnfläche
Abst.	1,78 m²
Diele	12,24 m²
Essen	13,87 m²
Gast	11,36 m²
HTR	9,68 m²
Kochen	17,24 m²
WC	1,86 m²
Wohnen	17,67 m²
Gesamt	85,71 m²



Viele Lieblingsplätze: Die Leseecke am Fenster im Obergeschoss mit Blick in den Garten gehört zu vielen besonderen Details in der Planung dieses Stilhauses. Praktisch und platzsparend: Der Waschraum im Obergeschoss ist durch das Badezimmer zugänglich.



Obergeschoss	Wohnfläche
Ankleide	7,16 m²
Bad	11,82 m²
Flur	9,51 m²
Leseecke	6,05 m²
Schlafen I	11,74 m²
Schlafen II	13,48 m²
Schlafen III	13,56 m²
Waschen	4,88 m²
Gesamt	78,23 m²



Rückansicht

Terfehrhaus Stilhaus 5.3

Purismus in Bauhaus-Tradition

Die klaren Linien und kubischen Formen der Bauhaus-Architektur haben vor hundert Jahren den Baustil vieler Häuser revolutioniert und wirken bis heute modern und elegant. Unsere norddeutsche Interpretation mit klassischem Klinker und Ziermauerwerk fügt dieses Haus harmonisch in seine Umgebung ein. Innen bietet es mit drei Schlafzimmern, Fitnessraum, Büro sowie zwei Bädern viel Freiraum.



”
Weniger ist mehr –
ist ein Zitat von
Bauhaus-Architekt
Mies van der Rohe,
dem wir zustimmen.



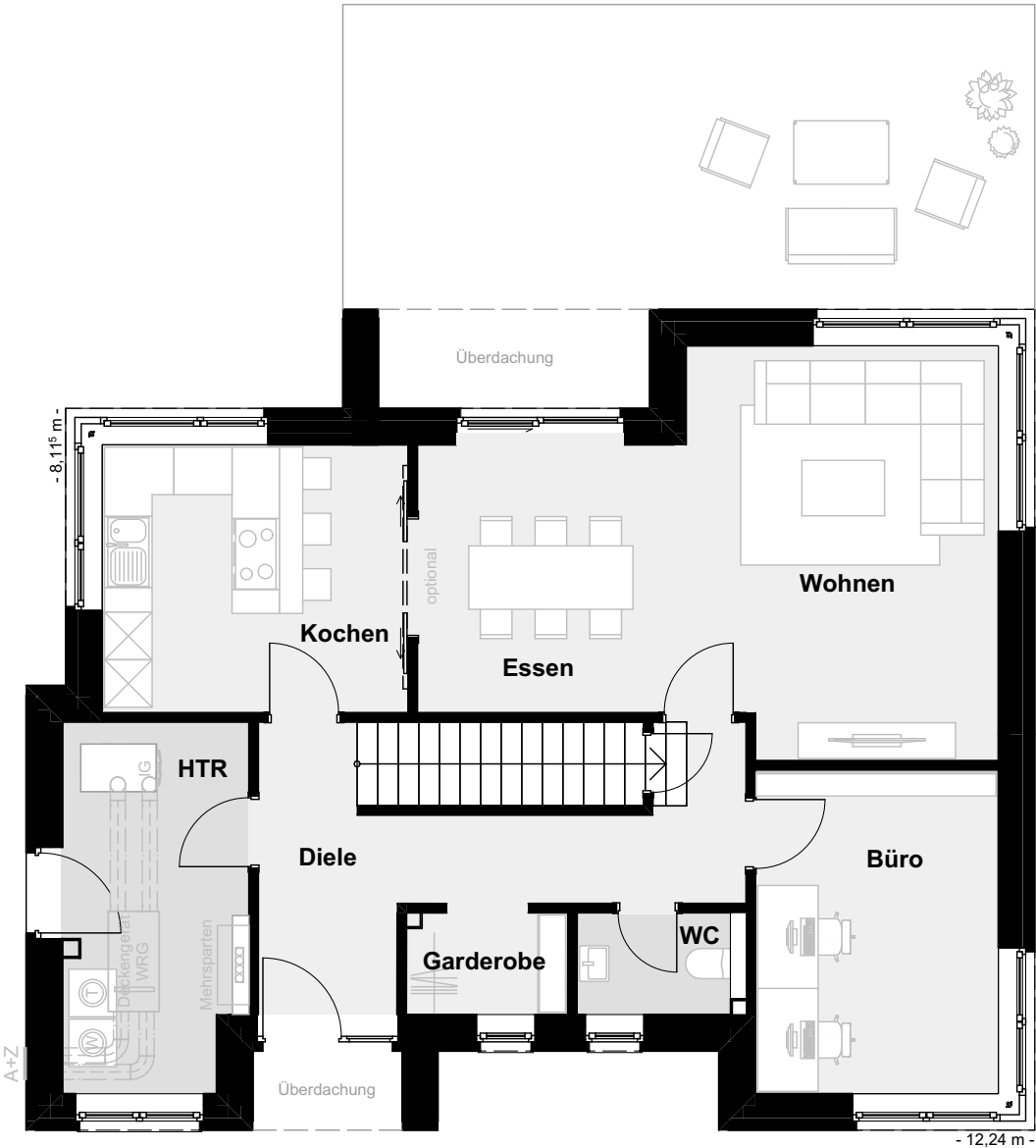
Besonderheiten und Ausstattung

- Ess- und Wohnbereich gehen ineinander über
- Optional kann die Küche durch eine Schiebetür abgetrennt werden
- Separater Garderobenbereich sorgt für Ordnung
- Überdachter Eingangsbereich
- Drei Schlafzimmer im Obergeschoss, eines davon mit Ankleideraum
- Gäste-WC im Erdgeschoss
- Fitnessraum im Obergeschoss, auch als Arbeitszimmer nutzbar
- Moderne Wärmepumpentechnik mit Fußbodenheizung

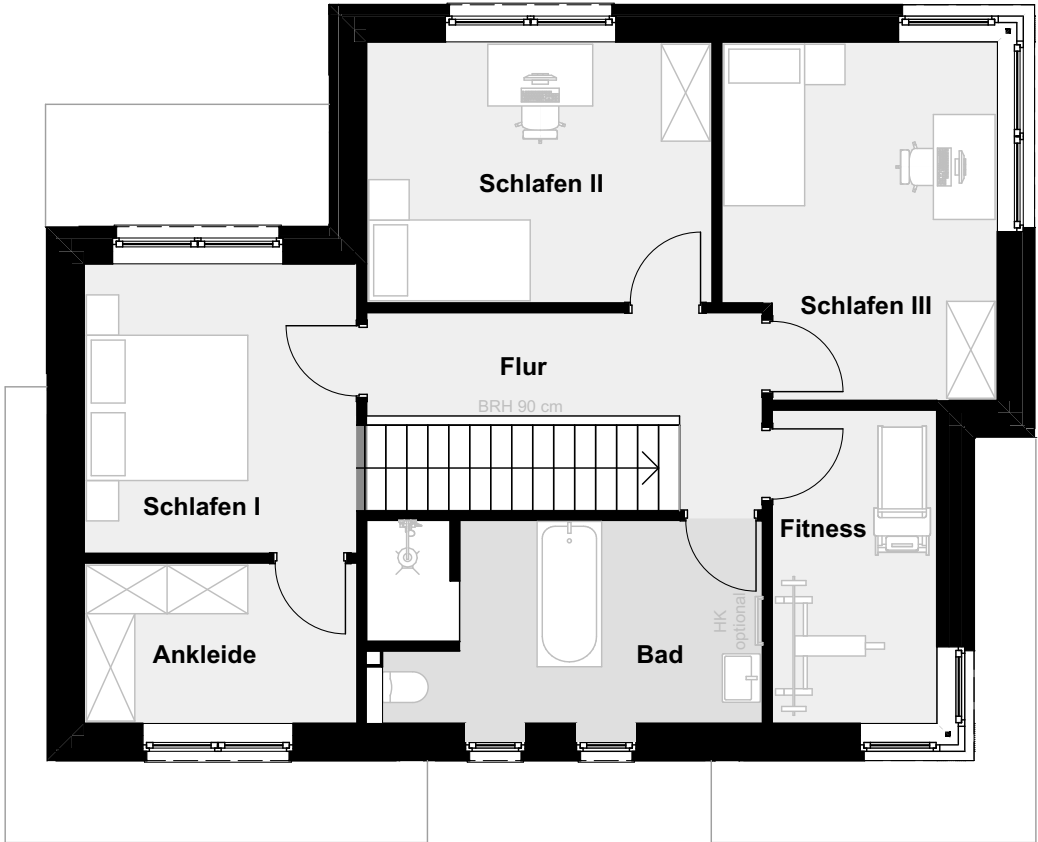
Terfehrhaus Stilhaus 5.3

> 162,91 m²_(gemWoFIV)
Abmessungen: 8,115 m x 12,24 m
Dachneigung: 0 °
Drempel im Rohbaumaß: 0 cm

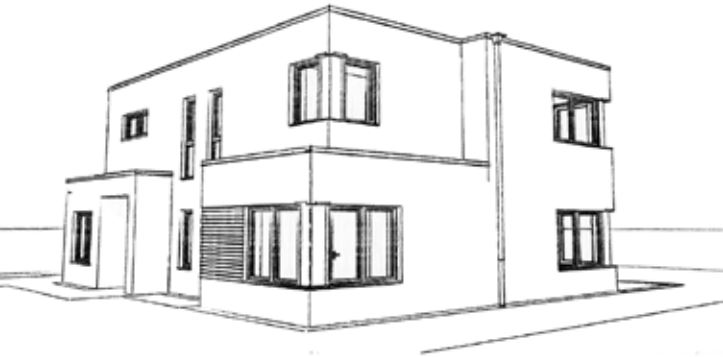
Erdgeschoss	Wohnfläche
Abst.	1,23 m²
Büro	12,55 m²
Diele	12,70 m²
Essen	12,07 m²
Gaderobe	2,70 m²
HTR	10,90 m²
Kochen	13,08 m²
WC	2,49 m²
Wohnen	20,14 m²
Gesamt	87,89 m²



Du möchtest einen Fitnessraum?
Kein Problem bei diesem Grundriss!
Auch hier sorgt eines der vielen
Eckfenster für Licht und Ausblick.



