

Zur zügigen Bearbeitung Ihres Grundstücksangebotes sind die nachfolgenden Angaben hilfreich:

- Angaben über den **Eigentümer**/ die Eigentumsverhältnisse
- **Grundstücksadresse**
- Exakte Angaben zum **Flurstück**; idealerweise Zusendung der **Flurkarte**
- **Grundstücksgröße**
- **Bebauungsplan**, sofern vorhanden
- **Grundbuch** Abt. II u. III, insb. Hinweis zu Grunddienstbarkeiten wie z.B. Leitungsrechte, Überwegungsrechte (sofern vorhanden benötigen wir hierzu die Bewilligungsurkunden)
- Angabe zu vorhandenen **Baulasten** (Auszug aus dem Baulastenkataster)
- Auskunft vom Umweltamt über mögliche **Altlasten**
- **Besondere Grundstücksmerkmale** wie z.B.:
 - ◆ Besondere Lagemerkmale: Nachbarbebauung, Verkehrsaufkommen, Geräusch- und Geruchsimmissionen, Lage im Sanierungsgebiet
 - ◆ Bodenbeschaffenheit (sofern vorhanden: Baugrundgutachten)
 - ◆ derzeitige Bebauung (falls bebaut: bestehende Mietverhältnisse, Baujahr)
 - ◆ Denkmalschutz
 - ◆ Erschließungszustand
 - ◆ Liegenschaftsrelevante Verträge (nachbarschaftlich, privatrechtlich, öffentlich-rechtlich)
- **Kaufpreisvorstellung**

Bitte richten Sie die Grundstücksangebote an:

Terfehr Projektentwicklung GmbH
z.Hd. Johannes Kirchner
Industriestraße 2
26899 Rhede (Ems)
☎ 04964-604220
✉ johannes.kirchner@terfehr.de