Obergeschoss	Wohnfläche
Ankleide	6,73 m²
Bad	12,36 m²
Fitness	7,94 m²
Flur	7,51 m²
Schlafen I	12,15 m²
Schlafen II	13,87 m²
Schlafen III	14,44 m²
Gesamt	75,02 m²



Rückansicht

Terfehrhaus Stilhaus 5.4

Ein privates Refugium

Die natürlichen Holzdetails wirken einladend und setzen einen spannenden Kontrast zu den klaren Linien der Putzfassade. Dieser komfortable Flachdach-Bungalow ist innen großzügig und offen gestaltet – mit einem großen Schlafzimmer samt Bad und Ankleideraum sowie einem weiteren Raum, der als Gäste-, Schlaf- oder Arbeitszimmer genutzt werden kann. Unterschiedliche Raumhöhen verleihen dem modernen Haus zusätzliche Dynamik und unterstreichen seine besondere Ästhetik, die an japanisches Zen-Design erinnert.

Die Holzfassade ist nicht so deins? Wir können dir das Haus in vielen Verblender-Varianten anbieten.



”

Genau das zu bekommen, *was du möchtest?* Exakt das passiert, wenn du *dein Haus baust!*



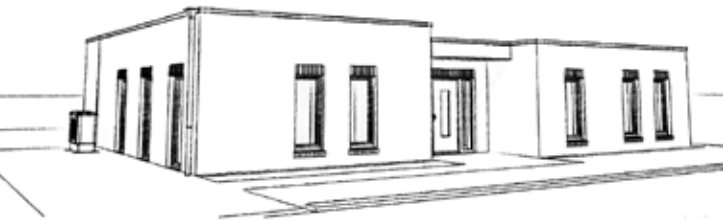
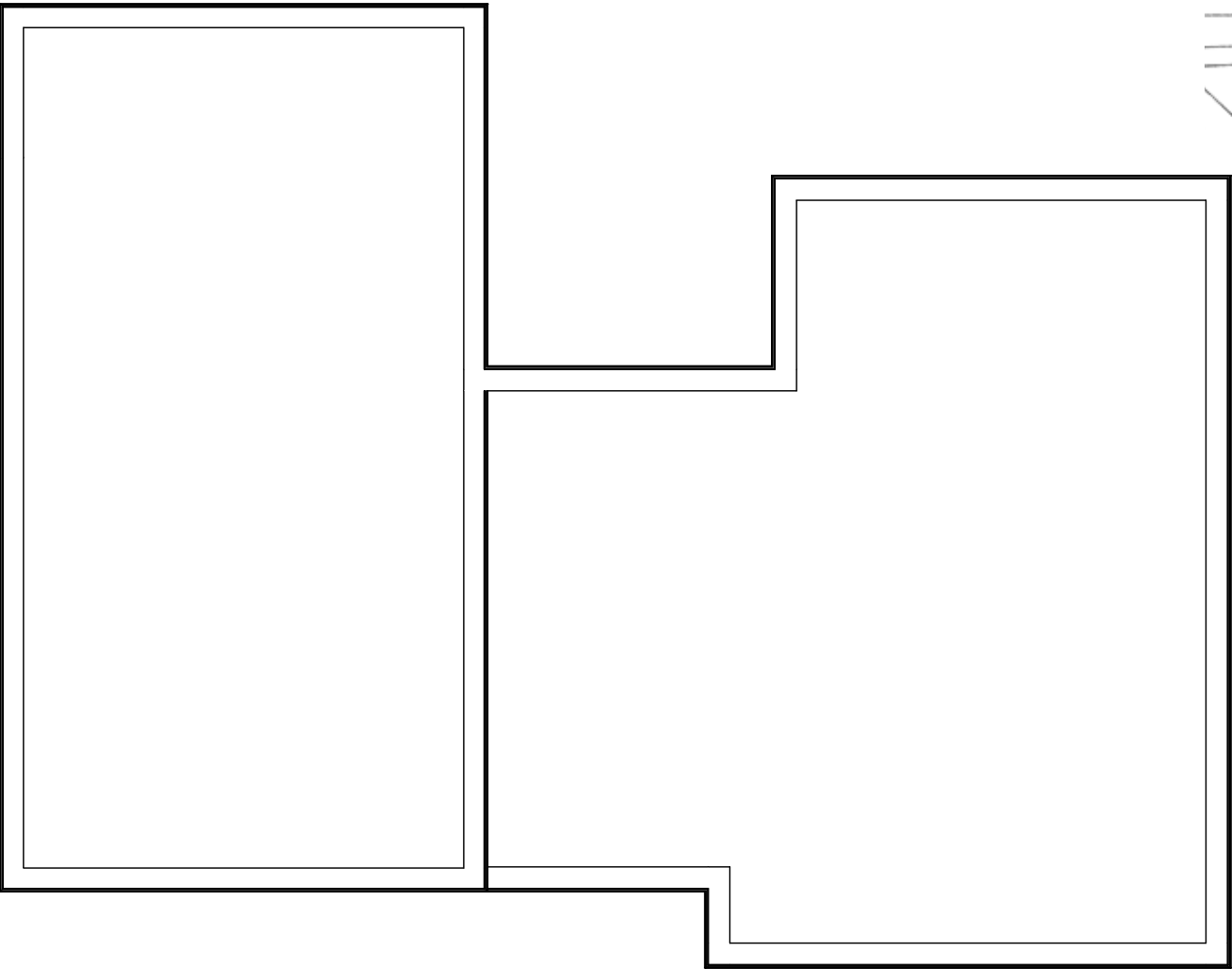
Besonderheiten und Ausstattung

- Offener Koch-, Ess- und Wohnbereich
- Küche durch eine Wand vom Essbereich abtrennbar
- Große bodentiefe Fenster, auch über Eck, sorgen für viel Tageslicht
- Das Schlafzimmer mit angeschlossenem Bad erreicht man über den Ankleideraum
- Praktische Garderobennische im Eingangsbereich
- Überdachter Eingangsbereich
- Gäste-Bad mit Dusche im Erdgeschoss
- Arbeitszimmer im Erdgeschoss, auch als zweites Schlaf- oder Gästezimmer nutzbar
- Moderne Wärmepumpentechnik mit Fußbodenheizung

Terfehrhaus Stilhaus 5.4

> 114,62 m²_(gemWoFIV)
Abmessungen: 9,615 m x 16,115 m
Dachneigung: 0 °
Drempel im Rohbaumaß: 0 cm

Erdgeschoss	Wohnfläche
Ankleide	8,07 m²
Bad	11,53 m²
Büro	13,15 m²
Diele	8,95 m²
Essen	16,40 m²
HTR	11,60 m²
Kochen	10,69 m²
Schlafen	11,62 m²
WC	4,82 m²
Wohnen	17,79 m²
Gesamt	114,62 m²



Vorderansicht

Das Flachdach von diesem Bungalow kann klimafreundlich begrünt werden. Wir vermitteln dir gerne regionale Gartenbauunternehmen, die sich mit Gründächern sehr gut auskennen.

Terfehrhaus Stilhaus 5.5

Besondere Formsprache

Bei dieser Villa mit Erker gibt es gestalterisch viel zu entdecken: Das Zeltdach sorgt für ausgeglichene Proportionen, die Erker im Erdgeschoss lockern den Grundriss auf. Eine gelungene Mischung, die im Inneren viel Freiraum schafft und auch von außen Charakter zeigt. Durch die Glasfassade verschwimmen die Grenzen zwischen Garten und Wohnbereich, sodass die Terrasse zu einem zusätzlichen Wohnraum wird.



Hier herrscht immer
Ferienstimmung: Der
Garten spielt bei so einem
Objekt mit großzügigen
Verglasungen eine
wichtige Rolle.

”

Unsere Häuser
sind für das
wahre Leben
gemacht. Heute
Ruhe, morgen
Gartenparty.



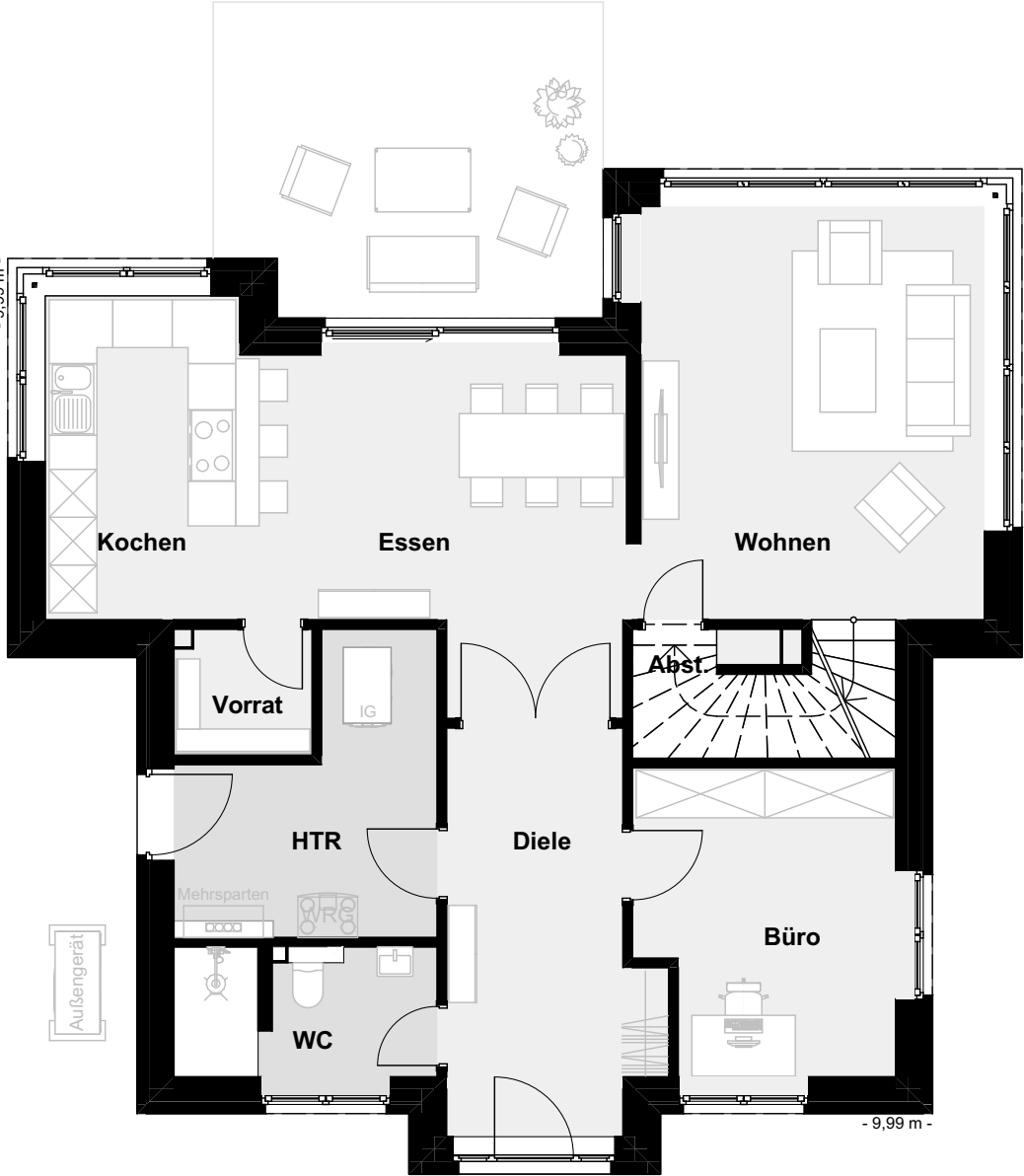
Besonderheiten und Ausstattung

- Modern und offen: Koch-, Ess- und Wohnbereich fließen ineinander
- Optional kann der Wohnbereich durch eine Wand abgetrennt werden
- Großzügiger Empfang: Eine Flügeltür verbindet den Eingang mit dem Ess- und Wohnbereich
- Die Treppe fügt sich harmonisch in den Wohnbereich ein
- Arbeitszimmer im Erdgeschoss, auch als Spiel- oder Gästezimmer nutzbar
- Praktische Garderobennische im Flur
- Gäste-Bad mit Dusche im Erdgeschoss
- Küche mit extra Vorratsraum
- Moderne Wärmepumpentechnik mit Fußbodenheizung

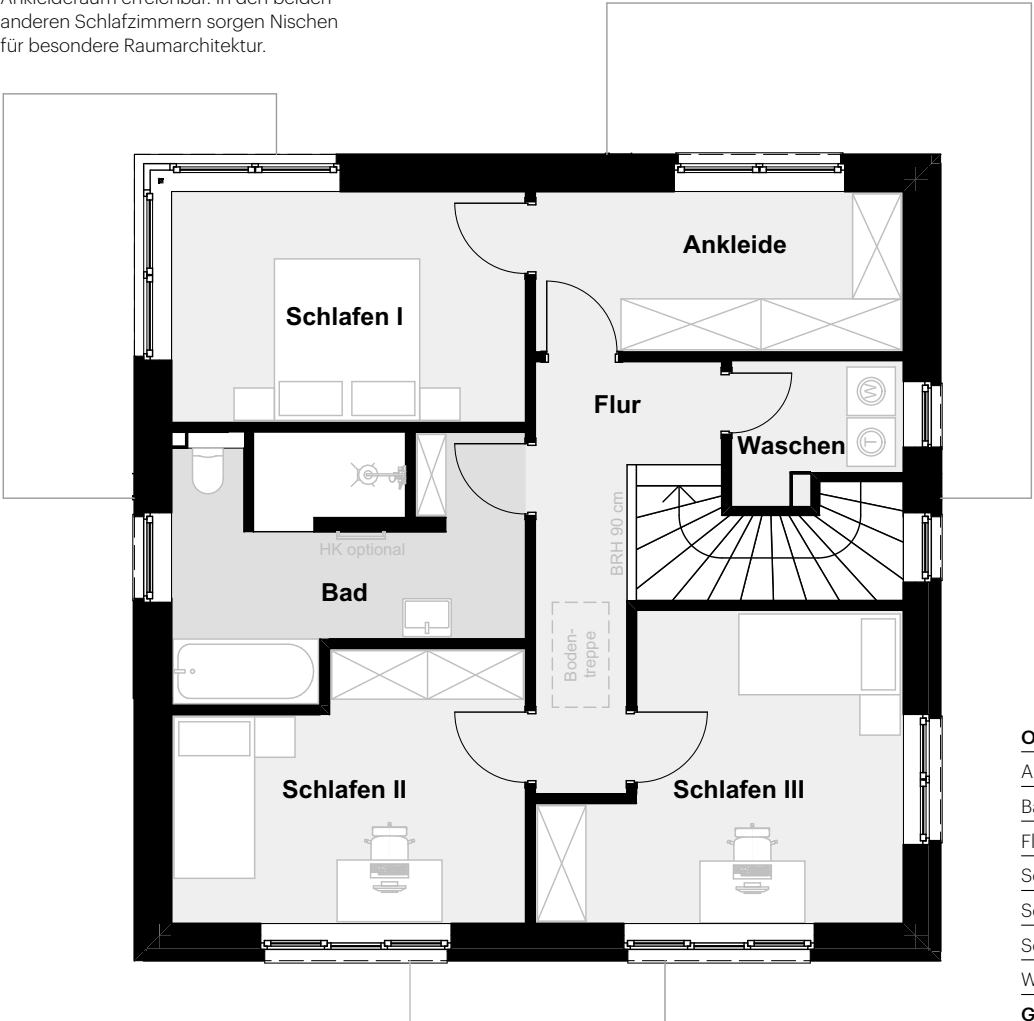
Terfehrhaus Stilhaus 5.5

> 173,58 m²_(gemWoFIV)
Abmessungen: 9,99 m x 9,99 m
Dachneigung: 23 °
Drempel im Rohbaumaß: 0 cm

Erdgeschoss	Wohnfläche
Abst.	2,23 m²
Büro	12,85 m²
Diele	12,67 m²
Essen	16,51 m²
HTR	9,99 m²
Kochen	13,36 m²
Vorrat	2,69 m²
WC	5,47 m²
Wohnen	25,15 m²
Gesamt	100,94 m²



Viel Privatsphäre: Das Hauptschlafzimmer mit großem Eckfenster ist über den Ankleideraum erreichbar. In den beiden anderen Schlafzimmern sorgen Nischen für besondere Raumarchitektur.



Obergeschoss	Wohnfläche
Ankleide	9,08 m²
Bad	12,04 m²
Flur	7,61 m²
Schlafen I	12,57 m²
Schlafen II	13,36 m²
Schlafen III	14,73 m²
Waschen	3,23 m²
Gesamt	72,64 m²



Vorderansicht

Steht diesem Pultdachhaus sehr gut:
Der schlichte Steinverblender in einem
Kieselton. In der Bauwelt können
wir dir noch viele Alternativen für die
Fassadengestaltung zeigen.

Terfehrhaus Stilhaus 5.6

Ein Pultdach mit Charakter

Die Zweiteilung durch das markante Doppel-Pultdach und den versetzten Grundriss schenkt dem Haus im Inneren besondere Nischen und Ecken. Von außen entsteht dadurch eine spannende Architektur mit einer ansprechenden Metallverkleidung zwischen den Dächern. Die großen Fenster in beiden Stockwerken verleihen diesem Terfehrhaus Transparenz und Leichtigkeit, die einladend und charmant wirken.



Besonderheiten und Ausstattung

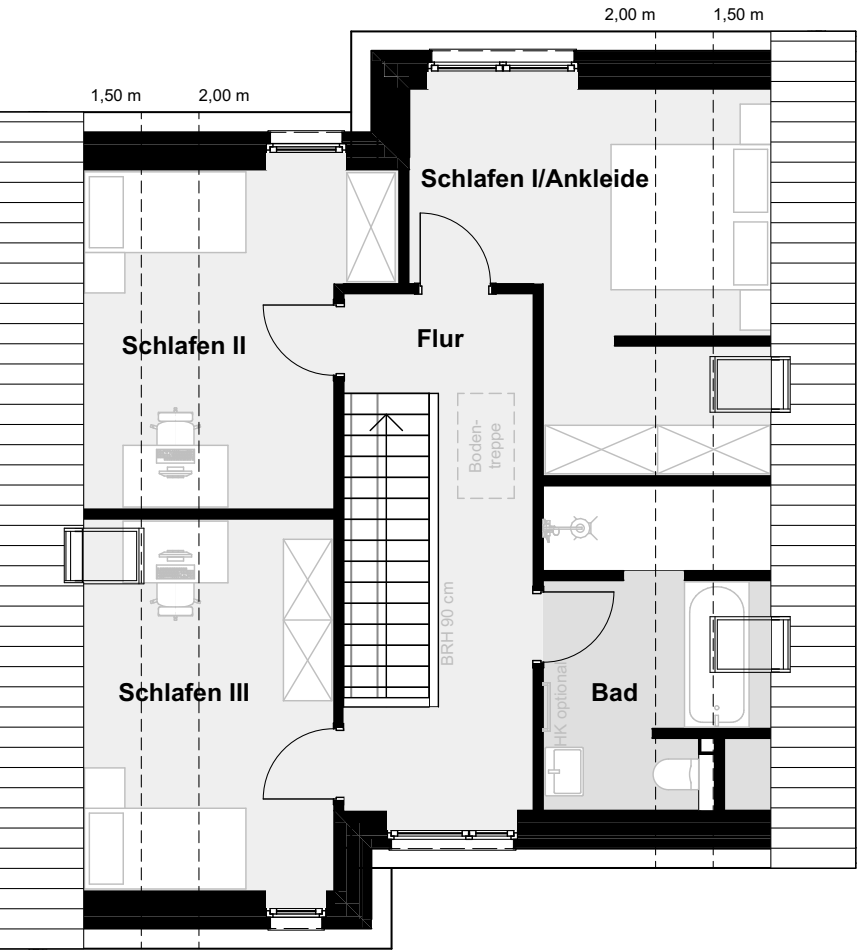
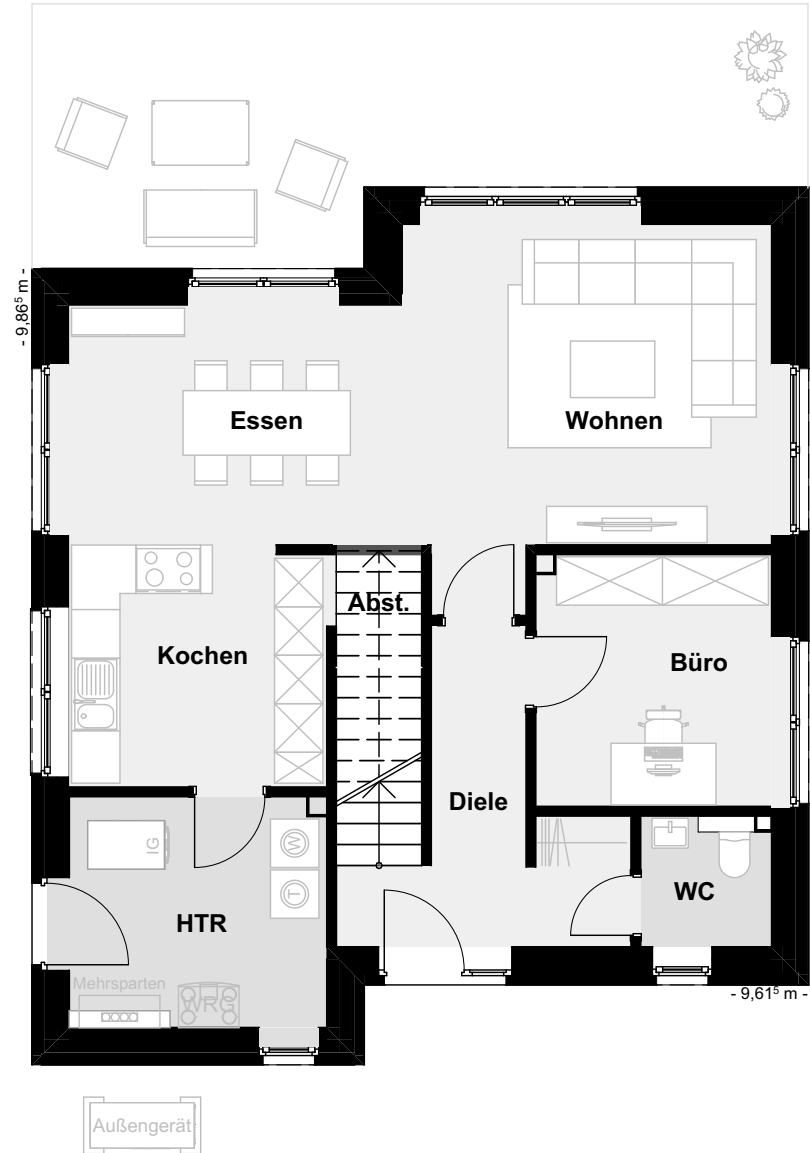
- Modern und offen: Koch-, Ess- und Wohnbereich fließen ineinander
- Optional kann die Küche durch eine Schiebetür abgetrennt werden
- Unter der Treppe befindet sich ein versteckter Vorratsraum mit Zugang durch den Küchenschrank
- Große bodentiefe Fenster sorgen im Erdgeschoss für viel Tageslicht
- Praktische Garderobennische im Flur
- Drei Schlafzimmer im Obergeschoss, eines davon mit Ankleideraum
- Gäste-WC im Erdgeschoss
- Arbeitszimmer im Erdgeschoss, das auch als Spiel- oder Gästezimmer nutzbar ist
- Moderne Wärmepumpentechnik mit Fußbodenheizung

Die Ansicht von der Rückseite
mit einem rustikalen
Verblender in Terrakotta-Optik.

Terfehrhaus Stilhaus 5.6

> 131,17 m²_(gemWoFIV)
Abmessungen: 9,865 m x 9,615m
Dachneigung: 35°
Drempel im Rohbaumaß: 103 cm

Erdgeschoss	Wohnfläche
Abst.	1,48 m²
Büro	9,60 m²
Diele	8,39 m²
HTR	9,60 m²
WC	2,64 m²
Wohnen / Essen / Kochen	43,26 m²
Gesamt	74,98 m²



Obergeschoss	Wohnfläche
Bad	8,10 m²
Flur	10,95 m²
Schlafen I / Ankleide	14,46 m²
Schlafen II	11,45 m²
Schlafen III	11,21 m²
Gesamt	56,18 m²

Die besondere Architektur prägt auch das Innenleben: Durch die Pultdachkonstruktion entstehen spannende Ecken und praktische Nischen. Der Abstellraum unter der Treppe im Erdgeschoss kann optional auch über die Küche zugänglich gemacht werden.



Rückansicht

Dieses Haus kannst du als
Musterhaus in Rhede
besuchen und von oben
bis unten inspizieren.
Weitere Infos ab S. 24.



Terfehrhaus Stilhaus 5.7

Spannendes Design im Cube-Stil

Moderne Architektur und besondere planerische Details, wie die offene Treppe im Wohn- und Essbereich, ein Schlafzimmer mit Ankleide und eigenem Bad sowie die überdachte Terrasse, verleihen diesem Terfehrhaus seinen besonderen Charakter. Durch die Eckfenster und die verglasten Erker ist der Blick ins Grüne jederzeit präsent und trägt zu einer angenehmen Stimmung im Inneren bei.



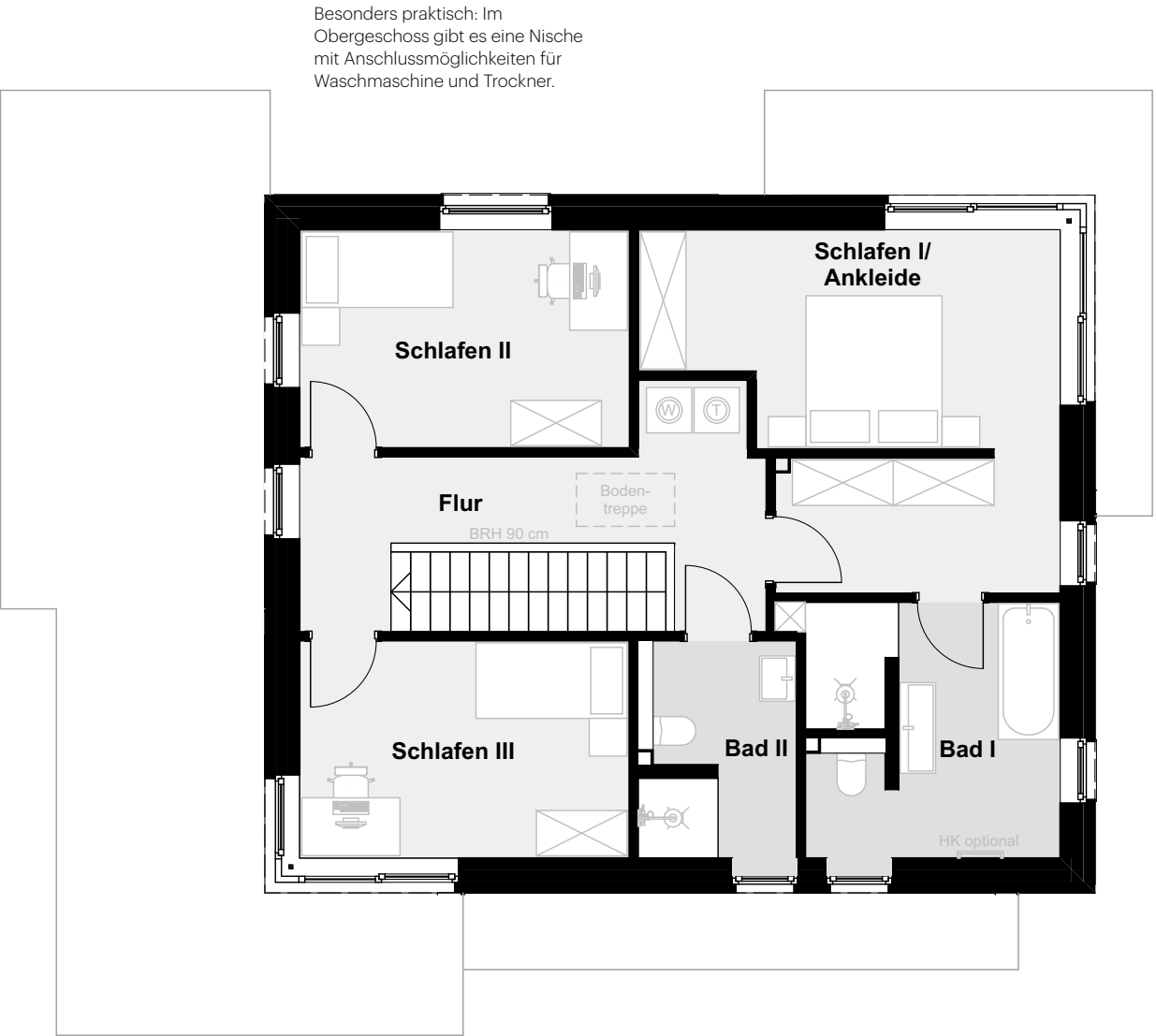
Besonderheiten und Ausstattung

- Modern und offen: Koch-, Ess- und Wohnbereich fließen ineinander über
- Optional kann die Küche durch eine Schiebetür abgetrennt werden
- Unter der Treppe befindet sich ein versteckter Vorratsraum mit Zugang durch den Küchenschrank
- Große bodentiefe Fenster sorgen im Erdgeschoss für viel Tageslicht
- Praktische Garderobennische im Flur
- Drei Schlafzimmer im Obergeschoss, eines davon mit Ankleideraum
- Gäste-WC im Erdgeschoss
- Arbeitszimmer im Erdgeschoss, das auch als Spiel- oder Gästezimmer nutzbar ist
- Moderne Wärmepumpentechnik mit Fußbodenheizung

Terfehrhaus Stilhaus 5.7

> 185,69 m²_(gemWoFIV)
Abmessungen: 9,24 m x 10,99 m
Dachneigung: 23°
Drempel im Rohbaumaß: 0 cm

Erdgeschoss	Wohnfläche
Diele	12,24 m²
Essen	28,69 m²
HTR	10,60m²
Kochen	21,46 m²
Vorrat	5,45 m²
WC	2,93 m²
Wohnen	29,31 m²
Gesamt	110,70 m²



Obergeschoss	Wohnfläche
Bad I	11,18 m²
Bad II	5,76 m²
Flur	11,39 m²
Schlafen I / Ankleide	21,45m²
Schlafen II	12,63 m²
Schlafen III	12,57 m²
Gesamt	74,99 m²



Rückansicht

Auf
Roomtour:
Ein *Besuch*
bei unseren
Bauherrinnen und
Bauherren

Schön habt ihr es!

Wie sehen die von uns gebauten Häuser im wahren Leben aus? Auf den nächsten Seiten stellen wir dir einige Bauherrinnen und Bauherren vor, die sich den Traum vom Eigenheim bereits erfüllt haben und mit Terfehr gebaut haben. Sie zeigen uns ihre Häuser, geben Tipps und sind große Inspirationsquellen. Mehr Homestories findest du auf unserer Website [terfehr.de](https://www.terfehr.de) – und es kommen dort auch immer neue Geschichten dazu.

Was für ein schönes Haus!
Diese Bauherren-Familie
hat uns nach dem Einzug
zum Rundgang eingeladen.
Bitte umblättern ...



Viel Fensterfläche:
Die Grenzen zwischen
drinnen und draußen
sind fließend.

Urbanes Familienglück

Die offenen Räume und viel Glas sorgen für ein Gefühl von Freiheit. Gleichzeitig gibt es in diesem individuellen Haus überall gemütliche Ecken des Rückzugs.



Viele Ideen?
Her damit!
Unser *Planungsteam*
kann aus Wünschen
Baupläne
machen

Die Helligkeit der Räume und der weite Blick, das sind Besonderheiten in diesem individuellen Haus. „Das passt zu uns und zu unserem Leben“, erzählt Gesa R.. „Die Kinderzimmer im Obergeschoss sind nicht groß, wir sind alle gerne zusammen unten am großen Tisch mit Blick auf die offene Küche und in den Garten. Da wird gespielt, gelesen, gekocht und gebastelt.“ Der Raum ist eine moderne Friesenstube, in der alle zusammen sitzen. Die Familie hatte das Grundstück schon länger und hat sich viele Monate Zeit gelassen, genau zu überlegen, wie sich das Haus in die Umgebung einfügen könnte. „Die Planung hat mir einen riesigen Spaß gemacht“, erzählt Jörg J. über ihren eher unkonventionellen Weg: Die Familie kam mit einer selbst gezeichneten Skizze zu Terfehr, daraus wurde von uns der Bauplan erstellt und dieses individuelle Haus gebaut. „Wir haben viele Angebote von Bauunternehmen eingeholt und Terfehr war das einzige, das zu jedem unserer Sonderwünsche eine vollständige Kalkulation machen konnte, bis hin zur Flachdachbegrünung. Das hat uns überzeugt. Als Bauherren will man keine ungeplanten Kosten.“ Auch die Bauzeit war für die Familie ein schönes Erlebnis: „Wir haben täglich einen Spaziergang zur Baustelle gemacht. Besonders schön, war der Moment, als die Kinder ihre Zimmer erkennen konnten! Es ist das erste Haus, das wir gebaut haben und bestimmt auch das letzte“, lacht Jörg J., „wir wollen nicht mehr weg!“

1. Der große Holztisch im offenen Ess-Koch-Bereich ist der Mittelpunkt des Familienlebens. **2.** Der Kamin ist so im Flurbereich platziert, dass man ihn aus vielen Räumen sieht. **3.** Praktisch: Der Frühstückstresen. **4.** Die ganze Familie im XL-Strandkorb.



Außen klassisch,
innen hochmodern:
das Zuhause von
Jutta und Timo

Landhausstil? Ja, bitte!

Jutta und Timo A. haben lange überlegt, was am besten zu ihrem herrlichen Grundstück am Dorfrand passt – und so ist dieses herrlich individuelle, zeitlose Schildgiebelhaus entstanden.

Der Weg zum Traumhaus nimmt manchmal eine extra Biegung. „Wir hatten immer glasklar ein supermodernes Haus mit Putzfassade vor Augen. Aber während der Planung mit der Architektin von Terfehr merkten wir: Das sind wir eigentlich gar nicht“, erinnert sich Jutta A. an die ersten Entwürfe. „Gerrit Terfehr hat uns dann andere Stile und bereits geplante Häuser im holländischen Stil gezeigt. Das passte viel besser zur Lage am Dorfrand – und auch zu uns.“ Genauso stimmig ist das Innenleben: vier Schlafzimmer im Dachgeschoss sowie ein offener Wohn-, Ess- und Kochbereich. Besonders praktisch für den Alltag mit drei kleinen Kindern ist der Zugang zum Garten

durch den Hauswirtschaftsraum neben der Küche. „Wir nennen das unsere Schmutzschleuse.“ An den Bau erinnert sich Familie A. gerne: „Wir hatten bei den Maurern das Gefühl: Die wissen genau, was sie hier bauen – und welche Bedeutung das für mich und meinen Mann hat. Mit ganz viel Herzblut und Geduld hat der Polier uns immer wieder alles erklärt. Auch der Bauleiter war jederzeit für uns da. Das hat uns so viel Sicherheit gegeben.“ Und der schönste Moment beim Bau? „Als die Küche eingebaut war! Da wäre ich am liebsten direkt eingezogen – ich konnte es kaum erwarten. Das größte Gefühl, das ich mit unserem Haus verbinde, ist tatsächlich immer noch da: Es fühlt sich an wie ein Ferienhaus. Nur viel schöner!“



1



2



3



4

1. + 2. Für eine Familie mit drei Kindern ist die offene Küche mit Blick bis zum Wohnzimmer eine ideale Lösung. **3.** Schnelle Hilfe gegen das ganz normale Chaos: Schuhe, Mützen & Co. verschwinden in den maßgeschneiderten Schränken. **4.** Wohnlicher Landhausstil: Dieses Schildgiebelhaus ist das Terfehrhaus 2.2, das für die Familie individuell angepasst wurde.

Klein, fein und praktisch:
Der neue Bungalow passt
genau zum Leben
von Maria und Johann.

Großzügiger Bungalow

Die Kinder sind aus dem Haus und was dann? Maria und Johann K. hatten nach 25 Jahren Familienleben eine richtig gute Idee: Sie verkauften ihr großes Haus und bauten neu - genau nach ihren Wünschen.

Maria und Johann haben es einfach getan: Nach 25 Jahren verkauften sie ihr großes Familienhaus und bauten neu. „Für uns war es eine große Chance, das Leben noch einmal zu verändern“, erzählt Maria. „Wir wollten ein kleineres, praktischeres Haus nur für uns, aber wir haben keine passende Immobilie gefunden. Unser erstes Haus haben wir auch schon selbst gebaut, also entschieden wir uns, das wieder zu tun.“ „Das war eine sehr gute Entscheidung“, fügt Johann hinzu, „das Haus ist komplett auf unsere Bedürfnisse zugeschnitten – genau so, wie es zu unserem Leben heute passt, wo die Kinder aus dem Haus sind.“

Die Planung des Bungalows war ein gemeinsamer Prozess: „Wir kamen mit einigen Ideen und Skizzen zu Terfehr, und das Planungsteam hat alles optimiert. Wir hatten etliche Blöcke Papier vollgezeichnet“, lacht Johann. Das Baugrundstück stellte sie allerdings vor einige Herausforderungen, denn das Haus musste sich in eine Baulücke einfügen. „Wir haben auf der Vorderseite wenig Platz gelassen, damit hinten möglichst viel für den Garten übrig bleibt“, erklärt Maria die Anordnung. „Der Bau des Bungalows lief reibungslos, und ich kann mich noch gut daran erinnern, als die ersten Fliesen am Boden lagen und man sich so richtig vorstellen konnte, wie es hier einmal sein wird. Das war ein sehr schöner Moment“, erzählt sie.

Das Schönste am Haus ist für beide das Licht: „Egal, wo man sitzt, man ist nie in einem dunklen Raum. Und die kurzen Wege sind angenehm – es ist immer alles genau da, wo man es haben will“, sagt Maria, „außerdem lieben wir unsere überdachte Terrasse und den Dachboden, auf dem wir viel Stauraum haben.“ Und ihr Mann fährt fort: „Ein weiterer Vorteil ist natürlich die moderne Heiztechnik: Mit der Wärmepumpe sind wir total up to date – so effizient und kostengünstig wie die Wärmepumpe arbeitet, ist das schon toll. Alles in allem: Wir fühlen uns sehr, sehr wohl!“



Schmales
Grundstück?
Ein Bungalow wie
dieser fügt sich
harmonisch ein

1. Wie in einem großen Wintergarten: das Esszimmer mit bodentiefen Fenstern an drei Seiten. **2.** Marias Lieblingsplatz mit Rundum-Blick ins Grüne. **3.** Die offene Küche – genau nach Wunsch geplant. **4.** Was Hündin Leica am neuen Zuhause besonders liebt? Den Garten mit der großen Rasenfläche!



1



2

1. Das Lichtkonzept wurde von Anfang an mitgeplant und direkt eingebaut. **2.** Happy zuhause: Die ganze Familie.

3. Natürlich wohnen: Überall im Haus sind Eichenholzböden verlegt.



3

Modernes Landidyll

Umgeben von Bauernhöfen und wilder Natur haben sich Helen und Christoph M. auf einem alten Familiengrundstück ein geräumiges Haus gebaut, das sehr gut in die ländliche Umgebung passt.

Beim Betreten des Wohnzimmers von Helen und Christoph M. beeindruckt jeden sofort die Architektur: Der Blick an der offenen Galerie reicht meterhoch bis in die Dachspitze. „Damit haben wir uns einen großen Wunsch erfüllt“, erzählt Christoph. „Klar, wir verschenken viel Platz – da könnte oben locker noch ein großes Zimmer rein. Aber das ist es uns wert. Bei der Planung haben wir sehr auf die Architekten vertraut, ich konnte mir das nicht richtig vorstellen – aber es ist gelungen.“ Das Haus wurde für ein besonderes Grundstück geplant: Hier stand einst ein alter Hof, auf dem Christophs Familie über 250 Jahre lang Landwirtschaft betrieb. „Das alte Gemäuer konnte nicht gerettet werden, es ist schon lang abgerissen. Aber die Verbindung zum Ort bleibt – und wir haben ge-

nau an der alten Hofstelle für uns neu gestartet.“ Die Lage ist malerisch: mitten auf dem Land, umgeben von klassischen Klinker-Bauernhöfen, direkt nebenan ein Bullenstall. „Wir wollten zwar ein modernes Haus – aber kein UFO, das wie ein Fremdkörper in der Natur gelandet ist. Ein Klotz aus Beton und Glas würde sich in der ländlichen Umgebung nicht gut machen.“ Das ist gelungen: Details wie das runde Scheunenfenster, robuste Klinkersteine und die Gaubenfenster verleihen dem modernen Gebäude einen Hauch von Landhausstil. Innen wurde Eichenparkett verlegt: „Ich mag die Optik und das Gefühl, über Holz zu laufen. Klar, da gibt es mal Gebrauchsspuren, aber wir wohnen hier ja nicht in einem Showroom“, lacht Christoph. Stimmt. So spannend die Architektur auch ist – das Haus ist vor allem sehr gemütlich.

Das Familienhaus wird nachhaltig über eine Sole-Wärmepumpe mit Tiefenbohrung beheizt.



Ein traditionelles Fehnhaus
mit Rundbögenfenstern
und Scheunentor.

Neubau mit Geschichte

Caroline und Vincent J. haben lange vergeblich nach einem alten Bauernhaus gesucht und schließlich selbst gebaut: Dieses Fehnhaus lässt Traditionen weiterleben und ist eine Hommage ans Handwerk.



1

- 1.** Der große Wohnraum mit Gebälk im Scheunenstil bietet einen wunder-vollen Blick über die Wiesen.
2. Die Hauskatze „Fluse“ stand eines Tages plötzlich vor der Tür und wollte bei den beiden Tierärzten Caroline und Vincent **(3)** einziehen – verständlich!
4. Beide sind leidenschaftliche Gärtner und haben ihren Pflanzen ein Gewächshaus gebaut. **5.** In der modernen offenen Küche sorgen Balken für Landhauscharme.



2



3



4



5

Ein altes Bauernhaus war immer der Traum von Caroline und Vincent J. Sie kauften ein Fehnhaus aus dem 19. Jahrhundert, doch schnell stellte sich heraus: Das Gebäude war ein echter Sanierungsfall. „Als klar wurde, dass wir es abreißen müssen, haben wir beschlossen, genau hier wieder ein Fehnhaus zu bauen“, erzählt Caroline. So entstand ein Neubau mit urigem Charme. Zuerst bewohnten sie noch zwei Jahre das alte Gemäuer mit den schiefen Wänden und Holzofen statt Heizung. „Komfortabel war das nicht, aber es hatte auch Vorteile“, sagt Vincent. „Wir konnten in Ruhe das neue Haus planen und lernen das Grundstück gut kennen. Unser Haus

wurde von einem befreundeten Architekten gezeichnet und von Terfehr schlüsselfertig gebaut.“ Bei der Planung wurde viel Liebe ins Detail gesteckt: „Ein schöner Klinker war uns wichtig“, erzählt Caroline Jongmans. Nach langer Suche haben sie einen belgischen Stein entdeckt: „Er sieht aus, als wäre er 100 Jahre alt, ist aber tatsächlich neu.“ Während der Bauzeit im Sommer wohnten die Campingfans im Wohnwagen, sehr zur Belustigung der Arbeiter. „Wir waren ein gutes Team und haben viele Pausen miteinander verbracht.“ Das Ergebnis kann sich sehen lassen: Ein Klinkersteinbau mit vielen besonderen Details, Charme und viel Freifläche im Innenraum – und das mitten in der Natur.



Details wie
*Türen, Fenster
und Klinkerfarbe*
machen den
Stil des
Hauses aus.

Cottage Charme

Eine gelungene Mischung aus modernem Design mit traditionellen Elementen: Das Haus mit der besonderen Schildgiebel-Silhouette haben Melanie und Bernd H. genau nach ihren Bedürfnissen geplant.

Melanie H. ist hier aufgewachsen, sie hat als Kind unter den Apfelbäumen gespielt und auf der Wiese stand ihr Pony. Genau hier, im Garten des Elternhauses hat die junge Familie jetzt ihr eigenes Haus gebaut. „Es ist unser erstes Haus, wir hatten keine Ahnung, was auf uns zukommt“, erinnern sie sich. „Bis zur Farbe der Dachziegel muss man alles mit dem Bauamt abstimmen, das ist ganz schön viel Organisation und Papierkram. Es ist ganz klar von Vorteil, wenn eine Firma alle Gewerke als Gesamtpaket anbietet und auch schon bei der Planung hilft. Das raten wir jedem, der bauen will.“ Als der Bau nach der Planungsphase

begann, wurde es spannend: „Wir wohnten damals provisorisch bei meinen Eltern und konnten die Baustelle sehen. Henry stand dauernd am Fenster“, erinnert sich Melanie. „Im Rohbau wollte er immer die Leiter hochklettern, er wusste, dass da oben sein Zimmer sein wird. Das war ein besonders schöner Moment, als es dann fertig war und er strahlend darin stand.“ Für die Familie ist das Leben hier ideal. „Henry kann einfach rüber zu Oma und Opa flitzen.“ Drei Generationen leben auf dem wunderschönen Grundstück im Grünen, jeder für sich und dennoch zusammen. „Für mich gibt es nichts Schöneres, als nach Hause zu kommen. Ich bin glücklich, dass alles so ist wie es ist.“

Viel Platz zum Toben finden Sohn Henry und Labrador Chase besonders wichtig.



1. Die Familie mag den holländischen Baustil und hat sich vor Ort Inspiration geholt.
2. Gemütlich: Der Kamin wurde von Anfang an mitgeplant.
3. Natürliche Materialien: Die Küchenfronten sind aus lasiertem Eichenholz, die Platte aus Keramik.
4. Wind- und wetterfest: die überdachte Terrasse.



Cube-Design mit Style

Elvira und Erik leben in den Niederlanden und haben sich auf rund 140 Quadratmetern genau das Haus gebaut, das zu ihrem Leben passt.



1. „Unser offener Wohn- und Essbereich mit Küche ist hell, aufgeräumt und freundlich, wie wir es uns gewünscht hatten“, sagt Elvira. **2.** Lieblingsplatz mit Aussicht: Hinter dem Eckfenster ist das Sofa platziert. **3.** Die moderne Küche nach Maß. **4.** Alle Beete und der hübsche Wildgarten wurden von Elvira selbst angelegt.

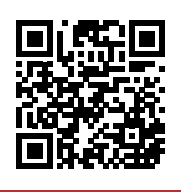


Klare Linien, kein Dachüberstand, klassische Fassade und ein sehr individueller Grundriss machen dieses niederländische Haus zu etwas ganz Besonderem: Ein großzügiges Raumgefühl mit offenem Wohn-Koch-Bereich und genügend Rückzugsmöglichkeiten für jeden sind hier die Zutaten fürs Wohnglück. „In den Niederlanden kauft man eher fertige Häuser, selbst zu bauen ist nicht üblich“, erzählt Elvira, die schon viele Jahre in den Niederlanden lebt. „Aber wir hatten sehr konkrete Vorstellungen von unserem Haus und ein Baugrundstück gefunden und wollten es genau nach unseren Wünschen bauen. Durch Zufall haben wir hier nebenan eine Baustelle von Terfehr gesehen – und ich war sofort Feuer und Flamme, ein deut-

liches Bauunternehmen beauftragen zu können.“ Das deutsch-niederländische Paar kam mit konkreten Vorstellungen und einer selbst angefertigten Zeichnung zum ersten Gespräch: „Uns war klar: Das wird kein Standardhaus“, lacht sie. „Ich mag, dass es schlicht und dabei klassisch ist.“ Während der Bauzeit waren Elvira und Erik stark involviert: „Wir waren fast jeden Tag auf der Baustelle und haben geguckt. Das war so schön, den Fortschritt zu sehen. Auch zu den Mauern und dem Polier hatten wir richtig guten Kontakt“, erzählt Elvira. Erik fügt hinzu: „Wir haben auch mit Herrn Terfehr telefoniert und uns über den Hausbau ausgetauscht. Daran merkt man, dass es sich um ein Familienunternehmen handelt. Man wird als Kunde betrachtet, nicht als Nummer.“



Die Wärmepumpentechnik mit PV-Anlage zahlt sich aus: „Wir haben sogar schon Geld zurückbekommen!“



ONLINE GIBT'S NOCH MEHR ZU SEHEN

Viel Inspiration: Auf unserer Website terfehr.de findest du regelmäßig neue Homestories und erfährst viel über die Erfahrungen die vergangene Bauherrinnen und Bauherren mit uns gemacht haben. Klick mal rein!

Die Schritte zum Eigenheim

Wie läuft dein Hausbau mit uns ab? Hier ein Überblick – und das Wichtigste vorab:
Wir begleiten dich von Anfang an bis dein Haus schlüsselfertig an dich übergeben wird!





Wir sind das #teamterfehr

Die hohe Qualität unserer Häuser hat vor allem einen Grund: die hervorragende Arbeit unserer Fachleute. Auf der Baustelle und bei der Planung arbeitet das gesamte Team Hand in Hand. Wir halten Termine und Kostenpläne ein und sind immer für dich erreichbar.



Der Schritt zum Eigenheim gehört zu den wichtigsten Ereignissen im Leben. Es stellt sowohl finanziell als auch emotional eine Herausforderung dar. Unsere Kund:innen schenken uns ihr Vertrauen, dafür bringen wir ihnen ein Höchstmaß an Verlässlichkeit und Fürsorge entgegen, kümmern uns um alles, was den Weg ins Eigenheim erleichtert und bieten eine Bauleistung ganz nach ihren individuellen Vorstellungen. Wir gehen keine Kompromisse ein, die die spätere Wohnqualität mindern könnten. Dies bedeutet Arbeit auf höchstem Niveau sowie eine energieeffiziente, fachgerechte und selbstverständlich moderne Bauweise mit langer Gewährleistung von 10 Jahren.

Wir sind ein familienorientiertes Unternehmen. Das Wohlergehen unserer Mitarbeiter:innen ist uns ein besonderes Anliegen, da sie fachlich, aber auch persönlich, ein elementarer Bestandteil unserer Meistermannschaft sind. Deshalb sind wir in jeder Hinsicht bemüht, uns um die Belange jedes Einzelnen zu kümmern. Wir bieten ihnen umfangreiche Möglichkeiten, sich gesundheitlich fit zu halten, fördern fachliche und allgemeine Fortbildungen und auch die Option, durch flexible Arbeitszeiten und attraktive Angebote zur Freizeitgestaltung ein gesundes, ausgeglichenes Berufs- und Privatleben zu führen. Unser Betrieb wird immer wieder für seine Familienfreundlichkeit ausgezeichnet.



In der Planung, im Büro und auf dem Bau: Zu uns gehören 191 Fachleute



1. Linke Seite, v.l.n.r.: Verkaufsberater Stefan Bojer (betreut auch unser Büro in den Niederlanden), Sylvana Bakker (Mitarbeiterin in der Kalkulation), der Leiter unseres Planungsbüros: Rüdiger Nagel, Sven Wilmes (Mitarbeiter in der Kalkulation) und Wiebke Garrels (Verkaufsberaterin). **2.** Frank Kremer (Bauleiter) und Verena Sunder (Bauleiterin und Energieberaterin). **3.** Robert Tiefinger von unserem Zimmerei- und Dachdeckerbetrieb Terfehr + Kröger bedient die hauseigene High-Tech-Abbundanlage. **4.** Renate Terfehr und Christa Santen, beide kaufmännische Angestellte. **5.** Linda Schröder und Theda Muntinga aus dem Marketing.





Handwerk ist Maßarbeit:
Bauleiter Frank Kremer (l.)
und Maurer Marcel Engelke
auf der Baustelle.

Qualität mit Garantie

Wir legen viel Wert auf die hohe Qualität unserer Arbeit und die unserer Partner. Auf diese Gewerke und Produkte geben wir 10 Jahre Gewährleistung:

- Maurerarbeiten
- Stahlbetonarbeiten
- Zimmererarbeiten
- Dachdeckerarbeiten
- Vertäfelung
- Abklebearbeiten
- Putzarbeiten
- Estricharbeiten
- Trockenbau
- Fliesen
- Tischlerarbeiten
- Installationen
- Klempnerarbeiten

Der genaue Umfang unserer Gewährleistungen wird ausführlich im Bauvertrag beschrieben.



Wir packen an!

Die Stimmung auf unseren Baustellen wird immer als sehr positiv bewertet, und das ist uns wichtig! Unsere Leute haben eine top Ausstattung, moderne Maschinen und Schutzkleidung. Respekt, Vertrauen und gegenseitige Unterstützung gehören zu unseren Firmenwerten: Keiner muss bei uns ein Problem allein lösen. Den Teamspirit bekommen auch unsere männlichen – und inzwischen auch weiblichen – Auszubildenden auf der Baustelle von Beginn an mit.



Unsere Meistermannschaft auf der Baustelle verwirklicht deinen Wohnraum – und liefert Stein auf Stein bester Qualität ab!



Wir beraten
dich gerne
bezüglich, Förder-
möglichkeiten,
KfW-Standards und
Effizienzklassen

So wird Energie gespart

... und du sparst Geld. Durch unsere moderne Bauweise werden alle unsere Häuser von der KfW-Bank aufgrund ihrer Energieeffizienz gefördert. Auch bezüglich der gesetzlich verlangten PV-Anlage können wir dich beraten.

Energieeffizienz bei Neubauten ist ein wichtiger Bestandteil der Energiewende und wird deshalb an vielen Stellen staatlich gefördert. Wie hoch die finanzielle Unterstützung für deine Immobilie ist, hängt davon ab, wie viel Energie die Haus- und Wärmetechnik einspart und welche Fördermöglichkeiten aktuell gelten. Unsere Energieberater und Wärmepumpenfachkräfte stehen dir hierbei kompetent zur Seite.

Unser Standard ist die hohe Klasse „Effizienzhaus 40“. Selbstverständlich können wir dir auch ein Angebot gemäß des gesetzlichen Mindeststandards machen. Seit einiger Zeit ist zudem die Installation einer Photovoltaikanlage zur eigenen Stromerzeugung bei Neubauten verpflichtend. Auch hier sind wir mit der modernen Planung und Konstruktion unserer Häuser Vorreiter und können dich beraten.

DÄMMUNG DER AUSSENWÄNDE

ISOLIERTE FENSTER MIT WARMER KANTE

ZENTRALE LÜFTUNGSANLAGE

WÄRMEPUMPE AUSSENEINHEIT

DÄMMUNG UNTERHALB DER SOHLE

DÄMMUNG DER DACHFLÄCHEN

PHOTOVOLTAIK-ANLAGE

WÄRMEPUMPE INNENEINHEIT

GEBÄUDEHÜLLE



Tipps von den Profis

Wir haben unsere Bauherrinnen und Bauherren nach der Schlüsselübergabe gefragt: „Welchen Rat hättest du gerne vor Baubeginn gehabt?“ Das waren ihre Antworten:

„Lasst die Profis ran.“
Wir haben in Eigenleistung schräge Decken farbig gestrichen – am Ende musste doch der Maler kommen und alles neu machen.“

„Wir hätten öfter in die Musterhäuser gehen sollen, man bekommt ein gutes Gefühl für die Räume und Größenverhältnisse. Man kann dort sogar übernachten!“

„Schaut euch viele Häuser an, um Steine und Fugen auf großen Flächen zu vergleichen – dann fällt später die Entscheidung leichter.“

Schaut genau auf Fenster und Türen: Sie machen einen großen Unterschied und bestimmen den Stil des Hauses.

*„Plane das Licht frühzeitig – nicht nur Steckdosen, sondern auch Wandleuchten und Deckenstrahler. **Eine professionelle Beratung lohnt sich** für die Atmosphäre zuhause.“*

„Trau dich, immer zu fragen!“
Ich hatte keine Ahnung, was ein Spitzboden sein soll. Ein spezieller Bodenbelag? Nein! Es ist der kleine Dachboden, in dem heute meine Gartenpolster und Weihnachtsdeko lagern.

„Entspannt euch! Die machen das nicht zum ersten Mal!“

„Der Abriss eines alten Gebäudes auf unserem Grundstück hat lange gedauert. Das war am Ende ein Vorteil – wir konnten in Ruhe planen und die optimale Ausrichtung des Hauses bestimmen. Mein Tipp: Lernt euer Grundstück kennen.“

„Im Nachhinein hätten wir öfter auf die Baustelle fahren sollen. Bauherren sind immer willkommen und können vor Ort Kleinigkeiten mit den Handwerkern besprechen. Leider wohnten wir damals zu weit entfernt.“

Gute Idee: Einbaumöbel

Passt perfekt! Wir schätzen Handwerkskunst und lieben maßgefertigte Möbel vom Tischler. Einbauschränke, Tische und Wandkommoden optimieren den Raum, sparen Platz und sorgen für guten Style. Wir können dir Kontakte zu Handwerkern aus der Region vermitteln.



Besuche auch unsere *Musterhäuser* – da findest du noch mehr Einbau-Ideen. Infos: S. 24

Stauraum deluxe
Der Einbauschränk nutzt jeden Millimeter Fläche bis zur Decke und trotzdem wirkt es hier eher wohnlich als nur praktisch. Der Trick: Ein offenes Regal, in dem man einige Fächer leer lässt und auch mit Deko-Objekten auflockert. So kann man die Ankleide mit einem Cocktailsessel und flauschigem Teppich auch als gemütliche Leseecke nutzen.

Viel Workspace
Eine an der Wand befestigte Tischplatte auf Maß sorgt nicht nur für maximal viel Platz, sie bringt auch eine gewisse Ruhe in den Raum – die besten Voraussetzungen für ein erfolgreiches Homeoffice.



Schwebende Eleganz
Wenn wenig Platz vorhanden ist, wie hier im Eingangsbereich, sind an der Wand montierte Möbel die perfekte Lösung. Eine hellgraue Konsole wirkt leicht, schlicht und stilvoll. In Kombination mit dem Wandspiegel und einer Holzpanelwand wird sie zum Statement-Möbelstück.

Einbau-Traum
Ein Kleiderschrank, der genau deinen Anforderungen entspricht? Mit leichtlaufenden Schubladen und Fächern für Sportutensilien, Handtaschen, Accessoires. Wenn dir das wichtig ist, solltest du direkt die entsprechende Nische oder Ankleide im Grundriss einplanen lassen.

Schrank? Wand? Abstellkammer!
Perfekt versteckt: Hinter der verspiegelten Schiebetür verbirgt sich die Abstellkammer und der Haustechnikraum, die Panelwand wirkt edel und elegant.

So wird es dein Zuhause

Schnelle Wohntrends findet man überall. Aber wie wird das neue Haus richtig wohlfühl-gemütlich? Interiordesignerin Corinna Cordes verrät uns 5 Tipps

1

Farbe für die Wände

Wie sehr sich ein Raum mit einer neuen Wandfarbe verändert ist mit Worten unbeschreiblich. Und das, ohne viel Geld in die Hand nehmen zu müssen. Beginne mit einem Raum, ruhig alle Wände. Matte Wandfarben in leichten Tönen, ggf. auf Kreidebasis sehen besonders schön und edel aus. Welche Farbe zu dir passt? Farbenwahl ist keine Wissenschaft, eher ein Gefühl. Ein Blick in deinen Kleiderschrank gibt dir bestimmt eine Richtung.



Auf zum Flohmarkt

... oder noch besser auf Omas Dachboden. Mit Vintage-Schätzen sammelst du nicht nur Karma-Punkte für Nachhaltigkeit, sie schenken deinem Zuhause Persönlichkeit. Außerdem machen Stilbrüche sehr viel Spaß: Ein großer Bauernschrank im modernen Ambiente? Sehr wohllich und gemütlich. Sonst fühlt man sich ja wie im Möbelhaus.

2

Blumen und Pflanzen

Mach dir selbst eine Freude mit frischen Schnittblumen vom Blumenhändler oder selbst gesammelt in der Umgebung – und wenn es auch nur ein paar Gräser oder Trockenblumen in einer weißen Vase sind: Es sieht immer schick und gepflegt aus. Auch ein paar grüne Zimmerpflanzen geben dem Zuhause einen Frischekick und sind zudem gut für das Raumklima.

3



4

Wandschmuck

Bilder sind Statements, die deine Persönlichkeit widerspiegeln. Originale von Ebay oder Studierendenauktionen, hochwertige Kunstdrucke, Poster, Kinderzeichnungen, Urlaubsfotos, Wandteller oder Spiegel – alles ist erlaubt, solange es ein wenig aufeinander abgestimmt ist. Du willst viele Bilder an einer Wand aufhängen? Wähle eine Farbfamilie, einen Stil oder ein gemeinsames Thema – und dann probiere es aus und werde kreativ.



CORINNA CORDES, INTERIORDESIGNERIN

Corinna Cordes berät mit ihrem Studio coco collective Privatpersonen und Firmen bei Einrichtung, Farbkonzepten und Innenausstattung. „Jeder Mensch ist einzigartig. Und so gestalte ich auch meine Konzepte: maßgeschneidert, persönlich und mit viel Liebe zum Detail.“ coco-collective.de

5

Die kleinen Dinge: Accessoires

Vasen, Kissen, Decken, Schalen, Kerzenleuchter – Wohnaccessoires machen deinen Raum besonders. Harmonisch wird es, wenn du z.B. einen Stil oder eine Farbe wählst und das durchziehst. Z.B. Dänisches Design, Boho-Chic oder Dopamin-Deko. Nicht zu viel, lieber zu wenig und in jeder Saison neu denken.



Im Halbschatten unter Obstbäumen kommt man auf gute Gedanken. Solche Lieblingsplätze kann man sich im kleinsten Garten schaffen.

Zuhause im Grünen

Freust du dich schon auf den eigenen Garten? Gartenplanerin Christine von Cölln verrät uns hier einige Tipps, damit unsere frischen Bauherrinnen und Bauherren von Anfang an alles richtig machen.

SUCHE DIR DEN RICHTIGEN PARTNER

Beim Garten- und Landschaftsbau ist es wie beim Bauunternehmen: Such dir einen Betrieb, der gut zu dir passt. Die Chemie muss stimmen. Es ist üblich, sich mit den Profis vom GaLa-Bau-Unternehmen zum Kennenlernermin vor Ort zu treffen. Seid ihr euch grün, klappt das auch mit dem Garten!

Wie könnte wohl dein Garten aussehen? Wir vermitteln dir gerne kompetente Partner für die Planung und Pflege deiner Außenflächen

BEGINNE FRÜH ZU PLANEN

Lass dir schon bei Baubeginn deines Hauses einen Grundriss des Gartens mit Vorschlägen von einem GaLa-Baubetrieb zeichnen. Meistens werden die Kosten dafür mit dem späteren Auftrag verrechnet. Hier entscheidest du noch nicht, welche Pflanze wohin kommt, aber man beginnt Ideen zu sammeln und erkennt frühzeitig baurelevante Details, z.B. wo der Wasseranschluss für den Gartenschlauch hin sollte oder ob vielleicht eine Regenzisterne sinnvoll ist.



**BEREITE DEN ERSTEN
TERMIN GUT VOR**

Fotos, Skizzen, Zeitschriften, Inspo aus dem Internet: Jeder Gartenplaner freut sich, wenn Kunden zeigen, was ihnen gefällt. Stell dir Fragen wie: Möchte ich selbst Gartenarbeit machen oder schaue ich lieber dem Rasenmäher-Roboter zu? Wie viel Zeit habe ich für die Gartenpflege? Und denke auch schon in Inseln: Eine Lounge-Ecke unter Bäumen? Eine Outdoor-Küche? Ein ruhiger Schattenplatz für das Garten-Homeoffice? Ein Garten kann wie ein Haus verschiedene Räume haben.

**LASS DIR (UND DER
NATUR) ZEIT**

Schön, wenn die Planung steht! Aber es muss nicht alles gleich sofort umgesetzt werden. Nimm dir erst einmal einen Bereich vor, z.B. genau die Ecke auf die du vom Sofa aus blicken kannst. Dann folgen Jahr für Jahr, Stück für Stück die nächsten Bereiche. Ein Garten muss natürlich wachsen können.



... UND GENIESSE DIE NATUR!

Eine immergrüne heimische Hecke ist etwas Schönes, aber alleine stehend auch ein bisschen langweilig. Dazu sollten sich in Beeten Gräser und Stauden gesellen, die sich das ganze Jahr über verändern und immer wieder einen neuen Aspekt bieten. So wird es ein naturnaher Garten, der weder verwildert, noch arbeitsintensiv sein muss. Naturnah bedeutet eher, dass sich neben Singvögeln und Insekten auch der Mensch richtig wohl fühlen wird.

Für viele ist der Garten das zweite Wohnzimmer. Darum raten wir, schon bei Baustart auch mit der Gartenplanung zu beginnen

HERZLICHEN DANK

Wir bedanken uns bei allen Kolleginnen und Kollegen, die an diesem Katalogbuch mitgearbeitet haben. Und das waren wirklich alle! Bevor die Entscheidung fiel, welche Häuser wir hier präsentieren, wurden zahlreiche Kundengespräche geführt, unzählige Feedbackbögen ausgewertet und stundenlang die besonderen Eigenschaften der Häuser herausgearbeitet. Danke dafür, Wiebke Garrels! Dann kam die Planung: Sandra Hinrichs, Rüdiger Nagel und Rike Specken haben meisterhafte Grundrisse bis ins kleinste Eckchen entworfen, die den Alltag vieler Menschen positiv beeinflussen werden. Das ist eigentlich schon ein Lebenswerk, oder? Und alles unter den scharfen Augen von Christoph Ahlers und Sven Wilmes, von denen die Häuser direkt durchkalkuliert wurden. Dank auch an Helmut Eissing, der alle baulichen Themen abgesegnet und die Teams begleitet hat. Besonderer Dank an Wiebke Garrels und Linda Schröder, die bei der Schlusskorrektur mit scharfem Blick jeden Quadratmillimeter dieses Katalogs auf Fehler abge- sucht haben – genau euch braucht man in seinem Team!

Ein großer Dank geht an Ida Schoormann und Edith Brand vom Empfang: Ihr seid nicht nur unser erster, sehr guter Eindruck, ihr verschickt diesen Katalog auch an alle zukünftigen Bauherrinnen und Bauherren. Die Kreativen hinter diesem Katalog sind der Fotograf Ansgar Schwarz, der uns Schritt auf Tritt begleitet und nicht nur die Homestorys und Musterhäuser ästhetisch in Szene gesetzt hat. Auch fotoscheue Kolleg:innen wurden von ihm hinterm Betonmischer vorgelockt – und mit Seele porträtiert. Theda Müntinga: Das war toll, was du geleistet hast! Du bist kreativ, denkst schnell und hast einen ganz einfachen Geschmack: einfach nur das Beste. Für dich sitzt man gerne 24/7 an Häuserbeschreibungen und Layouts. Danke an Ellen Fischer (Grafik) & Katja Klementz (Text), die mit viel Herzblut bis ins kleinste Detail diese Seiten mit Leben gefüllt haben. Und danke an Gerrit Terfehr – dafür, dass du deinem Team so sehr vertraust. Und was wären wir ohne unsere Handwerkerinnen und Handwerker? Ohne euch würde keines dieser Häuser jemals stehen! Danke, dass ihr bei Wind und Wetter präzise und gründlich Stein auf Stein all das in die Tat umsetzt!

PROJEKTLEITUNG

Theda Müntinga

GESTALTUNG

Ellen Fischer

TEXT

Katja Klementz

FOTOS

Ansgar Schwarz

Jegliche Vervielfältigung oder Weiterverarbeitung in jedem Medium als Ganzes oder in Teilen bedarf der schriftlichen Zustimmung der Günter Terfehr Bautechniker GmbH & Co. KG. Änderung, Irrtum, Druck- und Satzfehler vorbehalten, Abbildungen ähnlich. Die Rechte an den Produktfotos liegen bei den jeweiligen Herstellern.

©2025

UST-NR.:

DE 221931971

Amtsgericht Osnabrück HRA121147

GESCHÄFTSFÜHRUNG

Gerrit Terfehr

Günter Terfehr Bautechniker GmbH & Co. KG
Industriestaße 2
D-26899 Rhede (Ems)
Tel.: +49 (0) 4964 604 200
info@terfehr.de
www.terfehr.de

